

	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero:	19
			Data:	23/03/2022
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ART. 44 E AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 ART. 16.				

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 20.30, presso il Centro Giovanni Paolo II - aula consiliare "Primo Levi" - Via Marietti 8 - Bareggio, a seguito di invito scritto recapitato ai singoli Consiglieri nei modi e termini di legge, partecipato al Prefetto e pubblicato all'albo pretorio del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in adunanza, di prima convocazione.

Effettuato l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente punto in trattazione risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
Linda Colombo	P	Mirko Pelloia	P	Flavio Ravasi	P
Silvia Scurati	P	Lorenza Maria Verardo	P	Giancarlo Lonati	A
Angelo Carlo Cozzi	P	Luisa Pirovano	A	Maria Santina Ciceri	A
Giuseppe Sisti	P	Renzo Giuseppe Meda	A		
Cristina Cappellini	P	Ermes Garavaglia	P		
Virginio Tagliavini	P	Raffaella Debora Gambadoro	P		
Alessio Sottocornola	P	Monica Gibillini	P		

TOTALE PRESENTI **13**

TOTALE ASSENTI **4**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio - Angelo Carlo Cozzi - invita alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ART. 44 E AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 ART. 16.

Sono presenti gli Assessori comunali: Lorenzo Paietta, Nico Beltramello, Roberto Pirota, Anna Lisa De Salvo.

Il Presidente del Consiglio comunale dichiara l'assenza giustificata dei Consiglieri Luisa Pirovano e Renzo Giuseppe Meda.

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno consesso, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

IL PRESIDENTE

Introduce il presente punto all'ordine del giorno e dispone l'avvio del dibattito. Prende la parola il Sindaco dott.ssa Linda Colombo.

Seguono gli interventi così come riportato nell'allegata trascrizione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31.05.2021 è stata adottata la Variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 sono state approvate le controdeduzioni e gli atti costituenti la Variante generale al Piano di Governo del Territorio;
- con determinazione n. 4 del 01.02.2022 il Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P. ha preso atto degli elaborati definitivi inerenti la "Variante generale agli atti costituenti il Piano di Governo del territorio (PGT) a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021;
- il 16.02.2022, Serie Avvisi e Concorsi n.7, è stata pubblicata sul BURL la Variante al Piano di Governo del Territorio;

PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 prevede "*il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo*";

- l'art. 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 prevede *“il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche”*;
- l'art. 43 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 prevede che *“i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi”*;
- l'art. 43, comma 2-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 prevede che gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione del 5% del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 10.09.2019 è stata determinata la monetizzazione dei parcheggi privati negli interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi, qualora sia dimostrata l'impossibilità di assolvere all'obbligo di reperimento di idonei spazi da destinarsi a parcheggi privati, ai sensi dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20.03.1978, coordinata con la normativa in materia tributaria e la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, con la quale sono state stabilite le modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione in caso di rateizzazione disciplinando che *“Le somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione possono essere corrisposte in tre rate, la prima delle quali pari al 50% dell'importo contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire o entro trenta giorni dalla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, la seconda, pari al 25% entro un anno dal verificarsi di tale evento e la terza, per il restante 25%, entro due anni. In ogni caso, all'atto dell'ultimazione dei lavori dovrà essere versato il saldo di quanto dovuto. La rateizzazione potrà essere concessa previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari alla quota ancora dovuta al Comune, e comprensiva degli interessi legali vigenti al momento della richiesta. Sulle somme rateizzate dovrà essere corrisposto l'interesse legale vigente”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.07.2017 con la quale è stata disciplinata *“la maggiorazione del contributo di costruzione per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti nella misura del 10% dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria”* a seguito delle modifiche apportate al comma 4 dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 11 e della Legge Regionale 15/2017 ovvero di semplificazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20.12.2018 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO l'art. 44, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ai sensi del quale *“Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale*

delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali”;

ATTESA la necessità di dare compiuta corrispondenza tra le destinazioni previste dall’Azzonamento a seguito della Variante generale del Piano di Governo del Territorio di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 e la vigente tabella degli oneri con la nomenclatura di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20.12.2018 al fine di facilitare i cittadini e gli operatori del settore nel recepimento delle intervenute modifiche;

RITENUTO opportuno specificare i termini per il ritiro del Permesso di Costruire in 30 (trenta) giorni dalla Notifica dell’Avviso di Rilascio e conseguentemente il termine per versamento degli oneri di urbanizzazione in analogia con i termini previsti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività come previsto dagli artt. 38 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTA l’allegata Relazione Tecnica (Allegato A) avente ad oggetto “*Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12*” nella quale è dettagliatamente illustrato il criterio utilizzato per l’aggiornamento degli oneri;

CONSIDERATO che, al fine di ridefinire gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e smaltimento rifiuti, è stata eseguita una ricognizione e comparazione con gli oneri vigenti nei comuni limitrofi oltre che analizzare l’andamento dei costi ISTAT relativo all’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale aggiornato alla data disponibile più recente, Novembre 2021, che prevede una variazione percentuale del 6,5%;

ATTESO che l’aggiornamento in oggetto, in coerenza con gli indirizzi dell’Amministrazione e della Legge Regionale del 26 novembre 2019 n. 18, persegue i seguenti obiettivi:

- recupero del patrimonio edilizio esistente;
- attivazione delle misure per la rigenerazione urbana;
- incentivazione dell’edilizia sostenibile ed energeticamente efficiente;
- incentivazione delle aree produttive attraverso il recupero e la riqualificazione delle aree dismesse.

RITENUTO opportuno, al fine di favorire l’attuazione degli obiettivi sopra elencati, stabilire delle agevolazioni per casi particolari come:

- la riduzione del 25% degli oneri relativi agli interventi all’interno del Tessuto Consolidato dei Nuclei di Antica Formazione ovvero in ambito storico-testimoniale A1 - Nuclei di Antica Formazione e A2 - Ambiti del patrimonio rurale del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- la riduzione del 15% degli oneri relativi al tessuto residenziale in “*Ambito per l’Aumento della Qualità Urbana*”;
- la riduzione del 15% degli oneri relativi alle strutture sanitarie e culturali.

RICHIAMATA la Relazione Tecnica (Allegato “A”) redatta al fine di valutare l’aggiornamento proposto consistente in:

- tabella di confronto oneri di urbanizzazione attualmente vigenti con i Comuni Limitrofi (Allegato 1);
- tabella con adeguamento ISTAT al 31.01.2021 e calcolo della riduzione per i Nuclei di Antica Formazione ed il residenziale in ambito per l’aumento della qualità urbana (Allegato 2).

VALUTATO di dare decorrenza all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti dalla data di esecutività della presente deliberazione;

DATO ATTO CHE con determinazione del Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P. n. 46 del 06.12.2021 è stato indicato il costo base di riferimento per il contributo di costruzione anno 2022 ammontabile a € 420,92 al m²;

VISTI:

- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza per il triennio 2021-2023 adottato dal Comune di Bareggio con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2021, aggiornato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 29 dicembre 2021 di adozione del P.T.P.C.T. 2022/24;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili del Settore Territorio, Ambiente e SUAP e del Settore Finanziario, espressi ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 2 (Ravasi, Gibillini), espressi in forma palese dai n. 13 componenti il Consiglio comunale presenti

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che quanto espresso in premessa costituisce motivazione di quanto deliberato nel presente atto;
- 2) **DI AGGIORNARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20.12.2018 secondo quanto indicato nella Relazione Tecnica qui allegata (Allegato A) come parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 e pubblicata il 16.02.2022 sul BURL alla sezione Serie Avvisi e Concorsi n.7;
- 3) **DI APPROVARE** la tabella "Oneri di Urbanizzazione e Smaltimento Rifiuti Comune di Bareggio" allegata al presente atto (Allegato B), recante gli importi aggiornati relativi agli oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti;
- 4) **DI STABILIRE** la decorrenza dell'aggiornamento a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 5) **DI CONFERMARE** l'applicazione della maggiorazione del 5% per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ai sensi dell'art. 43, comma 2-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- 6) **DI CONFERMARE** le modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione in caso di rateizzazione ai sensi delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 65 del 20.03.1978 coordinata con la normativa in materia tributaria e la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, secondo la quale *"Le somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione possono essere corrisposte in tre rate, la*

prima delle quali pari al 50% dell'importo contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire o entro trenta giorni dalla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, la seconda, pari al 25% entro un anno dal verificarsi di tale evento e la terza, per il restante 25%, entro due anni. In ogni caso, all'atto dell'ultimazione dei lavori dovrà essere versato il saldo di quanto dovuto. La rateizzazione potrà essere concessa previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari alla quota ancora dovuta al Comune, e comprensiva degli interessi legali vigenti al momento della richiesta. Sulle somme rateizzate dovrà essere corrisposto l'interesse legale vigente”;

