

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b> Provincia di Milano	C.C.	<b>Numero:</b> 24
			<b>Data:</b> 25/02/2010
<b>OGGETTO:</b> CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA ATTI DEL P.G.T. IN RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO "PA R6" DI VIA FILZI			

C O P I A

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladieci il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 21.00 presso il centro polifunzionale di Via Gallina n° 38, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli Consiglieri nei modi e termini di legge, partecipato al Prefetto e pubblicato all'albo pretorio del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in adunanza straordinaria, di prima convocazione, seduta pubblica .

All'appello iniziale risultano presenti i Consiglieri Comunali:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
Monica Gibillini	P	Roberto Pirota	P	Maria Santina Ciceri	P
Ermes Garavaglia	A	Claudio Burani	P	Giancarlo Lonati	P
Roberto Lonati	P	Marco Guido Giuseppe Rotondi	P	Ottorino Maestroni	P
Manlio Carlo Pastorino	P	Giuseppe Sisti	P	Simona Tagliani	P
Francesco Capuano	P	Angelo Carlo Cozzi	P	Antonio Di Conza	P
Stefania Baroni	P	Marco Gibillini	P	Enrico Montani	P
Franco Biffi	P	Paolo Pedroli	A	Roberto Galli	P

TOTALE PRESENTI    **19**

TOTALE ASSENTI    **2**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, d.ssa Maria Leuzzi.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale - Roberto Pirota - dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

Quindi invita alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO:

CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA ATTI DEL P.G.T. IN RIFERIMENTO AL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO "PA R6" DI VIA FILZI

Sono presenti gli Assessori: Silvia Scurati – Piermario Cavallotti – Natale Osnaghi – Renzo Meda – Maurizio Pedroli – Giuseppe Mongiardo – Giuseppe Catturini. Il Presidente dichiara assente giustificato il Consigliere comunale Paolo Pedroli. Rispetto all'appello iniziale sono presenti 20 componenti il Consiglio comunale, essendo entrato in aula il Consigliere Ermes Garavaglia.

---

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita l'illustrazione del Vice Sindaco;
- Visto che il vigente Piano di Governo del Territorio è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 24/10/2007 e approvato con le delibere di Consiglio Comunale n. 19 e n. 20 del 25/02/2008 e 26/02/2008;
- Considerato che e' stata riscontrata la presenza di un errore materiale nel perimetro relativo al Piano Attuativo denominato PAr6 interessante l'area di Via Fabio Filzi, consistente nella errata indicazione del perimetro del medesimo piano, che risulta ricomprendere alcune aree non facenti parte del map. 605 del Fg. 11;
- Considerato che la proposta di Piano Attuativo PAr6, risulta essere già stata presentata in data 22/09/2009 prot. 21651 dalla proprietà del suddetto map. 605 Fg.11;
- Considerato che l'intervento relativo al Piano Attuativo PAr6 risulta di sicuro interesse per l'Amministrazione Comunale rappresentando uno degli ambiti, indicati nel Documento di Piano, mediante il quale sviluppare le condizioni ottimali per una efficace politica di riorganizzazione urbanistica all'interno del tessuto consolidato;
- Ritenuto pertanto necessario ed urgente, al fine di poter dare attuazione al sopracitato Piano Attuativo, correggere l'errore contenuto nella cartografia del vigente Piano di Governo del Territorio secondo quanto indicato negli elaborati predisposti dal Settore Territorio ed Ambiente, composti dalla Relazione Tecnica (all.01), dallo stralcio delle osservazioni presentate (all.02), dalle Tavole Grafiche del Piano delle Regole (all.03-04) e del Piano dei Servizi (all.05-06) vigenti e modificati, qui allegati quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Visto l'art. 13 comma 14bis L.R. 12/05, che consente di procedere, mediante Deliberazione di Consiglio Comunale, alla correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti del Piano di Governo del Territorio senza che queste costituiscano variante allo stesso Piano; gli atti di correzione e rettifica, sono depositati presso la segretaria comunale, inviati per conoscenza

alla Provincia ed alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di approvazione e deposito;

- Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- Udita la discussione come da registrazione allegata;
- Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai 20 componenti il Consiglio comunale presenti

