	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero:	72
			Data:	29/07/2021
OGGETTO: MODULAZIONE DELLE PERCENTUALI DI RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.).				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 20.00, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 datato 07.09.2020 ed ai sensi dell'art. 34 bis del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, persistendo lo stato di emergenza sanitaria da Covid-19, nel rispetto della regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n.267/18.08.2000 convocato in adunanza, di prima convocazione.

Effettuato l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente punto in trattazione risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
Linda Colombo	P	Mirko Pelloia	P	Flavio Ravasi	P
Silvia Scurati	P	Lorenza Maria Verardo	A	Giancarlo Lonati	P
Angelo Carlo Cozzi	P	Luisa Pirovano	P	Maria Santina Ciceri	P
Giuseppe Sisti	P	Renzo Giuseppe Meda	P		
Cristina Cappellini	P	Ermes Garavaglia	A		
Fabiola Longo	A	Raffaella Debora Gambadoro	P		
Alessio Sottocornola	P	Monica Gibillini	A		

TOTALE PRESENTI **13**

TOTALE ASSENTI **4**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio - Angelo Carlo Cozzi - invita alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO:

MODULAZIONE DELLE PERCENTUALI DI RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.).

Sono presenti gli Assessori comunali: Nico Beltramello e Roberto Pirola.

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno consesso, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

IL PRESIDENTE

Introduce il punto all'ordine del giorno e dispone l'avvio del dibattito. Prende la parola il Sindaco dott.ssa Linda Colombo.

Seguono gli interventi così come riportati nell'allegata trascrizione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 43, comma 2-quinques, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., assegna ai Comuni la possibilità di ridurre gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3509 del 5 agosto 2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3509 del 5 agosto 2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art.43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19);

Richiamata la l.r. del 26 novembre 2019 n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socioeconomiche della popolazione;

Richiamata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bareggio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2021;

Di dare atto, che nella Variante Generale del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2021 è stata posta particolare attenzione al tema della rigenerazione urbana mettendo in primo piano la valorizzazione del paesaggio identitario e la tutela dell'assetto idrogeologico e sismico, il rigoroso contenimento del consumo del suolo di indiscutibile valore

agronomico e paesaggistico, l'arricchimento del quadro paesaggistico attraverso la valorizzazione del patrimonio di interesse storico ed ambientale ed il potenziamento delle reti ecologiche, la riqualificazione dei tessuti edificati per affermare la scelta di un insediamento di qualità nel contesto del Parco Agricolo e l'utilizzazione di meccanismi perequativi, compensativi ed incentivanti;

Dato atto che sono stati individuati nell'elaborato "DT 07 – Carta della Rigenerazione" determinati ambiti di RIGENERAZIONE URBANA e prevedendo una disciplina specifica con apposite schede di intervento;

Dato atto che nelle NTA del PGT in Variante, è stato dedicato un apposito art., art. 31 avente ad oggetto "Strategie e incentivi per le aree di rigenerazione urbana", ove sono stati previsti incentivi e agevolazioni finalizzati all'attuazione degli interventi sull'edificazione esistenti, come la riduzione, ai fini del conteggio degli oneri di urbanizzazione, della superficie utile (SL) del 20% per gli edifici produttivi dismessi e/o sottoutilizzati e del 10% per gli edifici residenziali dismessi;

Dato atto che nella formulazione delle previsioni di entrata dell'attuale Bilancio 2021/2023 i proventi derivanti dal contributo di costruzione sono stati quantificati al netto di eventuali abbattimenti integrali o parziali di cui all'art. 43, comma 2 quinquies della l.r. 12/05 e s.m.i.;

Tenuto conto che l'eventuale applicazione, integrale o parziale, degli abbattimenti previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3509 del 5 agosto 2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art.43 comma 2 quinquies della l.r. 12/2005) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19) comporterebbe una riduzione delle previsioni di entrata sia sull'attuale bilancio 2021/2023 sia su quelli riferiti agli esercizi successivi;

Richiamata la facoltà riconosciuta al Comune, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3509 del 5 agosto 2020 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art.43 comma 2 quinquies della l.r. 12/2005) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19), di modulare la riduzione del contributo di costruzione indicato nell'allegato A della stessa deliberazione di cui sopra, sino a zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione, ad eccezione per la lettera d), J), e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5%, 15% e 5%;

Ritenuto di dover intervenire nella modulazione della riduzione di cui sopra in ordine alle strategie territoriali assunte dal PGT vigente;

Dato atto che la Commissione Consiliare permanente "Urbanistica e Lavori Pubblici" si è riunita nella seduta del 13/07/2021;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e SUAP e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Ciceri, Lonati) espressi dai n. 13 componenti il Consiglio comunale presenti