- 7) **DI DARE ATTO** che le nuove aliquote saranno applicate, ai Permessi di Costruire ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività, presentate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento ed alle rate residue, da corrispondere successivamente all'entrate in vigore del presente provvedimento, in caso di pagamenti rateizzati;
- 8) **DI CONFERMARE** quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.07.2017 con la quale è stata disciplinata *“la maggiorazione del contributo di costruzione per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti nella misura del 10% dei soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria”* a seguito delle modifiche apportate al comma 4 dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 11 e della Legge Regionale 15/2017 ovvero di semplificazione;
- 9) **DI CONFERMARE** quanto previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 10.09.2019 con la quale è stata determinata la monetizzazione dei parcheggi privati negli interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi, qualora sia dimostrata l'impossibilità di assolvere all'obbligo di reperimento di idonei spazi da destinarsi a parcheggi privati, ai sensi dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- 10) **DI DARE ATTO CHE** la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, come previsto dagli artt. 38 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, fatta salva la possibilità di rateizzazione, deve essere corrisposta come segue:
 - per i Permessi di Costruire: all'atto del Rilascio (entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dell'Avviso di Rilascio);
 - per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività: entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione;
- 11) **DI DARE ATTO ALTRESI' CHE** con determinazione del Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P. n. 46 del 06.12.2021 è stato indicato il costo base di riferimento per il contributo di costruzione anno 2022 ammontabile a € 420,92 al m²;
- 12) **DI DARE ATTO CHE** la presente Deliberazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, aggiornato dal successivo D.Lgs. n. 97/2016, venga pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Bareggio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

***** CON SUCCESSIVI VOTI FAVOREVOLI N. 11 CONTRARI N. 2 (GIBILLINI, RAVASI)
LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA, 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.
267 DEL 18 AGOSTO 2000 E S.M.I.**



Allegato "A"

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12

RELAZIONE TECNICA

Gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento e/o ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, e i cambi di destinazione d'uso degli immobili sono subordinati al versamento del contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi dell'artt. 43 e 52 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i..

L'obbligo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, deriva:

- dall'art. 16, comma 6, D.P.R. 06/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e Regolamentari in materia edilizia" n. 380, con cadenza quinquennale;
- dall'art. 44, comma 1, L.R. 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" n. 12, con cadenza triennale.

Ai sensi dell'art. 103 della L.R. 12/2005 "Disapplicazione di norme statali", l'art. 44 della L.R. 12/2005 prevale sull'art. 16 del D.P.R. 380/2001, pertanto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire con cadenza triennale.

Il medesimo articolo 44 della L.R. 12/2005, inoltre:

- prevede, al comma 1, che "gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano determinati, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi ed a quelle del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";
- definisce, ai commi 3 e 4, la tipologia delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come segue:
 - gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi alle seguenti opere: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato;
 - gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi alle seguenti opere: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri, interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente e interventi di gestione sostenibile delle acque meteoriche.
- conferma, ai commi 5, 6, 7 e 8, che:
 - gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del permesso di costruire, ovvero della segnalazione certificata di inizio attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel Comune;



- per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone;
- per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva;
- per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.

L'art. 52 comma 3 inoltre dispone che qualora la destinazione d'uso sia comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Gli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio sono stati approvati definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 94 del 04.11.2021 e pubblicati sul BURL Serie Avvisi e Concorsi, n°7 del 16.02.2022, dei quali è parte integrante il Piano dei Servizi.

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria attualmente in uso nel comune di Bareggio sono stati aggiornati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 20.12.2018.

A - CONSIDERAZIONI IN MERITO AI SERVIZI PREVISTI NEL P.G.T. ED ANALIZZATI NEL PIANO DEI SERVIZI

Le strategie sviluppate nel PGT e attualmente vigenti hanno consentito un'attenta valutazione dei sistemi ambientali e degli spazi pubblici necessari al corretto funzionamento del sistema urbano evitando programmazioni non commisurate alle esigenze della città Pubblica che avrebbero prodotto potenziali contenziosi ed un aumento dei vincoli per i cittadini.

A questo si sono aggiunte una serie di norme che sono tese ad aumentare la funzionalità delle aree pubbliche e a sviluppare una cooperazione pubblico-privato nei processi di riqualificazione urbana.

Si tratta delle normative che riguardano il meccanismo di recupero delle aree dismesse centrali che prevedono una riarticolazione dei servizi trasferendo al loro interno aree già pubbliche presenti in altre parti di città, con il risultato finale di incrementare il quantitativo complessivo di aree pubbliche a disposizione della collettività e, soprattutto, una buona dotazione a servizio del centro cittadino. Ad esse si unisce la previsione del sistema dei corridoi ecologici urbani che ha lo scopo di valorizzare complessivamente il patrimonio ambientale sia pubblico che privato.

Il PGT offre, quindi, grandi potenzialità per procedere, anche in una situazione di risorse molto contenute, ad avviare processi di riqualificazione della Città Pubblica.



A1-Nuovi servizi programmati all'interno del Piano dei Servizi

I nuovi servizi programmati all'interno del Piano dei Servizi sono individuati nella tavola ST01Azzonamento dei servizi esistenti, di progetto ed individuazione aree di traslazione e regolamentati dall'art. 10 del Documento di Piano e, in particolare, dall'art. 6 del Piano dei servizi. La loro traslazione nonché l'acquisizione di nuove aree avviene per mezzo della perequazione di comparto e quindi non comporta costi per la collettività.

A2- Criteri di finanziamento relativi all'acquisizione di nuove aree a standard non comprese in aree di trasformazione

Anche per le aree a standard di nuova previsione non coinvolte nella rigenerazione delle aree centrali (Ambiti di Trasformazione AT1, AT2, AT3) si tratta di interventi su aree già di proprietà pubblica per le quali non devono essere sopportati costi di acquisizione per l'Amministrazione pubblica.

A3- Criteri di finanziamento di opere pubbliche strategiche prevista dal PGT

Per quanto riguarda infine le opere pubbliche strategiche previste nel PGT, il Piano dei Servizi ha svolto una preventiva valutazione parametrica dei costi di intervento evidenziando che gli importi necessari alla loro realizzazione sono coperti dagli oneri derivanti dalla realizzazione delle Aree di Trasformazione.

Questa valutazione in particolare è riportata nel capitolo 7 "La sostenibilità economica del Piano dei Servizi" della Relazione del Piano dei Servizi (elaborato SR01). In particolare per le 2 aree destinate a potenziare il sistema verde - ecologico comunale (identificate come S3 e S4) determinante risulta l'adesione e il coinvolgimento diretto del progetto Forestami, al fine di trovare le risorse economiche capaci di finanziare la piantumazione di 58.363 mq.

B - CONSIDERAZIONI GENERALI IN MERITO ALL'AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI CONCESSORI

L'aggiornamento degli oneri concessori deriva da una doppia valutazione, vale a dire dalla valutazione delle previsioni dello strumento urbanistico (specificatamente dal Piano dei Servizi) e dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche (rif. art. 44 comma 1 L.R. 12/05). Per quest'ultimo punto è da evidenziare come nella programmazione vigente sono previsti interventi di riqualificazione di alcuni immobili pubblici ovvero opere infrastrutturali che esulano dalle scelte strategiche del PGT e, pertanto, al fine del presente elaborato non appare necessario prendere in considerazione gli interventi lì previsti.

Per quanto riguarda le previsioni del PGT è importante sottolineare che dall'inizio delle operazioni che hanno portato alla redazione del Piano sono avvenuti fatti di assoluto rilievo che hanno radicalmente modificato la prospettiva di adeguamento della fiscalità comunale.

Il Primo naturalmente riguarda la Pandemia Covid 19 che ha determinato effetti devastanti sul sistema socio-economico e le cui ripercussioni nel tempo non sono ancora pienamente valutabili.

Il secondo aspetto annette invece ad una importante modificazione legislativa che riguarda il tema della rigenerazione Urbana che per la realtà di Bareggio può essere particolarmente rilevante.



Infatti la L.R.18/2019 ha introdotto una serie complessa di norme che, con lo scopo di incentivare i processi di riqualificazione, intervengono anche sugli oneri di urbanizzazione che sono “utilizzati” come uno dei principali incentivi per innescare gli interventi.

È evidente, quindi, che tutte le valutazioni che si sarebbero logicamente potute fare prima del dell'inizio del 2020 cedono il passo a valutazioni molto più complesse di quelle relative agli aggiornamenti di routine.

Per questi motivi si ritiene utile una specifica analisi sui contenuti della L.R.18/2019 che richiede in ogni caso una serie di adempimenti.