DELIBERA

- Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta;
- Di approvare la correzione dell'errore materiale relativo alla errata individuazione del perimetro del Piano Attuativo denominato PAR6 interessante l'area di Via Fabio Filzi così come indicato negli elaborati predisposti dal Settore Territorio ed Ambiente, composti dalla Relazione Tecnica (all.01), dallo stralcio delle osservazioni presentate (all.02), dalle Tavole Grafiche del Piano delle Regole (all.03-04) e del Piano dei Servizi (all.05-06) vigenti e modificati, qui allegati quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
- Di dare atto che la modifica del perimetro del Piano Attuativo PAR6, mediante l'esclusione di alcune aree non facenti parte del mappale 605 del Fg. 11, comporterà di conseguenza la modifica dei dati numerici contenuti negli elaborati di PGT e direttamente connessi al dato territoriale, senza che ciò comporti una variante urbanistica o una diversa disciplina delle aree interessate.
- Di rimettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente per gli adempimenti di sua competenza, inerenti l'oggetto, con particolare riferimento alla modifica degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio.

**CON VOTAZIONE SUCCESSIVA, CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO DAI 20 COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE PRESENTI, LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, 4° COMMA, D.LGVO N. 267/18.08.2000.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b> Provincia di Milano	C.C.	Numero: <b>24</b>
			Data: <b>25/02/2010</b>

Il Presidente del Consiglio Comunale  
F.to Roberto Pirola

Il Segretario Generale  
F.to d.ssa Maria Leuzzi

---

Si dichiara che questa deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/03/2010 al 03/04/2010 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000.

Bareggio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to d.ssa Maria Leuzzi

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO INTERNO.

Bareggio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
d.ssa Maria Leuzzi  
\_\_\_\_\_

---

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- a) **E' STATA AFFISSA** all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 19/03/2010 (ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000)
- b) **E' STATA COMUNICATA** alla Prefettura in data \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 135, 2° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000)
- c) **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 25/02/2010:**
- immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000.
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune (art. 134, 3° comma, D.lgvo n. 267/18.08.2000).

Bareggio, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to d.ssa Maria Leuzzi



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Provincia di Milano

**SETTORE:** SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

**CORREZIONE ERRORE MATERIALE E RETTIFICA ATTI DEL P.G.T. IN RIFERIMENTO  
AL PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO "PA R6" DI VIA FILZI**

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 28 del 18/02/2010 (Deliberazione n. 24 del 25/02/2010)

**REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 19.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Massimiliano Belletti



**COMUNE DI BAREGGIO**  
Provincia di Milano

## **ALLEGATO 01 - RELAZIONE TECNICA**

**CORREZIONE ERRORE MATERIALE**  
contenuto negli elaborati grafici del  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Ai sensi art. 13 comma 14bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.**

## **PREMESSA**

L'errore materiale si realizza quando vi è una difformità fra ciò che appare dagli atti e ciò che si voleva manifestare mediante gli stessi; dunque, l'errore non interviene *ab initio*, influenzando sulla formazione della volontà di chi redige l'atto, ma si manifesta soltanto nel momento conclusivo del ragionamento, come mancanza di armonia fra l'estrinsecazione formale della decisione e quanto si avrebbe voluto 'realmente' esprimere.

L'Art. 13 comma 14bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i, consente di procedere, mediante Deliberazione di Consiglio Comunale, alla correzione degli errori materiali e rettifiche ai Piani di Governo del Territorio, modifiche che non devono costituire variante allo stesso Piano; gli atti di correzione e rettifica, sono depositati presso la segretaria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di approvazione e deposito.

## L'ANALISI DEL PAr6 e DEL PGT

L'attenta analisi della proposta di Piano attuativo denominato PAr6, presentato dalla proprietà dell'area identificata al Fg. 11 Map. 605, in data 22/09/2009 prot. 21651, ha evidenziato una discrepanza tra l'individuazione grafica riportata negli elaborati costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio e la volontà di trasformazione dell'area, espressa dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione definitiva del medesimo strumento urbanistico laddove, accogliendo una osservazione formulata dalla proprietà del sopraccitato mappale, questa veniva accolta.

Per inquadrare in modo corretto la situazione occorre ripercorrere brevemente gli eventi.

Il vigente Piano di Governo del Territorio è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 24 ottobre 2007; l'area relativa al Piano attuativo PAr6 non risultava azionata come residenziale, ma come "zona di tutela e valorizzazione paesistica".

