



COMUNE DI BAREGGIO

Provincia di Milano

P.G.T. Piano di Governo del Territorio  
DOCUMENTO DI PIANO

< **Parere Motivato** >



COMUNE DI BAREGGIO

Provincia di Milano

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto fondamentale promuovere politiche territoriali innovative per avviare un generale miglioramento della qualità dell'ambiente e concretizzare un nuovo tipo di gestione fondata su uno sviluppo sostenibile e su meccanismi di attuazione delle scelte ecologicamente corretti, rispettosi delle risorse ambientali e più adeguati anche dal punto di vista della gestione del patrimonio edilizio esistente.

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale non può che essere, oggi più che mai, la tutela e la valorizzazione delle risorse esistenti, promuovendo politiche di riqualificazione ecologica e di riequilibrio complessivo ed attribuendo agli ambiti extraurbani uno specifico e significativo peso.

Diventa prioritario riconoscere le specifiche e forti connotazioni che quelle porzioni di territorio esprimono e rilanciarne la gestione produttiva in quanto fattore determinante di tutela e riqualificazione di un paesaggio che si presta anche a significative forme di fruizione ricreativa, attraverso l'integrazione del settore primario con le attività con esso compatibili, il recupero del patrimonio rurale e la valorizzazione della viabilità interpodereale. La peculiarità dei diversi ambiti agricoli, sia in termini di produttività dei suoli che di specificità dei contesti, deve portare ad una articolazione produttiva che privilegi forme di gestione a basso impatto ambientale e metodi di coltivazione biologici e biodinamici che possono costituire anche occasioni di nuova e più qualificata occupazione. La tutela degli elementi di naturalità, la valorizzazione delle specificità ambientali e la salvaguardia della biodiversità devono, infatti, contribuire a pieno titolo alla definizione di un nuovo scenario di sviluppo e determinare un più vasto processo di riequilibrio ambientale.

Anche la riqualificazione ed il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente, volti al recupero fisico degli immobili, alla rimozione delle barriere architettoniche ed al miglioramento della qualità ecologica delle aree pertinenziali, devono concorrere al miglioramento delle qualità ambientali del paese mentre, assieme a contenute previsioni di completamento, assicurano il soddisfacimento delle necessità familiari ed aziendali.

Questa strategia generale, che investe tanto i territori extraurbani che le parti urbane, implica anche la riscoperta e la valorizzazione dell'identità propria dei luoghi che la politica urbanistica del passato ha trattato in modo indifferenziato e, al contempo, si pone l'obiettivo di promuovere la creazione di nuovi spazi qualitativamente validi e in grado di sollecitare il sentimento di appartenenza della collettività.

Gli obiettivi del Piano di Governo del Territorio, nel rispetto di un corretto rapporto tra le scelte di pianificazione e programmazione sovracomunale, confermano le previsioni degli strumenti urbanistici di Parco Agricolo Sud Milano, Provincia di Milano e Regione Lombardia. Pertanto, tutte le scelte di trasformazione e sviluppo ed anche le conferme dello strumento urbanistico vigente contenute nel PGT, sono compatibili con quanto previsto dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Tale compatibilità riguarda tutti gli aspetti di competenza provinciale con particolare riferimento al consumo di suolo, all'individuazione dei centri storici, all'assetto viabilistico.

In relazione agli ambiti di trasformazione è necessario specificare che la loro individuazione è diretta conseguenza degli obiettivi prioritari che l'Amministrazione Comunale ha posto nel Documento di Piano; il raggiungimento di tali obiettivi, in particolare "non consumo di suolo" e riqualificazione e potenziamento della struttura urbana, ha escluso l'individuazione degli ambiti di trasformazione in aree esterne all'ambito edificato alternative a quelle previste.



COMUNE DI BAREGGIO

Provincia di Milano

Il Documento di Piano (DP) fornisce una risposta ad una delle questioni maggiormente critiche per la sostenibilità ambientale delle trasformazioni territoriali, rappresentata dalla continua espansione degli ambiti costruiti; infatti il Piano non prevede alcun ampliamento dell'attuale ambito insediato e non depauperava ulteriormente lo spazio rurale, concorrendo alla conservazione della risorsa suolo.