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta;
2. Di modulare, per le motivazioni riportate in premessa, le percentuali di riduzione del contributo di costruzione indicate nell'allegato A della Giunta Regionale n. XI/3509 del 5 agosto 2020 Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i , art. 43 comma 2-quinques come segue:
 - lett. a) riduzione zero;
 - lett. b) riduzione zero
 - lett. c) riduzione zero
 - lett. d) riduzione del 5%
 - lett. e) riduzione zero
 - lett. f) riduzione zero
 - lett. g) riduzione zero
 - lett. h) riduzione zero
 - lett. i) riduzione zero
 - lett. j) riduzione del 15%
 - lettera k) riduzione del 5%
3. Di dare atto, che nella Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bareggio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2021 è stata posta particolare attenzione al tema della rigenerazione urbana mettendo in primo piano la valorizzazione del paesaggio identitario e la tutela dell'assetto idrogeologico e sismico, il rigoroso contenimento del consumo del suolo di indiscutibile valore agronomico e paesaggistico, l'arricchimento del quadro paesaggistico attraverso la valorizzazione del patrimonio di interesse storico ed ambientale ed il potenziamento delle reti ecologiche, la riqualificazione dei tessuti edificati per affermare la scelta di un insediamento di qualità nel contesto del Parco Agricolo, l'utilizzazione di meccanismi perequativi, compensativi ed incentivanti;

4. Di dare atto che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, aggiornato dal successivo D.Lgs. n. 97/2016, venga pubblicata sul sito web del Comune di Bareggio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

****** CON VOTI FAVOREVOLI N. 11, CONTRARI N. 2 (CICERI, LONATI) LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 4, DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267 al fine di dare seguito con celerità agli adempimenti susseguenti.**

PRESIDENTE

Passiamo al punto numero 14.

Punto n. 14: **"Modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione"**.

La parola al Sindaco.

SINDACO

Sì, anche questo punto è passato in Commissione. Qui, a seguito della delibera di Giunta del 5 agosto 2020, sono stati approvati dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione a seguito, appunto, sempre della legge regionale 18 del 2019.

Noi abbiamo applicato le riduzioni solo a tre categorie: la lettera d), la lettera j) e la lettera k); rispettivamente la lettera d) con la riduzione del 5 per cento, la lettera j) la riduzione del 15 per cento e la lettera k) del 5 per cento.

Anche questo atto andrà ad integrazione della variante generale del Piano Governo del Territorio di prossima approvazione.

PRESIDENTE

Grazie.

Consigliere Pirovano.

LUISA PIROVANO

Anche questo punto, passato in Commissione, ha maturato le seguenti votazioni: Sisti favorevole, Sottocornola Alessio favorevole, Luisa Pirovano favorevole, Giancarlo Lonati contrario, Flavio Ravasi favorevole, Raffaella Gambadoro astenuta, Monica Gibillini astenuta, Enzo Meda assente.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Non avendo prenotati, io farei un giro di dichiarazioni di voto, così se qualcuno vuol dire qualcosa, partendo sempre Ravasi, prego.

FLAVIO RAVASI

Sì, grazie. Qui si applicano delle riduzioni, delle agevolazioni inferiori a quelle che consente la legge regionale. Peraltro le si applicano soltanto ad alcuni ambiti specifici. Adesso non ho il testo della legenda che corrisponde a quelle lettere, però essenzialmente, quando ci sono delle bonifiche ambientali... per cui secondo me, posso essere favorevole su questa riduzione, la vedo favorevolmente. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Ravasi.

Ciceri.

MARIA SANTINA CICERI

Voto contrario.

PRESIDENTE

Meda.

RENZO GIUSEPPE MEDA

Favorevole.

PRESIDENTE

Gambadoro.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Mi dimentica sempre.

PRESIDENTE

Non vedo Garavaglia e passo via. Non sono abituato.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Io, andando incontro corrente, anche qui avrei usato un po' di più, avrei aumentato le percentuali. Comunque il voto è favorevole.

PRESIDENTE

Sisti.

GIUSEPPE SISTI

Sì, c'era prima Meda. Favorevole.

PRESIDENTE

No, Meda l'avevo già fatto, ho saltato Gambadoro come prima.

Bene. Passiamo quindi se siete pronti, alla votazione, punto n. 14.

Abbiamo il Consigliere Ravasi, 5 Stelle, e il Consigliere Gambadoro, Bareggio nel Cuore, a favore; Meda, Forza Italia, tutto il Gruppo Lega.

Contrario Tina Ciceri e Lonati Giancarlo, PD.

Passiamo quindi all'immediata eseguibilità.

Votazione. Manca un contrario, la Ciceri o Lonati non hanno schiacciato.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

No, uno di voi due non ha votato. Okay. Adesso ha preso.

Quindi immediata eseguibilità, punto n. 14, ultimo punto, come prima: Flavio Ravasi, Gambadoro, Meda, Sisti e tutto il Gruppo Lega a favore.

Lonati Giancarlo e Tina Ciceri, PD, contrari.

Quindi dichiaro chiuso anche il punto n. 14. Fatto.

Ringrazio il CED e la segreteria che sono qua con noi stasera, come primo Consiglio a supportarci. La polizia locale presente, tutti i Gruppi consiliari.

Vi auguro a tutti buona notte, alle 23:19.



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

MODULAZIONE DELLE PERCENTUALI DI RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.).

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 63 del 02/07/2021 (Deliberazione n. 72 del 29/07/2021)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 19.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO


Bareggio, li 19.07.2021

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero: 72
			Data: 29/07/2021

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COZZI ANGELO CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).