



Gruppo Consiliare liste civiche BareggioNelCuore e GenteDiBAREGGIO

Alla cortese att.ne del

Presidente del Consiglio Comunale

Gent. Sig. Angelo Cozzi

e p.c.

Sindaco

Gent. Sig.ra Linda Colombo

Assessore alla sicurezza

Gent. Sig. Lorenzo Paietta

OGGETTO: PISCINA

I sottoscritti Ermes Garavaglia e Raffaella Gambadoro, consiglieri comunali del gruppo Liste Civiche Bareggio nel Cuore e Gente di Bareggio, presentano la seguente Interrogazione, perché sia trattata durante il prossimo Consiglio Comunale (nella parte Question Time), ai sensi del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale,

PRENDENDO ATTO CHE

Nelle ultime settimane, sulla stampa locale sono stati anticipati aggiornamenti in merito al progetto di realizzazione di una piscina a Bareggio, progetto già presente sia nelle Linee Programmatiche dell'amministrazione Colombo, sia nelle schede del Documento Operativo di Programmazione.

PREMESSO CHE

che accogliamo con favore questa iniziativa che può senz'altro portare valore aggiunto al nostro paese nonché un importante servizio ai cittadini. Un'area idonea con appropriate strutture accessorie può diventare un **nuovo importante centro di aggregazione per giovani e famiglie**, andando a rispondere ad un'altra necessità presente da lungo corso, ma ci interessano chiarimenti in merito alle decisioni e alle valutazioni che si stanno facendo e per questo,

CHIEDIAMO

- 1) In primo luogo in merito **all'area designata**. Al momento si parla dell'ex campeggio di via Corbettina. Si tratta di un'area di circa 35.000 mq ormai dismessa da anni, dove la natura ha ripreso i suoi spazi con numerose piante e rigogliosi alberi. Ci chiediamo se valga davvero la pena andare a cementificare una simile area verde, soprattutto in questo periodo storico in cui il ritorno al verde e l'attenzione all'ambiente sono argomenti quantomai attuali ed importanti. E' questa una scelta definitiva e già



Gruppo Consiliare liste civiche BareggioNelCuore e GenteDiBAREGGIO

consolidata? Non sarebbe meglio riqualificare altre zone nel nostro paese che avrebbero senz'altro un minor impatto ambientale (se non addirittura un impatto positivo, pensiamo alle aree dismesse, o all'area limitrofa agli impianti sportivi di via Falcone in prossimità del Centro sportivo Facchetti)? Le avete già valutate? Se sono state escluse dalla scelta, per quale motivo?

- 2) Vorremmo sapere in che modo questa struttura verrà collegata con il paese e come verrà integrata con le **infrastrutture viabilistiche** esistenti, se queste sono state prese in considerazione, se è previsto un loro eventuale potenziamento e in che modo sia stata tutelata la mobilità dolce e sostenibile. Sono stati considerate inoltre le necessità delle abitazioni circostanti?
- 3) Inoltre vorremmo conoscere un po' più nel dettaglio le **idee** che si stanno prendendo in considerazione. Una sola piscina oggi è difficilmente sostenibile. Si pensa ad una sola piscina al coperto o ad una piscina al coperto e ad una piscina esterna (con eventuali vasche per i più piccoli)? Sono previste strutture accessorie (palestra, area benessere, zona esterna, bar/ristorante)?
- 4) Dal punto di vista **economico e gestionale**, immaginiamo sia già stato strutturato un piano economico, corretto? Possiamo avere qualche dettaglio? La struttura sarà gestita dal comune o data in appalto? Che costi dovrà sostenere il comune e che costi dovranno sostenere i cittadini? Sono previste convenzioni e prezzi agevolati per i cittadini e le associazioni del territorio? In che modo ci si sta tutelando dal rischio di un Centro Facchetti bis?
- 5) L'iter di approvazione e valutazione che state intraprendendo, prende in considerazione un confronto con tutte le rappresentanze presenti in Consiglio Comunale? Se sì come? Se no perché?

Bareggio, 28.09.2020

Il capogruppo **Ermes Garavaglia**

Il consigliere **Raffaella Gambadoro**

DOTT.SSA COLACICCO

Buonasera a tutti i Consiglieri, buonasera, buon Natale.

PRESIDENTE

Buonasera a tutti, partiamo quindi con la registrazione già attivata.

Partiamo con il punto n. 1: **"Question time"**.