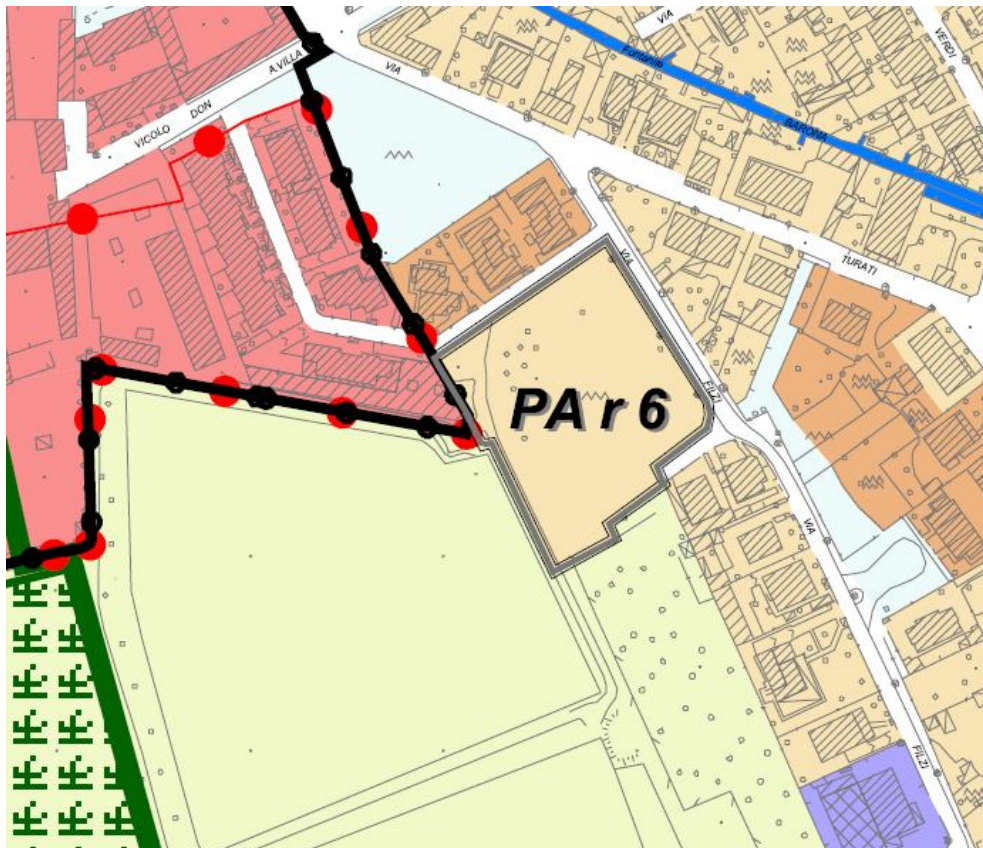
La proprietà del mappale 605 del fg. 11, presentò, nel periodo di pubblicazione del Piano, l'osservazione n. 10 del 05/12/2007 prot. n. 28921 chiedendo che l'area venisse riclassificata come tessuto consolidato estensivo residenziale previa perimetrazione di ambito da assoggettare a Piano Attuativo, anche in presenza di Edilizia Sociale.

Il Piano di Governo del territorio venne definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 e 20 del 25 e 26 febbraio 2008 ed in quella sede, l'osservazione venne accolta.

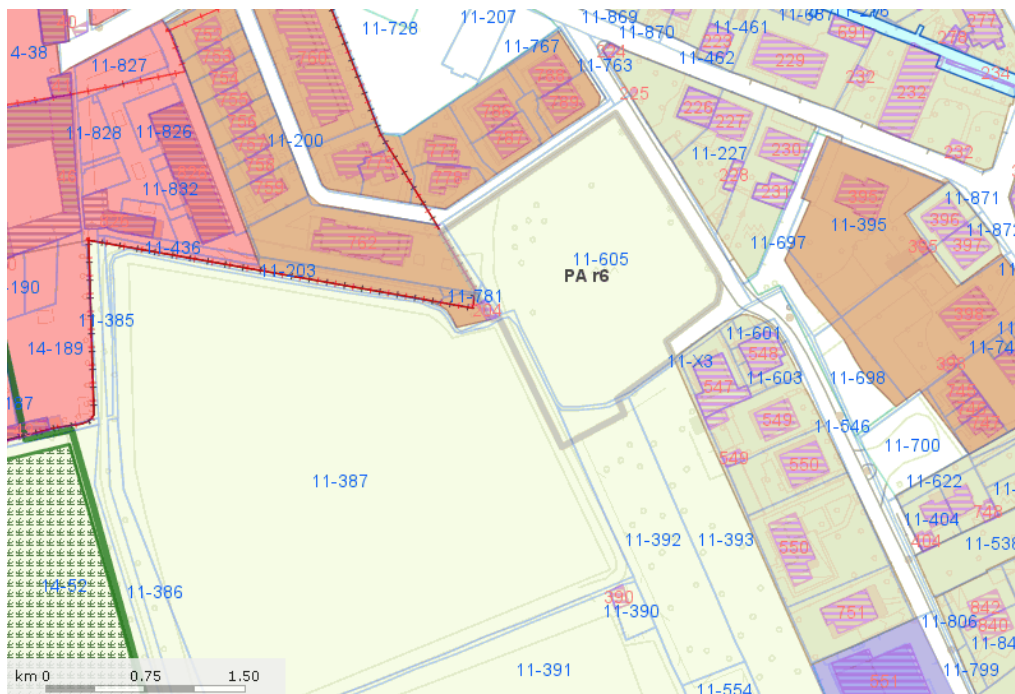
E' pertanto evidente che, l'inclusione nel perimetro del piano attuativo di aree limitrofe al map. 605 del Fg. 11, non trova supporto nella volontà della Amministrazione espressa nell'atto di approvazione del Piano di Governo del Territorio.

