

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 9.6\2020\1

Pagina 1

Comune di Bareggio

Autorità Procedente per la VAS

c.a.: dott.ssa Maranta Colacicco

comune.bareggio@pec.regione.lombardia.it

e per conoscenza:

Parco Agricolo Sud Milano

c.a.: arch. Chiara Ferrari

[ST082](#)

Città metropolitana di Milano

Settore pianificazione territoriale generale

c.a.: arch. Giovanni Longoni

[ST080](#)

Oggetto: Prima Conferenza - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale al Piano del Governo del Territorio, Comune di Bareggio.
Contributo della Città metropolitana di Milano

In riferimento alla fase di scoping della procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante di PGT, quale contributo alla costruzione del Rapporto Ambientale, per un'ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto agli obiettivi di PTCP e del PTR, si evidenzia la necessità di:

- esplicitare le modalità attraverso le quali si intende procedere alla qualificazione degli insediamenti, con opportuno approfondimento di qualità, quantità e morfologia degli interventi e delle opere di mitigazione/compensazione;
- disciplinare opportunamente la relazione tra costruito e territori liberi negli eventuali ambiti di trasformazione che si dovessero affacciare sui territori agricoli e sul Parco Agricolo Sud Milano. È necessario ricercare soluzioni planimetriche e morfologiche che tutelino e valorizzino gli elementi connotativi del paesaggio, anche in coerenza con le indicazioni degli articoli di cui alla Parte II, Titolo I delle NdA del PTCP;
- inserire nelle schede degli ambiti di trasformazione indicazioni quantitative utili a misurare il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità del Piano, esplicitando i parametri prestazionali ed eventuali indici di qualificazione delle trasformazioni;
- introdurre indicazioni per la qualificazione delle trasformazioni dal punto di vista architettonico e tecnologico prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile e prestando attenzione alla domanda di edilizia sociale, ricercando anche la coerenza con le indicazioni degli artt.70, 71 e 74 delle NdA del PTCP;
- prevedere la riduzione dell'impermeabilizzazione dei suoli, implementare il drenaggio urbano sostenibile e una gestione ecosostenibile del ciclo delle acque, in coerenza con

quanto affermato dagli indirizzi di PTCP, di cui all'art.71, comma 2, lett. f), h), i) e dalla L.R. n.31/2014, rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.i.;

- evidenziare le misure volte alla tutela delle qualità degli acquiferi, individuando gli eventuali vincoli presenti, valutare le modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi alle trasformazioni, come indicati dagli obiettivi di cui all'art.38, comma 2, delle Nda del PTCP;
- verificare le condizioni di funzionamento delle reti di smaltimento delle acque di scarico e del depuratore, come previsto dall'art.14, comma 5bis, delle Nda del PTCP, per valutare se le eventuali previsioni siano compatibili, in termini di nuovi carichi idraulici generati, con l'attuale servizio di depurazione esistente;
- prendere spunto, per lo sviluppo del tema della Rete Ecologica, dalle indicazioni espresse nel capitolo 5 *“Le reti ecologiche comunali (REC)”* del documento *“Rete Ecologica Regionale e programmazione territoriale degli enti locali”* allegato alla D.G.R. n.VIII/8515 del 26 novembre 2008 *“Modalità per l'attuazione della Rete Ecologica Regionale in raccordo con la programmazione territoriale degli Enti locali”*.

Affrontare il tema ecologico in modo unitario, analizzando le criticità ed i punti di forza ecologici presenti sul territorio comunale, in modo da individuare a scala di maggiore dettaglio gli elementi della Rete Ecologica provinciale. Definire modalità di intervento che non pregiudichino gli obiettivi di funzionalità ecologica e individuare indirizzi, prescrizioni e azioni specifiche e puntuali, anche in accordo col Parco Agricolo Sud Milano e alla luce del suo PTC, per definire una strategia ed una progettualità per il potenziamento delle connessioni ecologiche.

Per quanto riguarda specificamente la Valutazione di Incidenza, si ricorda che, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 12/2005, tutte le varianti urbanistiche dei Comuni dove sono presenti SIC e ZPS sono da assoggettarsi a VinCA. Riscontrato che il territorio comunale di Berggìo è interessato dalla presenza riserva naturale del “Fontanile Nuovo” (SICIT2050007 – ZPS IT2050401), si riscontra che l'avvio del procedimento della variante avvia anche, correttamente, la Valutazione di Incidenza.

Ai sensi della L.R. n.86/1983, dovrà essere presentata alla Città metropolitana formale istanza di Valutazione di Incidenza della variante, accompagnata dallo Studio di Incidenza (redatto con i contenuti di cui all'Allegato G del D.P.R. n.357/1997 e all'Allegato D della D.G.R. n.14106/2003) e dal parere dell'Ente Gestore del Sito, che in questo caso è il Parco Agricolo Sud Milano. Si ricorda che le province e la Città metropolitana effettuano la Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio anteriormente all'adozione del piano.

Si rammenta inoltre che la Città Metropolitana di Milano, con Decreto sindacale n.147/2018 del 13/06/18, ha approvato il nuovo documento “*Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria della Città Metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018*”. La Scheda informativa e di attestazione, da compilare e allegare alla richiesta di espressione di valutazione di compatibilità, e i Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria, contenenti anche le istruzioni per la compilazione della Scheda, sono scaricabili all'indirizzo: http://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/urbanistica/PTCP.html

Da ultimo, si segnala che la Città metropolitana di Milano con decreto del Sindaco metropolitano R.G. n.19/2020 del 5/02/2020 ha preso atto della proposta del Piano Territoriale Metropolitano e del Rapporto Ambientale, ai fini del deposito per la Valutazione Ambientale Strategica. La documentazione è pubblicata sul sito web della Città metropolitana e sul portale regionale SIVAS e dell'avvenuto deposito si è data notizia a tutti i Comuni con nota prot. n.33647 del 11/2/2020.

Distinti saluti,

**Il Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale**
(Marco Felisa)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. n.82/2005 e rispettive norme collegate