Ulteriore fattore di positività rispetto alla sostenibilità ambientale è fornito sia dall'assoluto rispetto delle norme del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, sia dall'attribuzione alle aree agricole comunali, non in esso ricomprese, dei contenuti che il Parco Sud attribuisce alle omologhe aree territoriali.

Questa scelta consente un sufficiente livello di protettività per lo spazio rurale e la salvaguardia degli elementi di valenza ecosistemica presenti come i fontanili ed in particolare per il SIC/ZPS Fontanile Nuovo; offre altresì l'opportunità di un miglioramento dell'assetto eco-paesistico, della fruibilità del Parco e della multifunzionalità dell'agricoltura.

Tutte le aree soggette ad interventi edificatori sono interne all'attuale ambito costruito, ottenendo sostanzialmente una saturazione delle attuali aree disponibili o riqualificando quelle attualmente di maggiore criticità.

Il DP prevede un incremento stimabile mediamente in circa 1.100 abitanti teorici insediabili che risultano pienamente compatibili con lo stato attuale o le previsioni in atto delle reti tecnologiche ed i servizi, come ad esempio la depurazione dei reflui. Attraverso l'accoglimento dei provvedimenti di miglioramento progettuale individuati dal Rapporto Ambientale, i nuovi interventi previsti non incrementeranno gli attuali livelli di pressione ambientale, ma, anzi, potranno condurre ad un miglioramento del quadro complessivo attuale.

Il Documento di Piano individua gli interventi per la mobilità di interesse strategico all'interno del territorio comunale. La modifica prevista per la strada per Cusago consente di ridurre le attuali criticità dovute al traffico veicolare e comporta un modesto consumo di suolo agricolo nel Parco Sud; questo impatto, seppure di modesta entità potrà essere compensato attuando alcuni degli interventi proposti nel Rapporto Ambientale.

La realizzazione del nuovo tracciato della SS 11 costituisce un fatto sostanziale per il Comune di Bareggio in quanto consente di ridurre i rilevanti impatti attualmente provocati dalla strada. Per migliorare l'inserimento ambientale del nuovo tracciato il DP individua una fascia di mitigazione in fregio all'infrastruttura che potrà accogliere interventi per il contenimento delle interferenze da questa indotte e per un migliore inserimento ecopaesistico.

Per la messa a punto della metodologia di monitoraggio, si è effettuata una proposta nella consapevolezza della crescente complessità ed articolazione di un uso efficace ed efficiente degli indicatori, tenendo conto di una serie di set già proposti in sedi internazionali e nazionali. Dato il numero estremamente elevato dei potenziali indicatori di interesse, si è proceduto ad una selezione opportunamente motivata in modo da individuare un set effettivamente in grado di poter essere implementato nel corso del processo di attuazione del piano e i soggetti deputati alla loro gestione. Si è analizzata anche le possibilità di affiancare ad indicatori consolidati già proposti in altre sedi, alcuni indicatori che rendano conto delle specificità locali di potenziale utilità nel controllo degli effetti del piano.

L'articolazione adottata per il programma di monitoraggio è la seguente:

- identificazione di obiettivi e azioni prioritari per l'Amministrazione;



COMUNE DI BAREGGIO

Provincia di Milano

- identificazione degli indicatori di stato e di prestazione, nei termini di un indicatore di riferimento per ciascun obiettivo prioritario e di alcuni indicatori ausiliari eventualmente da sviluppare in futuro;
- definizione dei soggetti impegnati nei controlli.

Si ricorda, infine, che la proposta degli indicatori è stata presentata anche al Forum di Agenda 21 comunale, il quale potrà fornire successivamente modifiche ed integrazione.

Bareggio, 11 ottobre 2007

**Autorità competente per la VAS**

*IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO*

Firma

**Autorità Procedente**

IL SINDACO

firma