A tal proposito si osserva infatti che le osservazioni n. 93 e n. 139, presentate dai proprietari delle aree limitrofe al mappale di cui trattasi, ed ora in parte incluse, non vennero accolte in sede di approvazione definitiva dello strumento urbanistico con la motivazione che: "... si tratta di un ambito agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale".



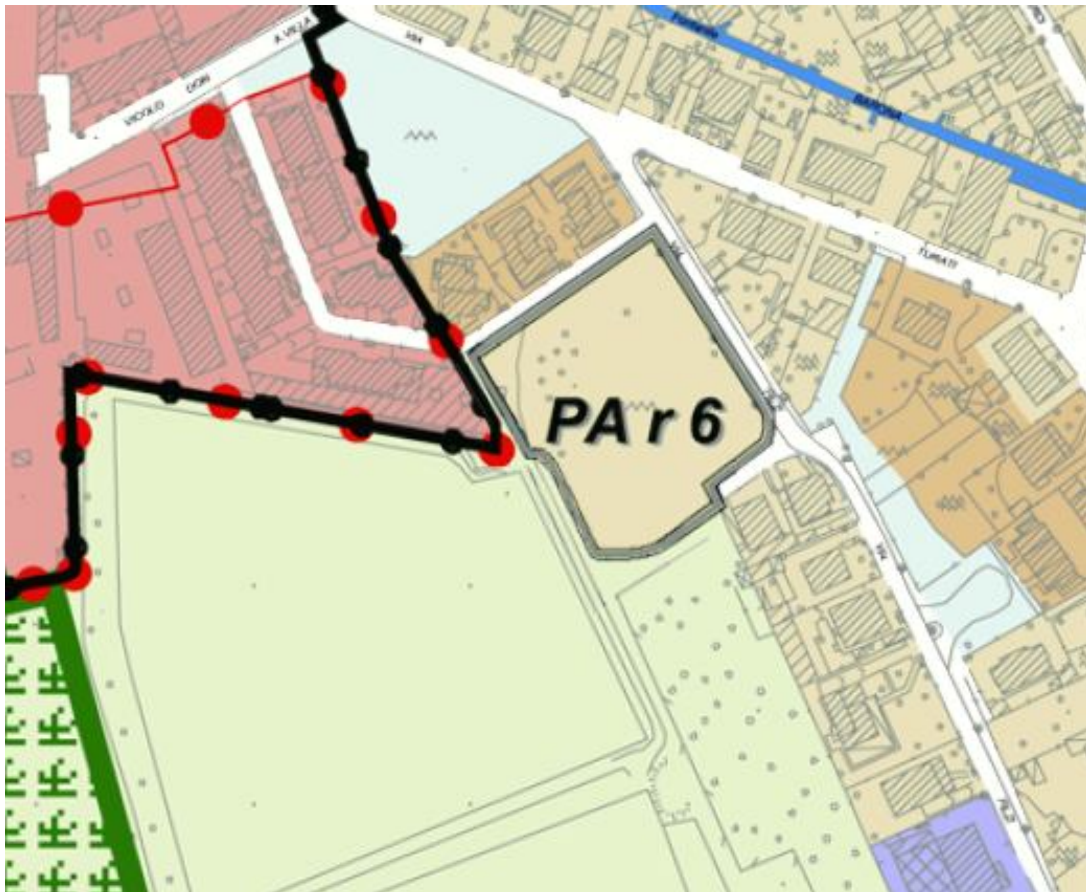


STRALCIO DEL PGT VIGENTE NELLA ZONA DI INTERESSE



STRALCIO TAVOLA DI SOVRAPPOSIZIONE TRA IL PERIMETRO DELL'AMBITO PA r6 E LA CARTOGRAFIA CATASTALE

Dalla cartografia qui riportata e dalle motivazioni sopra espresse, si deve concludere che l'inclusione nel perimetro del Piano Attuativo PAr6 di aree esterne al map. 605 del Fg. 11, risulta palesemente essere un errore materiale, poiché obiettivo della cartografia del PGT approvato definitivamente deve considerarsi la diretta trasposizione della volontà dell'amministrazione Comunale espressa in sede di controdeduzione alle osservazioni presentate.



#### STRALCIO DEL PGT MODIFICATO

La modifica del perimetro del piano attuativo e dunque l'esclusione di alcune porzioni di territorio limitrofo, comportano come conseguenza, non solo la modifica della cartografia del Piano di Governo del Territorio, ma anche la modifica dei parametri dimensionali indicati nel Documento di Piano e dal Piano dei Servizi.