Poiché gli interventi previsti dalla legge sulla rigenerazione urbana prevedono una serie complessa di interventi alcuni dei quali da sviluppare nel piano altri sviluppati con specifiche deliberazioni del Consiglio Comunale, si ritiene utile proporre alcune considerazioni riguardanti le previsioni di riduzione degli oneri.

B1- Considerazioni in merito alle modifiche legislative previste dalla l.r.18/2019 riguardanti gli oneri di urbanizzazione

I criteri e le riduzioni del contributo di costruzione ad essi riferiti concorrono alla strategia regionale, già introdotta con la L. R. n. 31/14, per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato, favorendo gli interventi di recupero e rigenerazione su tutto il patrimonio edilizio esistente, indipendentemente dalla destinazione d'uso dell'edificio, che possano garantire determinati livelli di qualità edilizia, promuovendo l'efficienza energetica degli edifici, la mobilità sostenibile, la sicurezza delle costruzioni, la protezione dai rischi naturali e la riqualificazione ambientale, incentivando metodologie e tecnologie innovative e sostenibili.

L'Amministrazione comunale, con propria deliberazione consiliare n. 72 del 29 luglio 2021, ha inteso, sostanzialmente, declinare queste riduzioni poichè la Variante PGT, allora adottata ed ora entrata in vigore, prevede una serie di interventi strutturali volti alla rigenerazione quali, ad esempio, le formulazioni dell'art. 31 in cui si prevedono incentivi e agevolazioni finalizzati all'attuazione degli interventi sull'edificazione esistenti, come la riduzione, ai fini del conteggio degli oneri di urbanizzazione, della superficie utile (SL) del 20% per gli edifici produttivi dismessi e/o sottoutilizzati e del 10% per gli edifici residenziali dismessi.

Inoltre, tenuto in considerazione il delicato equilibrio del bilancio comunale rispetto agli oneri di urbanizzazione e alle opere pubbliche da realizzare, l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire, in coerenza con i propri indirizzi, gli obiettivi di recupero del patrimonio edilizio esistente, l'attivazione delle misure per la rigenerazione urbana, l' incentivazione dell'edilizia sostenibile ed energeticamente efficiente, l' incentivazione delle aree produttive attraverso il recupero e la riqualificazione delle aree dismesse e l'implementazione delle strutture sanitarie e culturali, ha stabilito particolari agevolazioni quali:

- la riduzione del 25% degli oneri relativi agli interventi all'interno del Tessuto Consolidato dei Nuclei di Antica Formazione ovvero in ambito storico-testimoniale A1 - Nuclei di Antica Formazione e A2 - Ambiti del patrimonio rurale del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;
- la riduzione del 15% degli oneri relativi al tessuto residenziale in “Ambito per l'Aumento della Qualità Urbana”;
- la riduzione del 15% degli oneri relativi alle strutture sanitarie e culturali.



B2-Utilizzo degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'assolvimento dei costi di bonifica delle aree industriali dismesse

L'art. 44 della L.R.12/05, così come modificato alla stessa L.R. 18/19, prevede la possibilità di utilizzare gli oneri di urbanizzazione secondaria per l'assolvimento dei costi di bonifica delle aree industriali dismesse: ciò determina una potenziale riduzione degli oneri ma naturalmente ha una valenza tale che potrebbe produrre effetti positivi di rilancio dell'attività edilizia in grado di aumentare gli introiti complessivi della fiscalità comunale.

Il PGT ha già provveduto a mappare nel dettaglio gli edifici dismessi, ne ha previsto adeguati stimoli con una serie di disposti normativi, in particolare al già citato art. 31 della Normativa di Piano del Piano delle Regole (elaborato RT02): l'articolo prevede, infatti, la possibilità di operare delle demolizioni mantenendo la volumetria precedentemente insediata. Elemento questo che potrebbe tradursi immediatamente in un aumento della qualità urbana percepita e, in un secondo tempo, nella maggiore appetibilità delle aree rigenerate.

B3-Riallineamento degli oneri di urbanizzazione rispetto alla classificazione del territorio del nuovo PGT

Quale esito finale di tutte le considerazioni sopra esposte, è possibile riformulare la tabella degli oneri di urbanizzazione attualmente vigente al fine di renderla coerente con le nuove classificazioni del territorio introdotte dal PGT recentemente approvato, riportate nell'**Allegato 2**.

C – CONCLUSIONI

Nei paragrafi precedenti sono state analizzate le potenzialità operative contenute nel PGT vigente che potrebbero determinare, se pienamente utilizzate, effetti di riqualificazione del sistema urbano tali da compensare i mancati proventi dovuti all'attuale situazione di crisi e dagli attuali valori degli oneri di urbanizzazione. Sono stati inoltre analizzati i contenuti normativi della L. R.18/2019 che, pur prevedendo una diminuzione del valore degli oneri stessi, possono produrre fenomeni di rilancio del mercato edilizio.

Nei paragrafi successivi sono invece sviluppati altri aspetti di breve e di lungo termine utili per una complessiva valutazione della problematica relativa agli oneri concessori da parte dell'Amministrazione comunale.

C1-Valutazione dei valori degli oneri di urbanizzazione nei comuni dell'intorno territoriale

Nei paragrafi precedenti è stato messo in risalto che un semplice aumento tabellare degli oneri concessori sembra in contrasto sia rispetto alla situazione economica che all'evoluzione legislativa.

Questo non significa però che non debba essere fatta una specifica valutazione, ad esempio, dei valori degli Oneri Concessori nei comuni limitrofi al fine di determinare un equilibrio territoriale rispetto alla fiscalità comunale.

Per questo motivo è stata condotta una verifica puntuale sui comuni prossimi a Bareggio che è riportata nell'**Allegato 1**. Si riporta di seguito, per una più immediata e chiara lettura, una tabella comparativa riportante gli oneri relativi alle nuove costruzioni, in uso nei comuni limitrofi, che rappresentano un appropriato campione rappresentativo.



