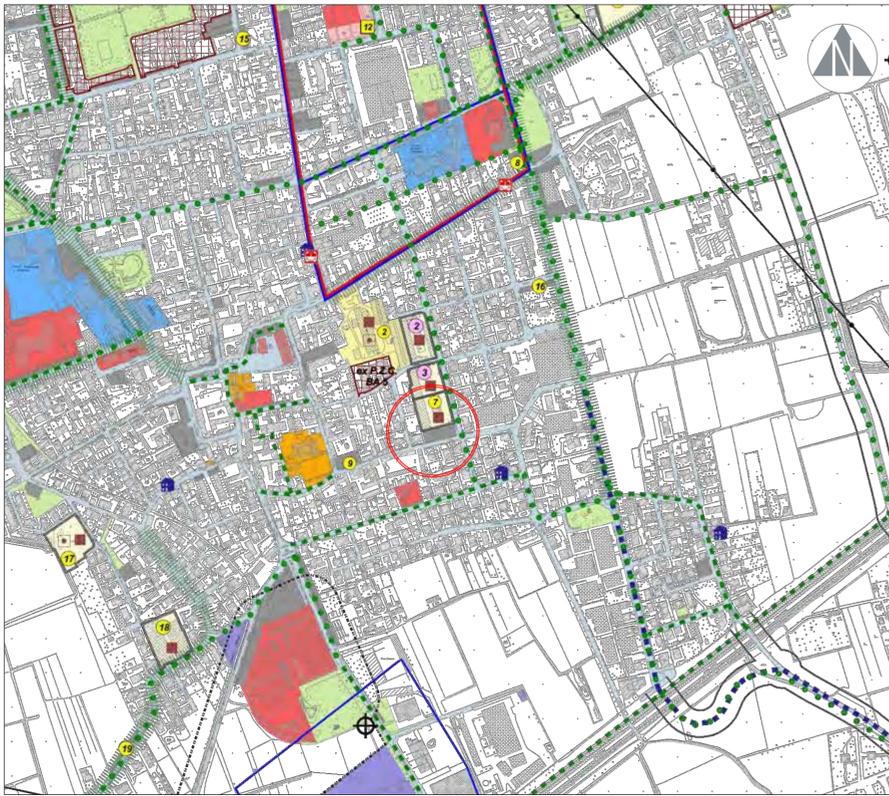


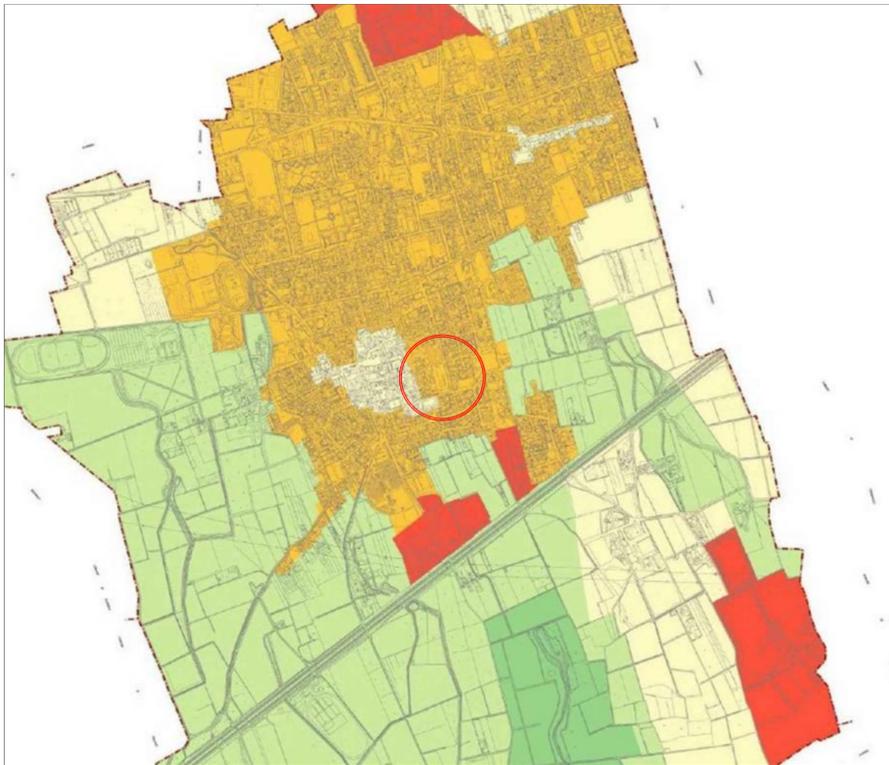
PDR - PR1 - UNITA' URBANISTICHE ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO - SCALA 1/5000