La superficie territoriale indicata nel documento di Piano non si riferisce alla esatta dimensione catastale del map. 605 del Fg. 11, ma e' frutto di una misurazione effettuata con le funzioni proprie dello strumento grafico-informatico; riportando correttamente la perimetrazione del Piano Attuativo al dato catastale con l'esclusione delle aree non facenti parte del map. 605 fg. 11,

le quantità relative agli abitanti teorici insediabili e agli standards necessari all'intervento saranno di conseguenza modificati.

La modifica dei dati quantitativi indicati nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi, come esplicitato anche dagli artt. 8 comma 2 lettera e) e 9 della L.R. 12/05 e s.m.i., non comporta l'applicazione della procedura di variante.

Le aree che verranno escluse dal perimetro del Piano Attuativo PAr6 ritorneranno ad avere la medesima destinazione urbanistica "zona di tutela e valorizzazione paesistica" indicata nella Tavola Grafica del Piano delle Regole Adottato con Deliberazione C.C. n. 110 del 24 ottobre 2007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO  
Arch. Massimo Belletti

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Belforte sul Tevere. The stamp contains the text "COMUNE DI BELFORTE SUL TEVERE" around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. To the right of the stamp, the text "IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO" and "Arch. Massimo Belletti" is printed.

**OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA C.C. N°110 DEL 24/10/07 DI ADOZIONE DEL P.G.T. - ALLEGATO "B"**