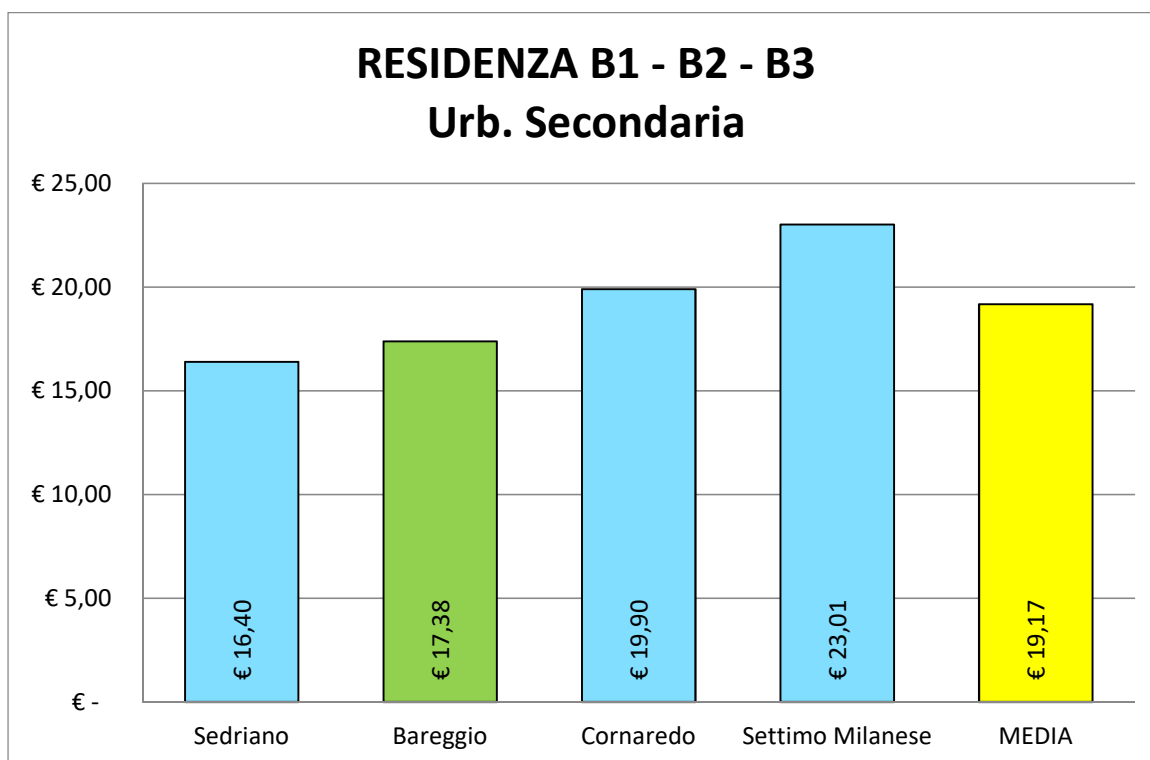
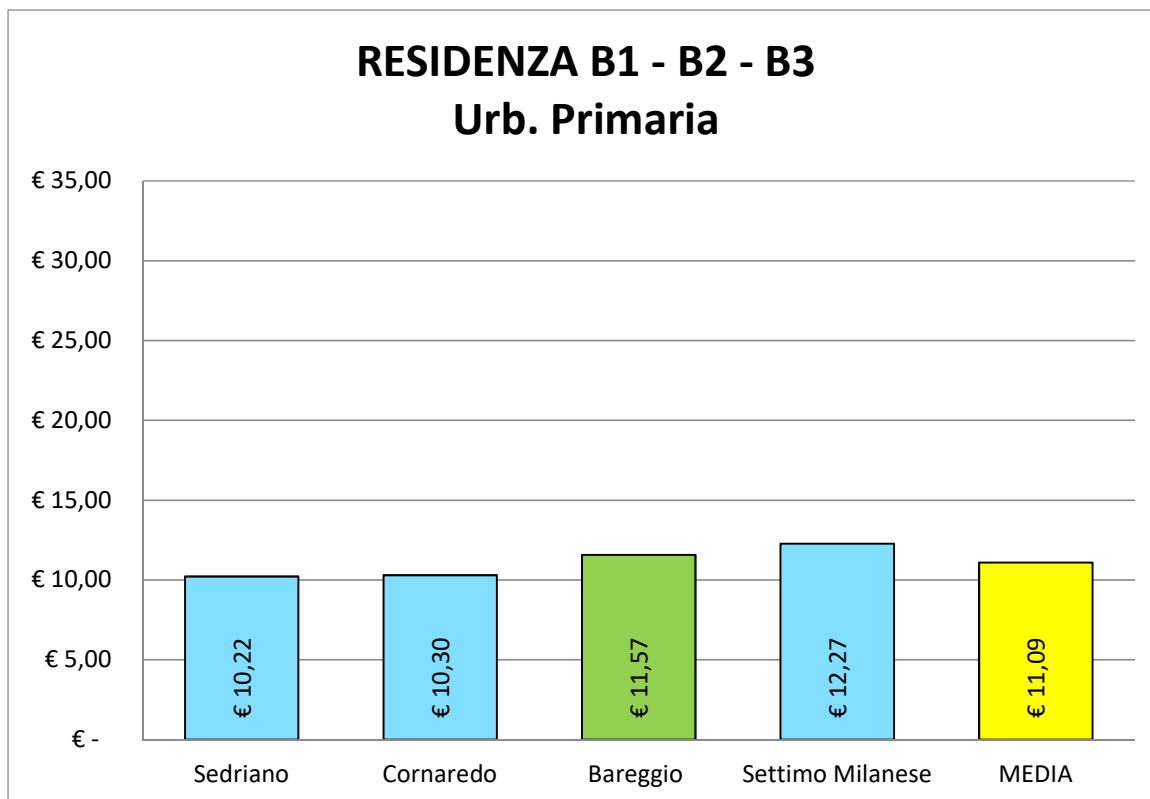
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





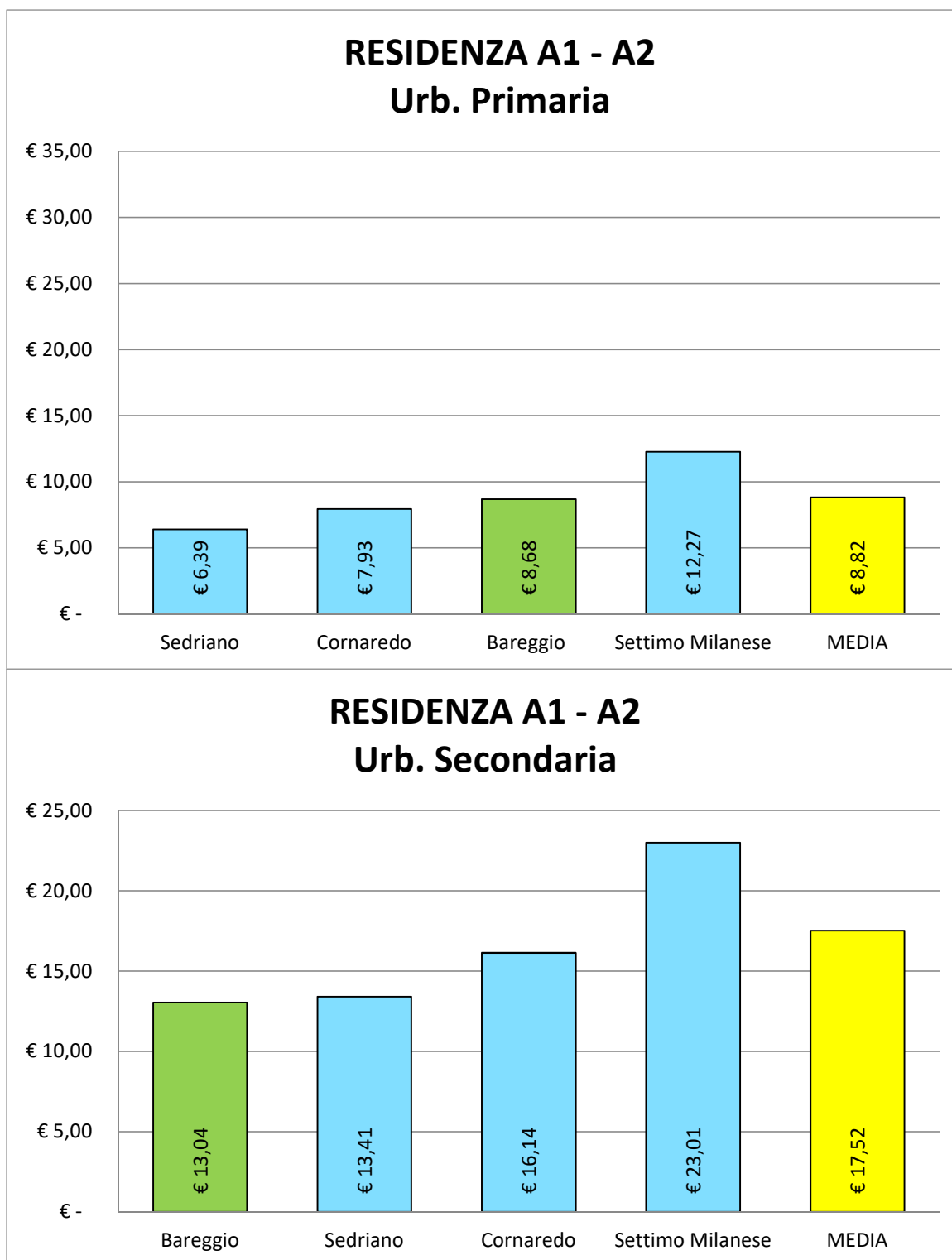
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