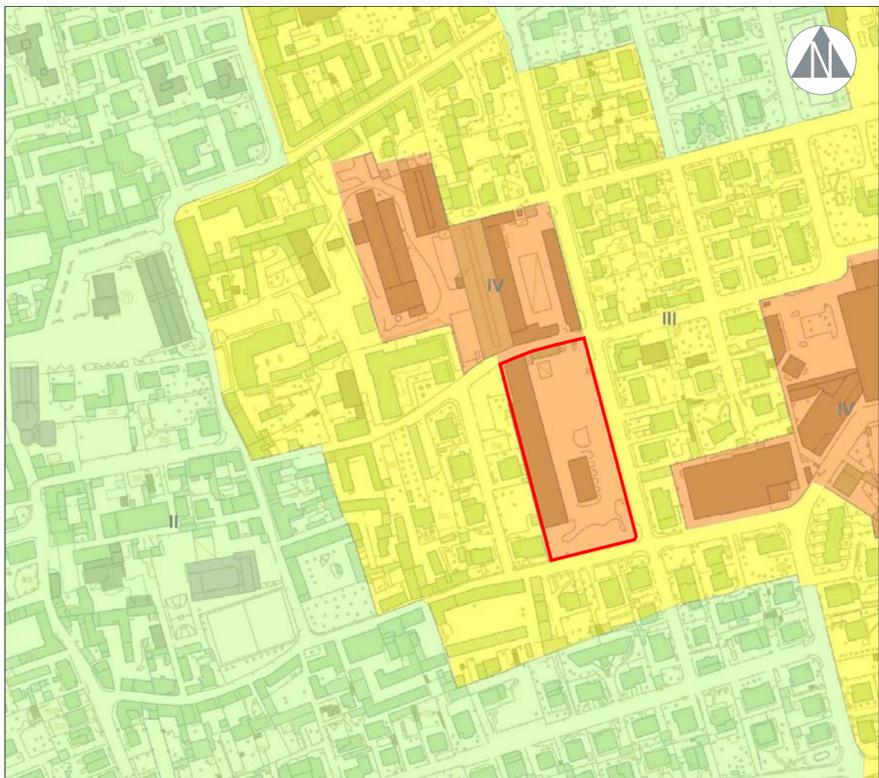
PDS - PS1 - AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE - SCALA 1/5000



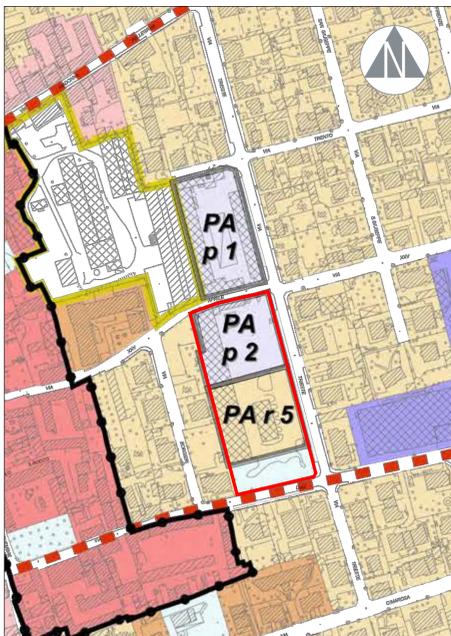
STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT - SCALA 1/5000