N° PROGR.	DATA	PROTOCOLLO	PROPONENTE	TERRENO / IMMOBILE		UBICAZIONE	AZZONAMEN TO P.R.G. VIGENTE	UNITA' URBANISTICA COME DA DELIBERA DI ADOZIONE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
				FOGLIO	MAPPALE					
1	12/11/2007	26652	TRANASO FRANCESCO	6	402	via Barella	B1/I	tessuti consolidati estensivi	essendo l'attività in essere artigianale, si ritiene ingiustificato il cambio di classificazione effettuato. Si chiede il ripristino della destinazione urbanistica come da precedente P.R.G.	si condivide la richiesta tenuto conto delle funzioni presenti
2	16/11/2007	27204	FRUSTAGLI SAVERIO FRUSTAGLI GIUSEPPE	8	231	via laterale alla via Madonna Pellegrina	B1/I-R	tessuti consolidati estensivi	che l'area venga riclassificata dal P.G.T. Nell'unità urbanistica destinata a prevalente caratterizzazione produttiva denominata "tessuto a media densità" in modo da poter ampliare l'attività artigianale già in atto	si condivide la richiesta tenuto conto delle funzioni presenti
3	20/11/2007	27516	BARONI DANIELA	13	111	via Petrolo Litta	E1	aree della produzione agraria	che l'area venga riclassificata dal P.G.T. Come zona destinata a residenza o artigianale così come la destinazione delle aree limitrofe	non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un ambito attualmente agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale
4	23/11/2007	27733	D'AVOLIO ANGELO	6	389	via Barella	B1/I	tessuti consolidati estensivi	essendo l'attività in essere artigianale, e non avendo fatto alcuna richiesta di modifica della destinazione urbanistica, si ritiene ingiustificato il cambio di classificazione effettuato. Si chiede il ripristino della destinazione urb. come da P.R.G. vigente	si condivide la richiesta tenuto conto delle funzioni presenti
5	28/11/2007	28218	RICHICHI MARIO	1	104-105-106-107-107	via Isonzo	E1	aree della produzione agraria e boschi	si chiede che almeno parte degli immobili vengano inseriti come tessuti estensivi a scopo di impellente domiciliazione dei figli, in quanto si collocano in aree già urbanizzate e le aree attigue presentano costruzioni residenziali	trattasi di area agricola ricompresa nella perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano
6	29/11/2007	28287	GIROTTI TIZIANO GIUSEPPE	8	204	via Leoncavallo	B2/R	tessuti consolidati estensivi	sulla base della volumetria e della superficie coperta realizzata ad oggi sarebbe più opportuno classificare l'area come tessuti consolidati intensivi, non vincolare l'edificazione di locali accessori a confine con convenzionamento tra vicini	si accoglie limitatamente agli aspetti connessi all'edificazione a confine dei fabbricati accessori in quanto per i medesimi viene fissata un'altezza all'estradosso pari a mt.2,50 coincidente con l'altezza già consentita per le recinzioni. Si respinge con riferimento alla riclassificazione dell'area in quanto è stata saturata la potenzialità edificatoria
7	03/12/2007	28658	LAZZATI VALENTINO	13	203-346	via Trento	B2/R - Verde Privato V.P.	residenze con giardino	si chiede che venga riclassificata l'area come tessuti consolidati estensivi in modo che siano ricompresi entro gli interventi eseguibili anche le nuove costruzioni e che l'area riacquisti capacità edificatoria	si accoglie l'osservazione non con riferimento all'intera superficie dell'area in quanto parte della medesima viene riclassificata per attrezzature pubbliche, significativamente a parcheggio
8	03/12/2007	28659	SECONDINO FRANCA GENORINO, BERETTA CARLO, BERETTA MARIA GRAZIA	8	178-598-597	via G. Puccini, 6	B2/R	tessuti consolidati estensivi	si chiede che venga escluso dal conteggio della s.l.p. il vano scala e ascensore, che per i sottotetti accessori venga aumentata l'altezza del colmo e vengano rimosse le compartimentazioni a 1,80 mt, che si conteggino nella superficie drenante anche i giardini pensili	si accoglie con riferimento alle modalità di conteggio della slp per le scale. Si respinge con riferimento agli altri indici
9	03/12/2007	28675	BERETTA LUCIANO, BERETTA ALBERTO	10	14-126	via De Vinci	E1	area della produzione agraria	si chiede che venga riclassificato come tessuti consolidati residenziali	Trattasi di area limitrofa ad insediamenti residenziali ed urbanizzata. Si accoglie limitatamente ad una superficie di mq 1000. Si riclassifica parte dell'area per attrezzature pubbliche a parcheggio.
10	05/12/2007	28921	SOC. GALILEO IMMOBILI s.r.l.	11	605	via Fabio Filzi	E1	zona di tutela e valorizzazione paesistica	si chiede di riclassificare l'area come tessuti consolidati estensivi residenziali previa perimetrazione di ambito da assoggettare a Piano Attuativo, anche con presenza di Edilizia Sociale	trattasi di area limitrofa ad insediamenti residenziali ed urbanizzata. Si accoglie anche con riferimento alle considerazioni formulate dall'Asl e dall'ARPA con riferimento all'edilizia sociale.
11	05/12/2007	28927	MARIETTI CARLO	12	981	via Diaz	Verde Comunale V.C.	attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale	si chiede che venga riclassificata l'area come tessuti consolidati intensivi per realizzare fabbricato e cedere area di 380mq all'Amministrazione per fare parcheggi pubblici	non si condivide la richiesta in quanto i contenuti della medesima contrastano con le necessità di utilizzo pubblico previste nel Piano dei Servizi