Le domande sono un'interrogazione in merito alla piscina, protocollo 22049 numero, del 28/09/2020. La parola al consigliere Gambadoro.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Buonasera a tutti. Allora, premesso che accogliamo con favore questa iniziativa che può senz'altro portare valore aggiunto al nostro paese, nonché un importante servizio ai cittadini, un'area idonea con appropriate strutture accessorie può diventare un nuovo importante centro di aggregazione per giovani e famiglie andando a rispondere a un'altra necessità presente da lungo corso, ma ci interessano chiarimenti in merito alle decisioni e alle valutazioni che si stanno facendo e per questo noi chiediamo:

- uno, in primo luogo in merito all'area designata, al momento si parla dell'ex campeggio di via Corbettina, si tratta di un'area di circa 35 metri quadrati ormai dismessa da anni dove la natura ha ripreso i suoi spazi con numerose piante e

rigogliosi alberi, ci chiediamo se valga davvero la pena andare a cementificare una simile area verde soprattutto in questo periodo storico in cui il ritorno al verde e l'attenzione all'ambiente sono argomenti quanto mai attuali e importanti. È questa una scelta definitiva che è già consolidata? Non sarebbe meglio riqualificare altre zone del nostro paese che avrebbero senz'altro un minore impatto ambientale se non addirittura un impatto positivo, pensiamo alle aree dismesse o alle aree limitrofe agli impianti sportivi di via Falcone in prossimità del Centro Sportivo Facchetti. Le avete già valutate? Se sono state escluse dalla scelta, per quale motivo?

- due, vorremmo sapere in che modo questa struttura verrà collegata con il paese e come verrà integrata con le infrastrutture viabilistiche esistenti, se queste sono state prese in considerazione, se è previsto un loro eventuale potenziamento e in che modo sia stata tutelata la mobilità dolce e sostenibile. Sono state considerate inoltre le necessità delle abitazioni circostanti?

- tre, inoltre vorremmo conoscere un po' più nel dettaglio le idee che si stanno prendendo in considerazione, una sola piscina è oggi difficilmente sostenibile. Si pensa a una sola piscina al coperto o a una piscina coperta e due all'esterno con eventuali vasche per i più piccoli? E sono previste

strutture accessorie, palestre, area benessere, zona esterna, bar, ristorante?

- quattro, dal punto di vista economico gestionale immaginiamo che è già stato strutturato un piano economico, corretto? Possiamo avere qualche dettaglio? La struttura sarà gestita dal Comune o data in appalto? Che costi dovrà sostenere il Comune, che costi dovranno sostenere i cittadini? Sono previste convenzioni e prezzi agevolati per i cittadini e le associazioni del territorio? In che modo ci si sta tutelando dal rischio di un Centro Facchetti bis?

- cinque, l'iter di approvazione e valutazione che state intraprendendo prende in considerazione un confronto con tutte le rappresentanze presenti in Consiglio comunale? Se sì, come? Se no, perché?

Le domande sono tantissime ma proprio per capire in che modo si sta procedendo per questo progetto che è, come abbiamo detto all'inizio, interessantissimo, però volevamo capire proprio la logica e la scelta del luogo, grazie.

LINDA COLOMBO

Darò una risposta un po' generica e meno puntuale perché almeno così vi faccio un quadro della situazione.

Molte delle domande chiedono delle risposte tecniche. Al momento non c'è un progetto, c'è un confronto con due componenti private diverse, due proponenti a cui sono state

date uno la location, cioè quella che ho già detto essere quella in via Corbettina in quanto nel PGT è riconosciuta come area ad uso di servizi, quindi la destinazione combacia. Poi che nel tempo sia un ex camping che poi la naturalità ha preso il sopravvento, ma come tutte le aree incolte o abbiamo dei ruderi, vedi la Cartiera, o in questo caso fortunatamente è il verde che ha preso il sopravvento perché non ci sono delle strutture edilizie abbandonate. Quindi l'area è stata individuata di comune accordo con la parte privata, perché ovviamente la location è fondamentale per il piano economico della struttura, in più è una posizione "visibile" o con una forte potenzialità economica perché ovviamente l'obiettivo del privato è riuscire nel piano economico a compensare i suoi costi perché se il piano economico non è economicamente vantaggioso sappiamo benissimo che non vale neanche la pena fare un investimento. Per fortuna questi due componenti privati hanno visto che quest'area nonostante non sia in una posizione sulla statale, quindi di alto transito, hanno evidenziato in questa localizzazione una possibilità di investimento. Intanto mi ricollego, già questo è un punto a nostro vantaggio perché sappiamo benissimo che intorno a Bareggio quasi tutti i Comuni hanno una piscina comunale e questo avrebbe potuto inficiare negativamente su Bareggio. Un po' inficia ma non così tanto perché in base a come il privato strutturerà la struttura e a come la pubblicizzerà e creerà

tutti i servizi connessi... come strutturerà tutto il piano e il progetto è economicamente vantaggioso nonostante la posizione non centrale rispetto all'alto flusso di traffico che ha la statale, perché ovviamente il terreno con più alto transito dove passa più popolazione è quello di 1° Maggio, come sappiamo benissimo, che anche quella è una destinazione a servizi, ma per l'obiettivo di cercare di creare un qualcosa di diverso rispetto agli altri Comuni, che quindi creasse attrattività da più persone, non solo i residenti di Bareggio, anche i privati stessi hanno individuato in quell'area la giusta localizzazione.