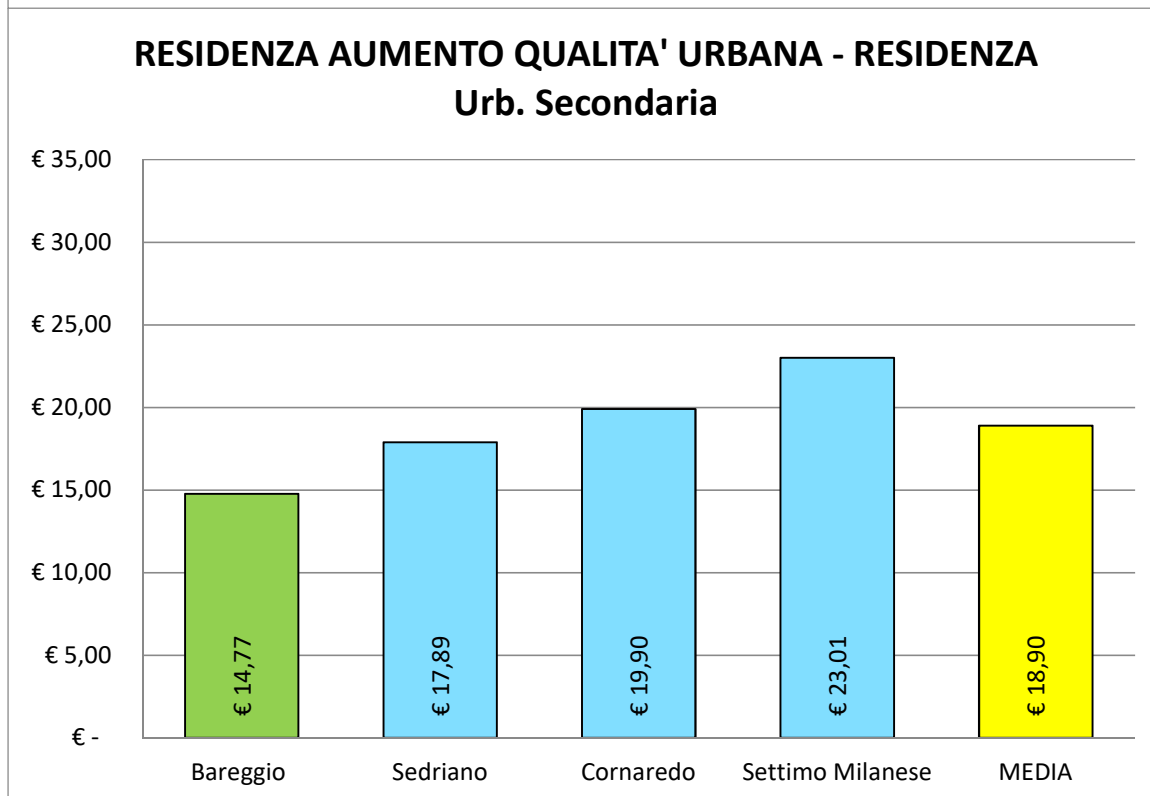
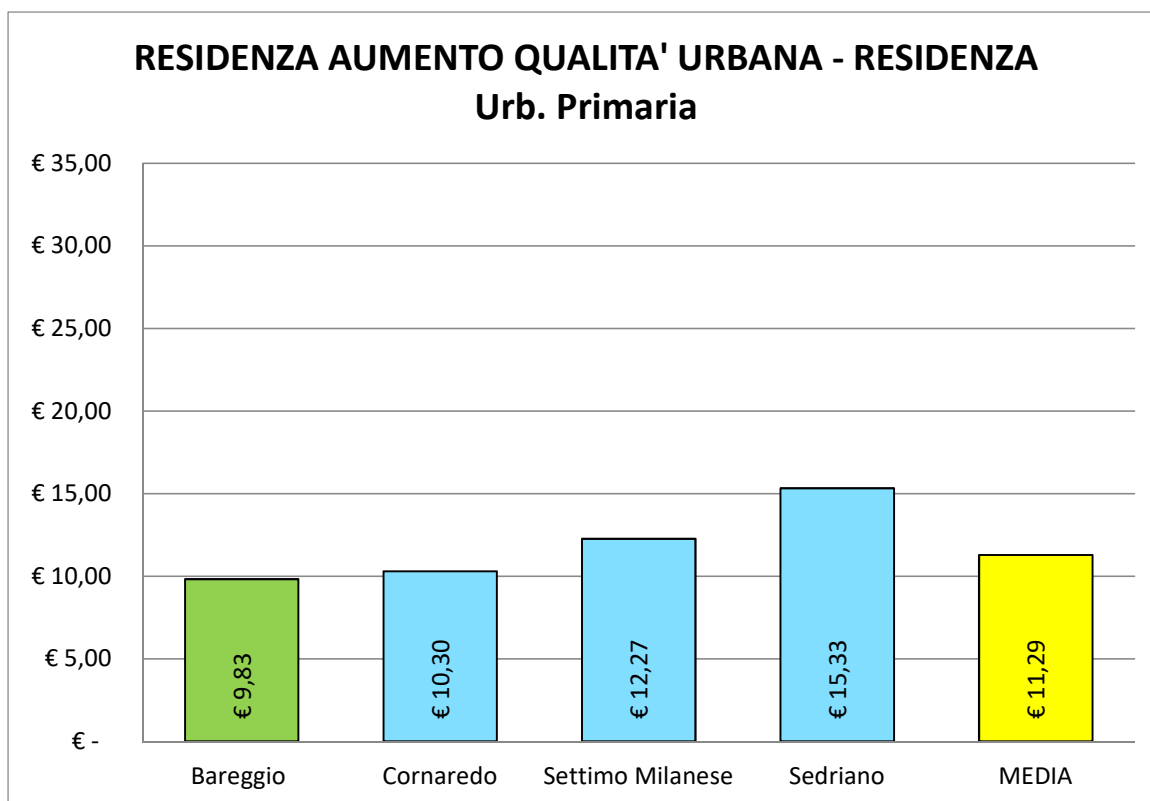
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





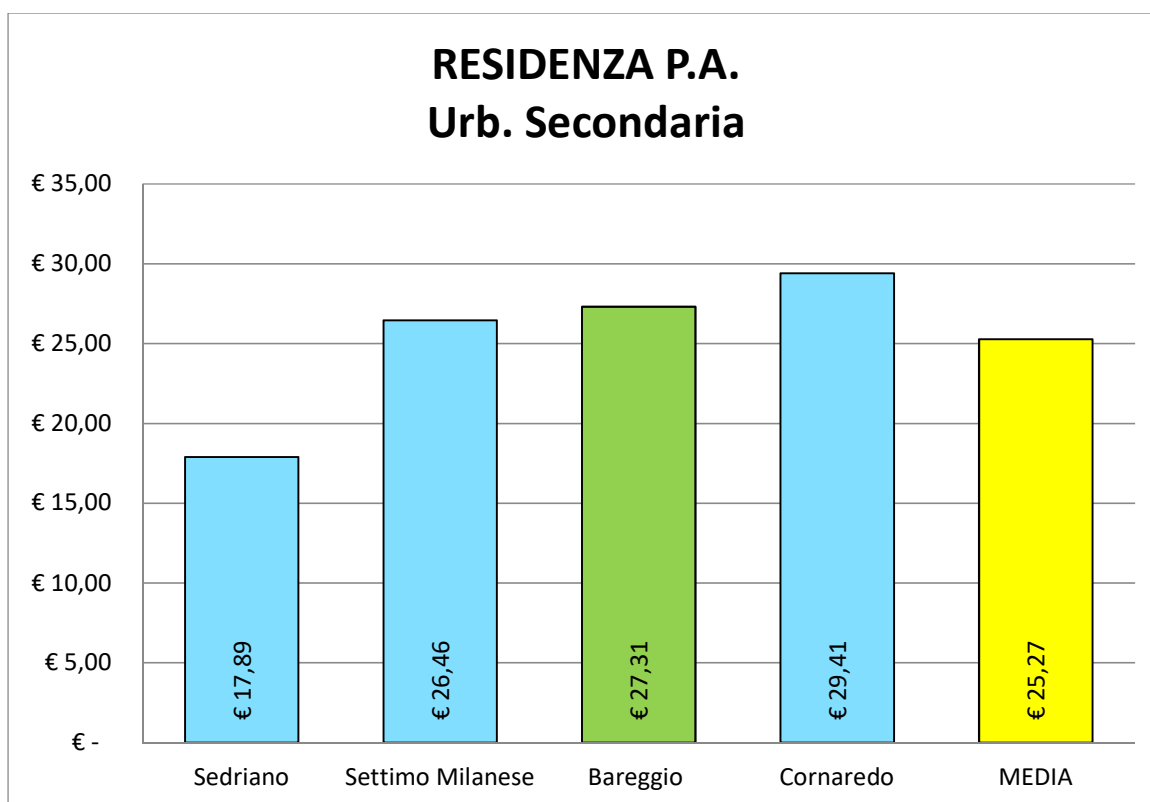
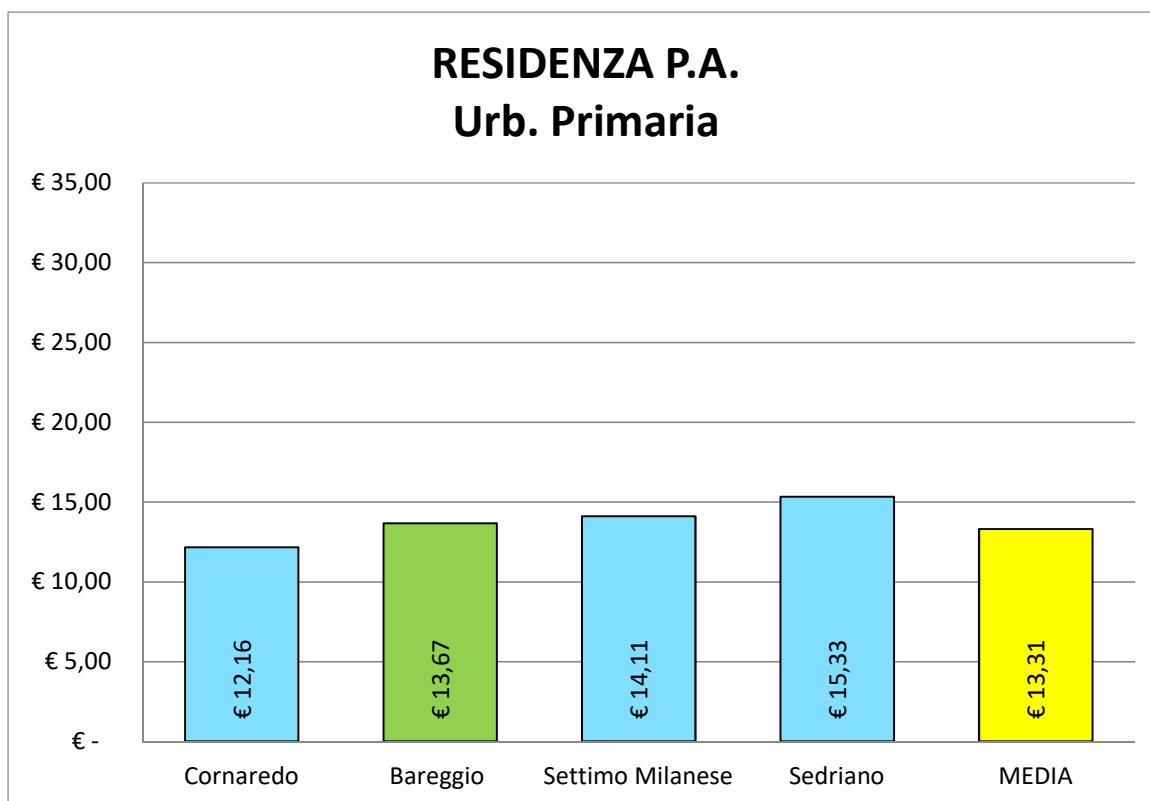
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