N° PROGR.	DATA	PROTOCOLLO	PROPONENTE	TERRENO / IMMOBILE		UBICAZIONE	AZZONAMENTO P.R.G. VIGENTE	UNITA' URBANISTICA COME DA DELIBERA DI ADOZIONE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
				FOGLIO	MAPPALE					
83	24/12/2007	30725	ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE BAREGGIO-CORNAREDO . VERDI					osservazioni in merito al Documento di Piano	particolare riferimento alla salvaguardia paesaggistica e sue modalità di attuazione. Impossibilità di una lettura comparata tra Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole.	si accoglie per quanto riguarda la salvaguardia paesaggistica e le sue modalità di attuazione nel rispetto della qualità ambientale
84	27/12/2007	30744	COZZI UMBERTO, COZZI VITTORINO. OLGATI ROSA	15	434, 436, 437	via Vigevano	E1	zona di tutela e valorizzazione paesistica	chiedono il ripristino della destinazione agricola per orto privato	si riconferma la previgente classificazione di P.R.G. tanto più che l'area risulta essere parte integrante del lotto già edificato
85	27/12/2007	30747	PIROVANO PASQUALE	13	680	vicinale del Casone	E1	area della produzione agraria	riclassificazione residenziale come tessuto consolidato estensivo	non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un ambito attualmente agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale
86	27/12/2007	30752	FAUCI AUGUSTO, SPADONE FRANCESCA	16	20	cascina bergamina	E2	edifici non più asserviti ad uso agricolo, con destinazione residenziale in ambito estrattivo	Il fabbricato è di tipo rurale. Chiedono la riclassificazione come aree della produzione agraria. In alternativa chiedono di chiarire la disciplina per il recupero ad uso residenziale	il P.G.T. consente esclusivamente il mantenimento dell'attuale destinazione nel rispetto della normativa del Parco Agricolo Sud Milano
87	27/12/2007	30751	RICHICHI MARIO	1	108, 104, 105, 106, 107	via Isonzo	E1	area della produzione agraria ed in parte a bosco	riclassificazione residenziale come tessuto consolidato estensivo, anche per la sola porzione prospiciente la via >Monte Nevoso	trattasi di area agricola ricompresa nella perimetrazione del Parco Agricolo Sud Milano
88	27/12/2007	30753	MAZZU' GIUSEPPE	16	97	via Cusago	E2	area della produzione agraria edificio non più adibito ad uso agricolo a destinazione produttiva	richiede la possibilità di effettuare cambio d'uso per destinazione residenziale mantenendo l'indice fondiario esistente previa demolizione e costruzione con altra sagoma ovvero di trasferire la volumetria su altra area da individuarsi	il P.G.T. consente esclusivamente il mantenimento dell'attuale destinazione nel rispetto della normativa del Parco Agricolo Sud Milano
89	27/12/2007	30755	DELLA FOGLIA SIMONA	15	334, 428	via Filzi	sede stradale di Piano	tessuti residenziali consolidati estensivi	ripristino della destinazione a sede stradale per il mappale 428	la strada di accesso alla proprietà sarà realizzata sino all'accesso della stessa
90	27/12/2007	30757	PARTITO DELLA RIFONDAZIONE COMUNISTA						osservazioni di carattere generale con riferimento alla difficoltà di operare una lettura comparata dei tre atti fondamentali costituenti il P.G.T. ed in merito al fatto che è stata data scarsa rilevanza alla V.A.S. - Osservazioni in merito agli incentivi volumetrici per le abitazioni mono.bifamigliari - premi volumetrici con riduzione sotto il 10% - riduzione dei piani produttivi - villa marietti - aree agricole e paesaggio - esigibilità dei servizi.	si condivide la necessità di valutare in maniera approfondita la tutela dell'ambiente tant'è che è stato rielaborato il documento V.A.S. Per quanto attiene la restante osservazione si identifica nella filosofia del P.G.T. stesso
91	27/12/2007	30773	RADICE FOSSATI LUISA, RADICE FOSSATI FRANCESCO	10	61, 62, 63, 64,65,66,67,68, 69,70,71. Foglio 11 mappali 66,67,68,651, 545	via Radice Fossati	agricola E1 - zona "A"	centri storici e nuclei di antica formazione	per i mappali n°69,70,61 parte, ripristinare la destinazione agricola denominata "zona di tutela e valorizzazione paesistica"	trattasi di area senza alcun vincolo ricompresa nell'ambito del centro storico, come indicato dalla Provincia
92	27/12/2007	30781	CATTANEO ANNA MARIA	12	16	via Manzoni	B1/R	tessuti consolidati intensivi ed in parte infrastrutture per la mobilità	ripristino della classificazione residenziale a tessuti estensivi per l'intera area di proprietà, edificata con porticato e cantine, in quanto mai espropriata	la presenza nell'edificio di funzioni commerciali determina la necessità del mantenimento dell'attuale classificazione
93	27/12/2007	30803	BARONI ADELE, BARONI ANGELO, BARONI CARLANTONIA	11	393	via Filzi	E1	aree di tutela e valorizzazione paesistica	riclassificazione residenziale come tessuti consolidati intensivi	non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un ambito attualmente agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale
94	27/12/2007	30779	MAGDI AYAD	3	1	viale De Gasperi	zona "A" e V.P.verde privato	edifici di impianto tradizionale	richiede che la parte ineditata (ex verde privato) venga riclassificata residenziale come tessuti consolidati estensivi	per la sua tipologia tradizionale che rappresentativa di specifici profili territoriali e per la sua collocazione isolata dal resto del tessuto fortemente urbanizzato, si ritiene di mantenere in essere l'assetto tipologico attuale