DOCUMENTO DI PIANO - DP7 - SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI - SCALA 1/10000



ZONIZZAZIONE ACUSTICA - SCALA 1/2000



N.B. La consistenza delle aree è stata desunta dal SIT e i dati sono stati verificati con le informazioni riportate sui documenti ufficiali di PGT (cfr. Par 1.1 Relazione Generale)

ESTRATTO PGT - PDR - SCALA 1/2000

AREA D'INTERVENTO

PDR - PR1 - UNITA' URBANISTICHE ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PAESAGGIO

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI - TESSUTI ESTENSIVI

AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE - TESSUTI A BASSA DENSITA'

PDS - PS1 - AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

INTERVENTI PRIORITARI - CONCORSO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

INTERVENTI PRIORITARI - AMBITI ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

PISTE CICLO PEDONALI DI PREVISIONE

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

PA R5 - CONSENTE DI RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI DELL'A.C. RISPETTO AL POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI PUBBLICI

PA P2 - L'INTERVENTO DELL'OPERATORE PRIVATO PREVEDE LA CESSIONE ALLA DISPONIBILITA' PUBBLICA DI ADEGUATE AREE PER LA SOSTA

STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT

3A - ZONA AD ELEVATA VULNERABILITA' DELLE RISORSE IDRICHE SOTTERRANEE CON AREE A RIDOTTA SOGGIACENZA DELLA FALDA ED ELEMENTI IDROLOGICI E IDROGEOLOGICI ANCHE DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE

DOCUMENTO DI PIANO - DP7 - SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEI LUOGHI

SENSIBILITA' PAESAGGISTICA BASSA

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

CLASSE IV

PA P2 - 2956,22 mq
 Insediamenti a prevalente caratterizzazione produttiva - tessuti a bassa densità (art. 4.5.3 delle Regole di Gestione del P.G.T.)
 Gli ambiti specificamente individuati nell'elaborato di PR con apposito perimetro, sono assoggettati a PA con i seguenti parametri:
 It = 0,4 mq/mq
 Ip = 15%
 H = 10 m
 A = 1 albero/80 mq
 Ar = 1 arbusto/80 mq
 Dotazione di servizi = nelle quantità prescritte dal PS

PA R5 - 3265,47 mq
 Insediamenti consolidati prevalentemente residenziali - tessuti consolidati estensivi (art. 4.4.3 delle Regole di Gestione del P.G.T.)
 Gli ambiti specificamente individuati nell'elaborato di PR con apposito perimetro, sono assoggettati a PA con i seguenti parametri:
 It = 0,4 mq/mq
 Rc = 30%
 Ip = 30%
 H = 3 piani - 11,5 m
 A = 1 albero/80 mq
 Ar = 1 arbusto/80 mq
 Dotazione di servizi = nelle quantità prescritte dal PS

AP - 1184,08 mq
 Attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale

TESSUTO CONSOLIDATO ESTENSIVO
 Insediamenti consolidati prevalentemente residenziali - tessuti consolidati estensivi (art. 4.4.3 delle Regole di Gestione del P.G.T.)
 Indici urbanistico-ecologici:
 It = 0,4 mq/mq
 Rc = 30%
 Ip = 30%
 H = 3 piani - 11,5 m
 A = 1 albero/100 mq
 Ar = 2 arbusto/100 mq

LA PROPRIETA' IL PROGETTISTA

studio associato di architettura e urbanistica
 v. Brenloni 5 20128 milano italy
 t. 02 5711035 f. 02 5711188
 studio@studiodiarc.com CF e P. IVA 05438290964
 altra sede: francesco tomi edile architetto pps milano 11502
 dott. arch. maurizio provenzale ordine architetti pps milano 16026

COMUNE DI BAREGGIO	03
PIANO ATTUATIVO PA R5 - PA P2	
IMMOBILIARE LIVIGNO S.R.L. - TECNOERRE S.R.L.	
INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI PGT	03.03

Gennaio 21