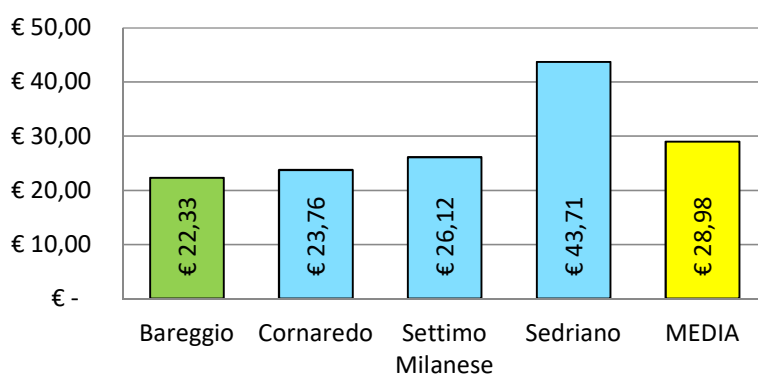
Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

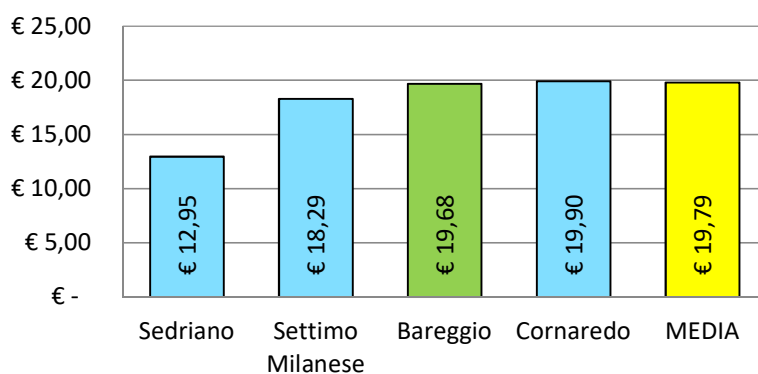
Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

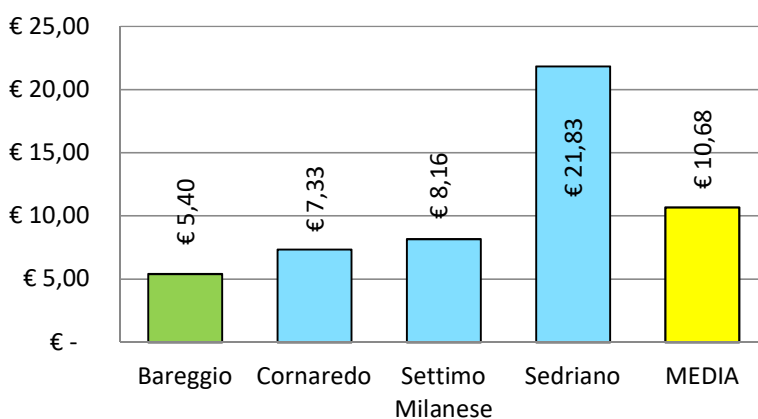
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE Urb. Primaria



INDUSTRIALE - ARTIGIANALE Urb. Secondaria



INDUSTRIALE - ARTIGIANALE Smaltimento Rifiuti





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

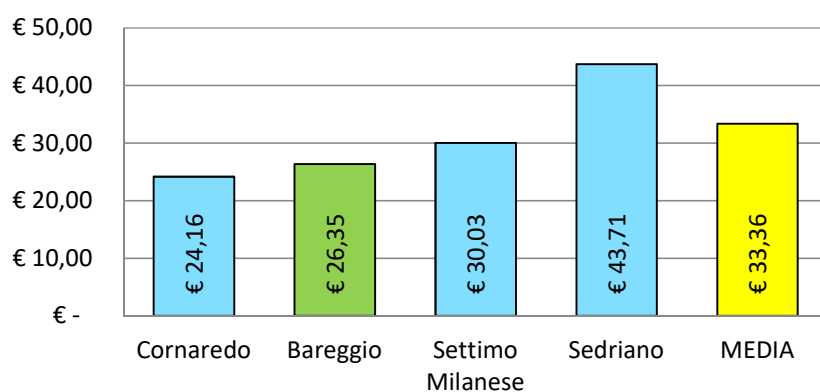
Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

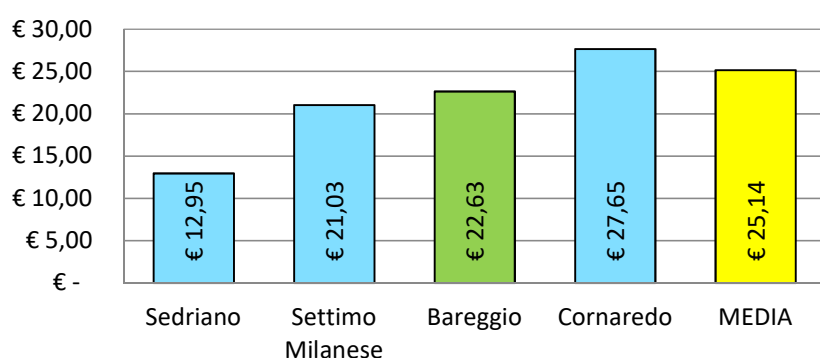
Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

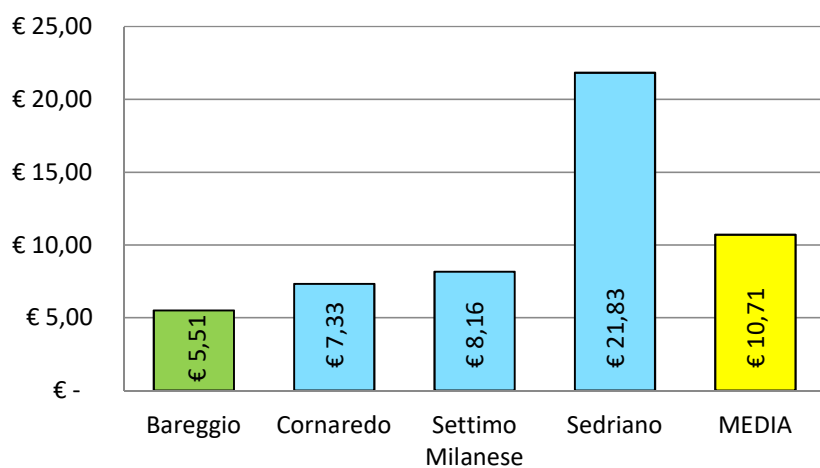
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE P.A. Urb. Primaria