N° Progr.	DATA	PROTOCOLLO	PROPONENTE	TERRENO / IMMOBILE		UBICAZIONE	AZZONAMENTO P.R.G. VIGENTE	UNITA' URBANISTICA COME DA DELIBERA DI ADOZIONE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
				FOGLIO	MAPPALE					
138	02/01/2008	34	SISTI MARCO	13	753, ex mappale 271	via Cusago	produttiva mista B1/I-R	area produttiva tessuti a media densità	riclassificazione residenziale	non si condivide la richiesta in quanto il complesso immobiliare esistente prevede una pluralità di funzioni che si intendono mantenere come si evince dagli atti depositati presso l'Ufficio tecnico comunale
139	02/01/2008	35	BARONI ANGELO, SISTI IVANA	11	392	laterale via Filzi	E1	zona di tutela e valorizzazione paesistica	riclassificazione residenziale come tessuti consolidati estensivi	non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un ambito attualmente agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale
140	02/01/2008	40	MANCA ANTIOCO	2	310		E1	area della produzione agraria	riclassificazione residenziale come tessuti consolidati estensivi	non si condivide la richiesta in quanto trattasi di un ambito attualmente agricolo e si auspica il mantenimento delle attuali condizioni urbanistiche per una adeguata tutela ambientale
141	02/01/2008	27	LONGONI GIONNI			via S. Carlo, area ex Longeri		zona produttiva tessuti a media densità	chiede particolare attenzione, dal punto di vista ambientale ed igienico sanitario, per l'area di cui trattasi occupata da una attività dismessa	l'attenzione all'ambiente è recepita con la definizione della V.A.S.
142 (*)	02/01/2008	100	MARSAGALLI IVAN	7	249	via Roma	zona C - Piano di Lottizzazione e a suo tempo convenzionato	tessuti risultanti da interventi urbanistici preventivi	aumento della possibilità edificatoria per attività ricettive	valutati gli atti programmatori e di analisi dell'amministrazione sui fabbisogni della collettività non si ritiene necessario un aumento delle superfici a destinazione ricettiva
143 (*)	02/01/2008	124	LONATI GIANCARLO, DE LAZZARI GUIDO						osservazioni di carattere politico e generale in merito al P.G.T. ed alle ragioni che sottendono alle scelte operate. Vengono inoltre presentate osservazioni con riferimento al Piano delle Regole ed in particolare alle Regole di Gestione in merito alle modalità di applicazione, della verifica e dell'applicazione degli indici urbanistici ed ecologici.	si condividono le precisazioni riferite alla ricerca di una attenzione particolare per il territorio al fine di garantire una qualità della vita di buon livello attraverso la lettura dei bisogni del piano dei servizi e l'analisi di un piano strategico per l'ambiente
144 (*)	03/01/2008	163	PEDROLI PAOLO per "valorizzare Bareggio "						osservazioni di carattere politico e generale in merito al P.G.T. ed alle ragioni che sottendono alle scelte operate, con particolare riferimento agli aspetti connessi alla viabilità, anche ciclopedonale, ed ai vincoli ambientali ed alla perequazione. Vengono inoltre presentate osservazioni con riferimento al Piano delle Regole ed in particolare alle Regole di Gestione in merito alle modalità di applicazione, della verifica e dell'applicazione degli indici urbanistici ed ecologici.	si condividono le precisazioni riferite alla ricerca di una attenzione particolare per il territorio al fine di garantire una qualità della vita di buon livello attraverso la lettura dei bisogni del piano dei servizi e l'analisi di un piano strategico per l'ambiente

(\*) non prese in esame in quanto prevenute all'ufficio protocollo successivamente alla decorrenza dei termini di presentazione (entro il 02/01/2008 ore 12:00)