Questo non vuol dire che verrà utilizzata tutta l'area, ma un pezzettino, anche perché più un privato ha un'area da gestire più aumentano i costi di gestione e manutenzione, quindi il privato utilizzerà solo ciò che ritiene opportuno. Non abbiamo dato un limite a nessuno dei due proprio perché siamo a un punto di... noi abbiamo dato delle linee generiche molto semplici, ovviamente abbiamo pensato sia a una piscina coperta, quindi chiusa invernale, ma anche a un estivo perché una struttura per avere guadagno tutto l'anno l'estivo è imprescindibile. Una mia richiesta è stata anche di inserire dei percorsi sportivi esterni proprio per sfruttare una parte dell'area verde intorno, quindi non è che tutta l'area verde viene rasa al suolo e cementificata, questa idea deve essere levata dalla mente di chi lo pensa. Ovviamente una parte dove

c'è la struttura invernale per forza di cose verrà costruita, ci sarà qualche parte di parcheggio, fondamentale perché aumentando il traffico serviranno altri parcheggi, ma adeguati alla dimensione della struttura.

Per quanto riguarda le infrastrutture viabilistiche non siamo entrati nel dettaglio, quando avremo dei progetti protocollati entreremo nel merito. Per quanto riguarda altri dettagli della palestra, ad esempio la palestra non l'hanno ritenuta nessuno dei due vantaggiosa. Ci sarà una palestra a uso esclusivo della piscina ma non una palestra come... tipo la Virgin che ha una struttura a parte, puoi entrare e far palestra in quel senso, perché hanno visto che sul territorio di Bareggio ci sono molte palestre, quindi ci sarà solo una piccola area di riscaldamento propedeutica alla piscina stessa. Ci sarà ovviamente un'area bar-ristorante. Sull'area benessere i privati avevano due opinioni diverse. Calcolate che i privati li vedo ovviamente in sedi diverse, io propongo... l'area benessere l'ho proposta a entrambi e mi hanno detto che facevano delle valutazioni in base al piano economico perché l'area benessere per funzionare deve essere molto grande perché piccola non vale la pena per sempre il rapporto di costi di gestione e uso.

La zona esterna, l'ho detto... un attimo che riprendo i punti per vedere se...

Poi, non sarebbe meglio riqualificare altre zone del nostro paese per avere un minore impatto ambientale, in realtà le altre zone io credo che intendevate zone comunque delle aree dismesse, non aree nude. Se si intendono le aree dismesse e sappiamo benissimo le situazioni, soprattutto che sono di proprietà privata e quindi la maggior parte e anche quella della Cartiera è metà e metà, quindi la contrattazione negli anni non si è portata avanti, è meglio partire da un terreno vergine da questo suo punto di vista.

Il piano economico gestionale non lo abbiamo, non c'è. Sono state date delle linee molto, molto blande, generiche perché siamo voluti partire più da un patto tecnico, da un desiderato dell'Amministrazione per capire effettivamente quali fossero i costi. Quando protocolleranno il progetto, appena ci sarà una bozza verificheremo subito se per l'Amministrazione è sostenibile economicamente perché o si presenta come projet o come leasing ma di sicuro in entrambi i casi un eventuale contributo comunale cadrà sul Titolo I e quindi inciderà molto sulle spese comunali e questo è il punto critico che bisognerà capire come risolvere e capire come non farlo pesare sulle spese fondamentalmente, però sapremo i dati appena avremo i progetti in mano.

Poi ovviamente durante l'iter, al momento non avendo progetti non posso coinvolgervi. Il progetto viene comunque approvato e si avvia tutto in base all'iter perché se è un project

financing ha un iter e se è un leasing ha un iter. Appena avrò i progetti di entrambi vi coinvolgerò a livello di opinione tecnica su...

(Intervento fuori microfono)

LINDA COLOMBO

Devo ripetere qualcosa?

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Se puoi ripetere l'ultimo punto.

LINDA COLOMBO

Riguardo l'iter?

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Sì.

LINDA COLOMBO

Per quanto riguarda l'iter dipende la formula che i privati proporranno, perché si parla di project o di leasing.

DOTT.SSA COLACICCO

Sindaco, non ha più il microfono acceso.

PRESIDENTE

Adesso è acceso.

Li ho spenti io, li ho spenti tutti insieme e ho attivato il tuo.

LINDA COLOMBO

Per quanto riguarda l'iter appena capisco come la parte privata vuole portare avanti, se in leasing, in project il progetto, capiamo anche i passi burocratici da fare. Certamente io appena avrò in mano ambo i progetti protocollati, quindi ufficiali, cercherò di fare una riunione con o i Capigruppo o comunque aperta ai Consiglieri che vorranno partecipare per avere delle opinioni proprio molto dirette su queste ipotesi progettuali in modo da capire anche il desiderata di terzi, perché ovviamente noi rappresentiamo la popolazione in Consiglio comunale e avere anche l'opinione di tutti su un eventuale progetto è sempre ben accetta.

Credo di aver risposto a tutto a grandi linee.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco.

Gambadoro.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Sì, mi ritengo soddisfatta. Chiaramente siamo proprio curiosi di vedere questo progetto o ipotesi progettuale proprio per capire la linea che si vuol seguire perché è un progetto che vale la pena valutare proprio per la sua importanza anche all'interno del nostro territorio, non è un progetto da sottovalutare, per cui attendiamo di essere coinvolti in qualche modo. Grazie mille per la risposta.