INDUSTRIALE - ARTIGIANALE P.A. Urb. Secondaria



INDUSTRIALE - ARTIGIANALE P.A. Smaltimento Rifiuti





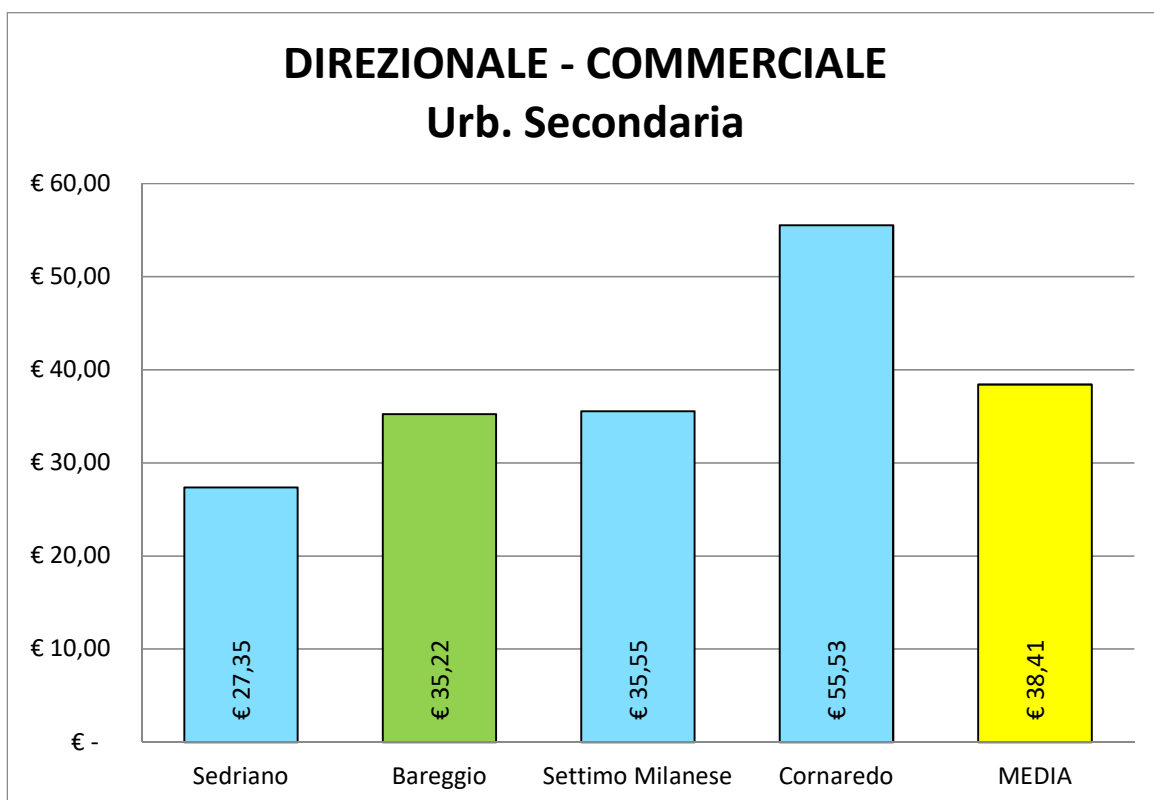
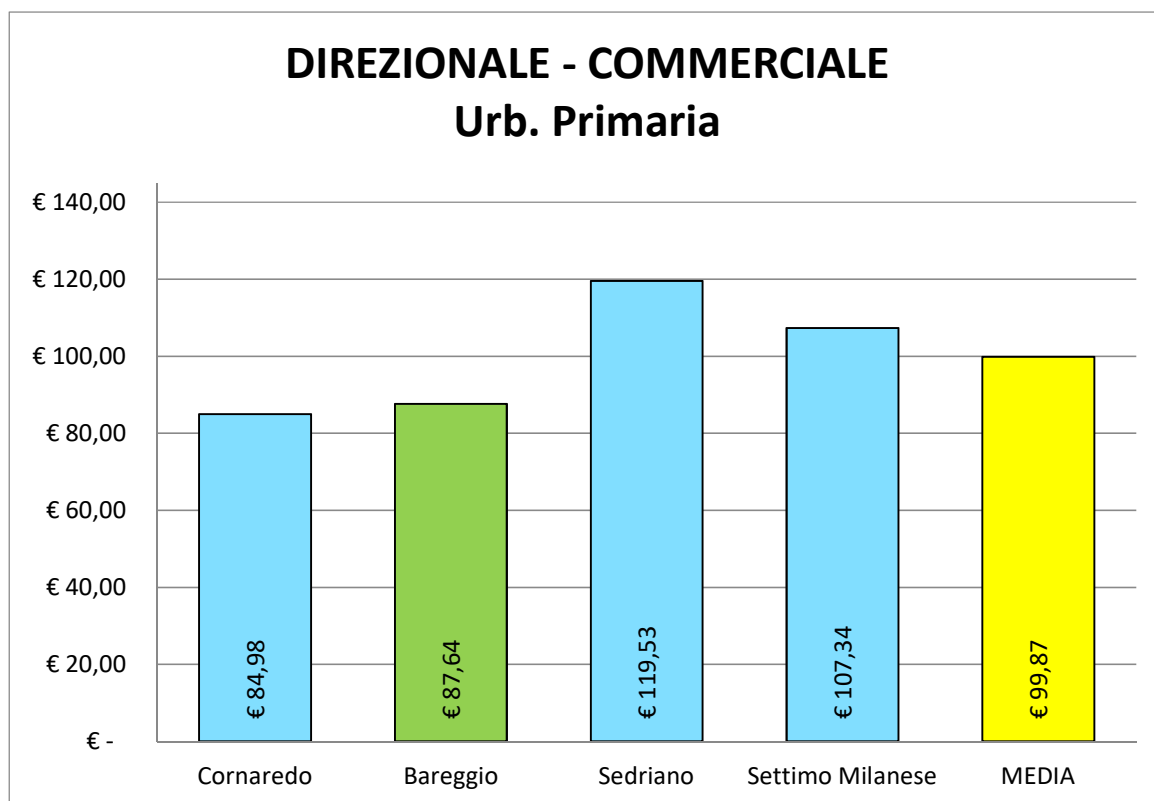
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





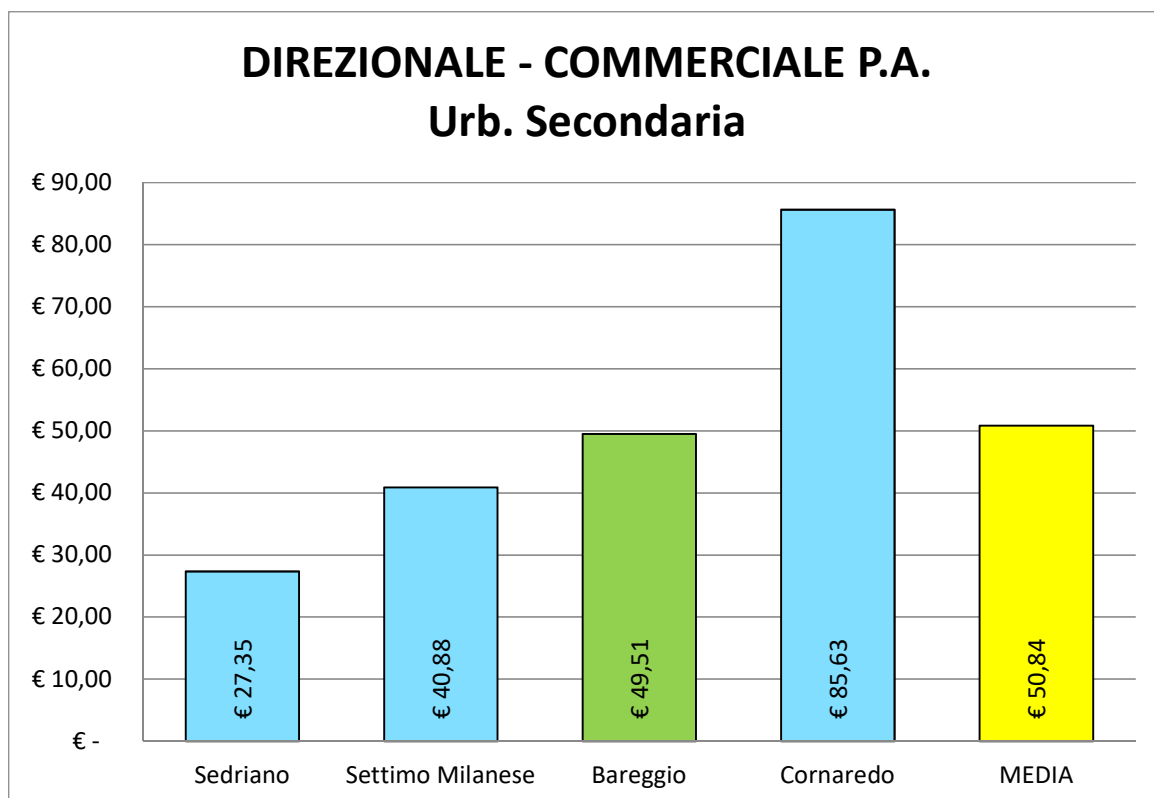
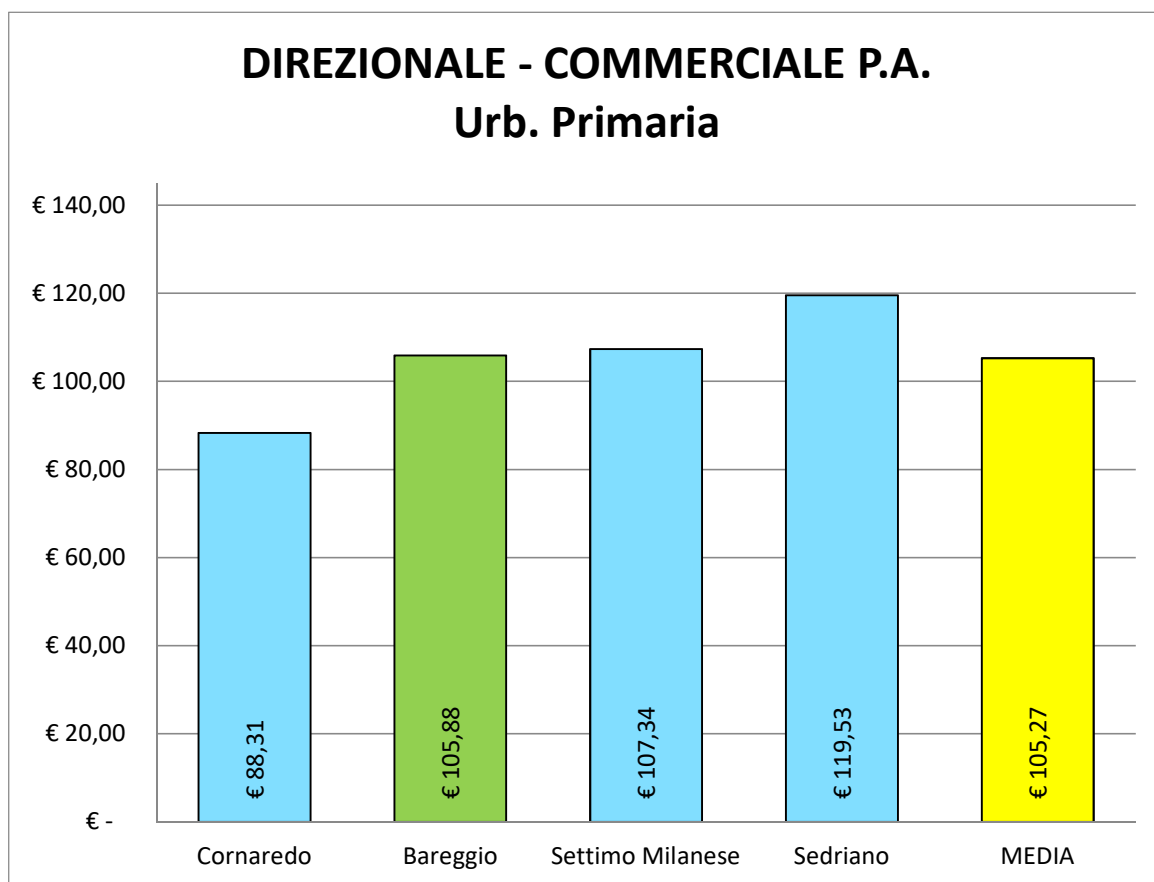
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





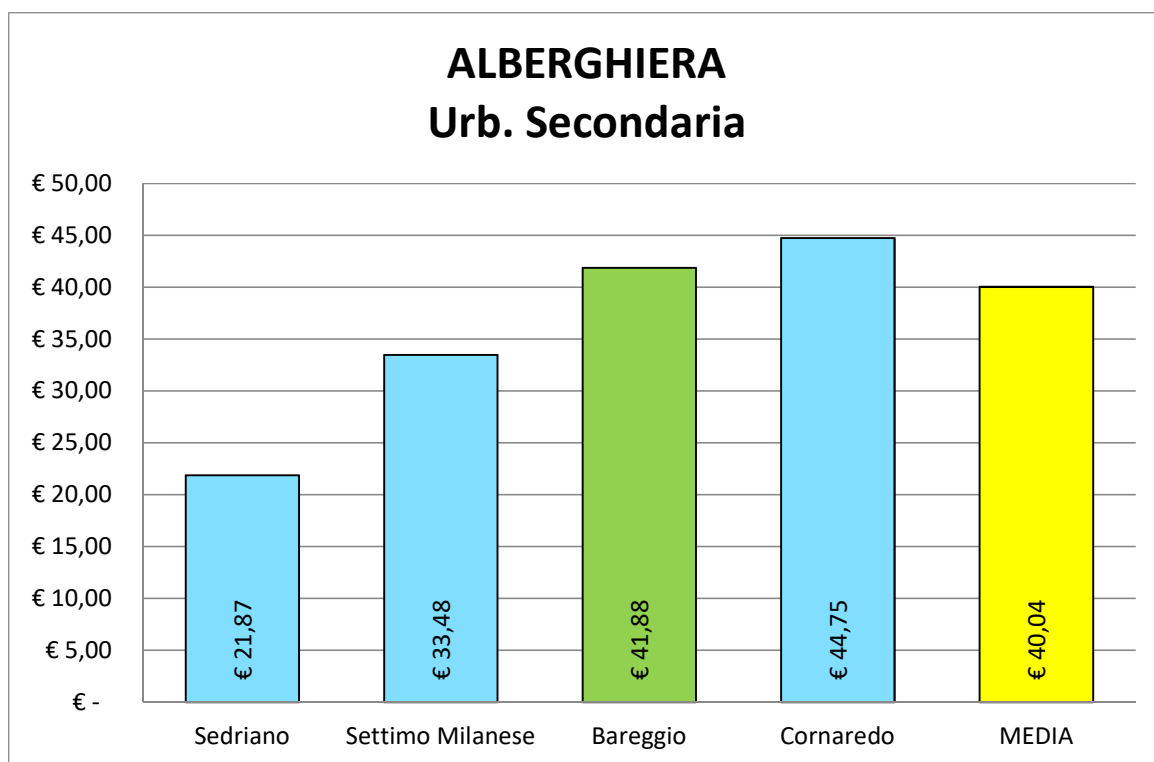
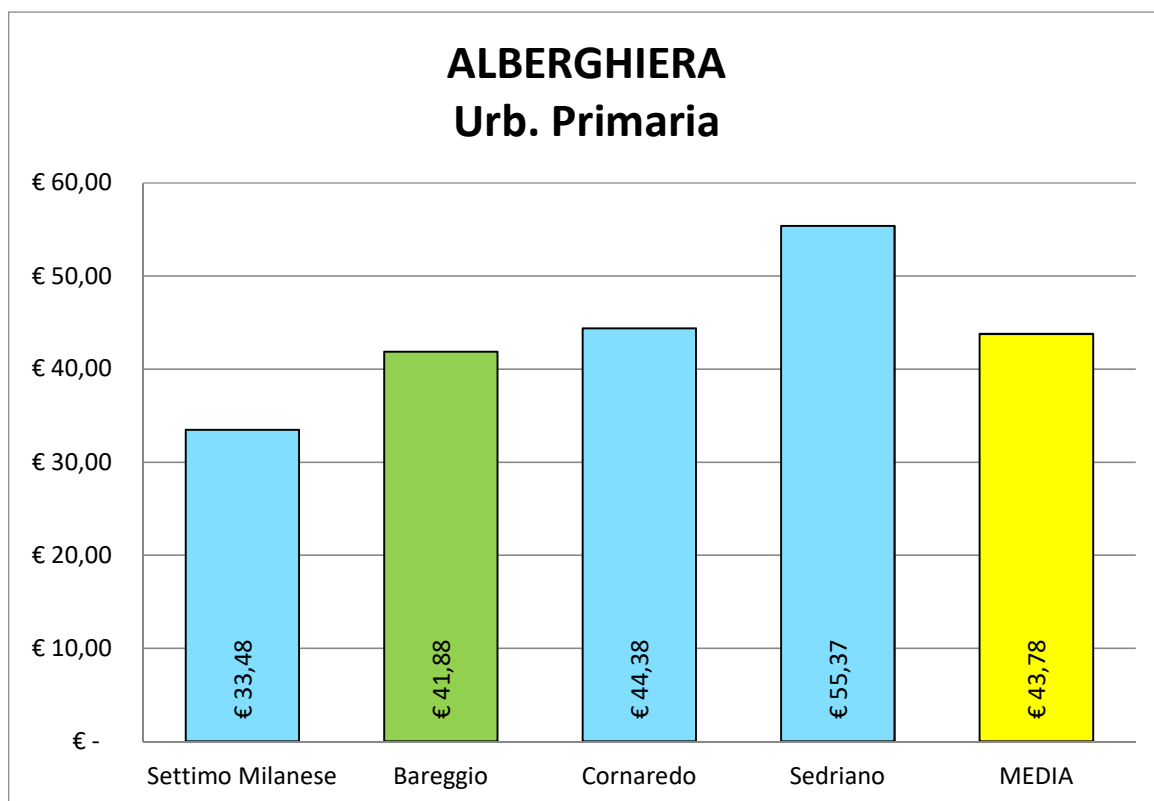
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





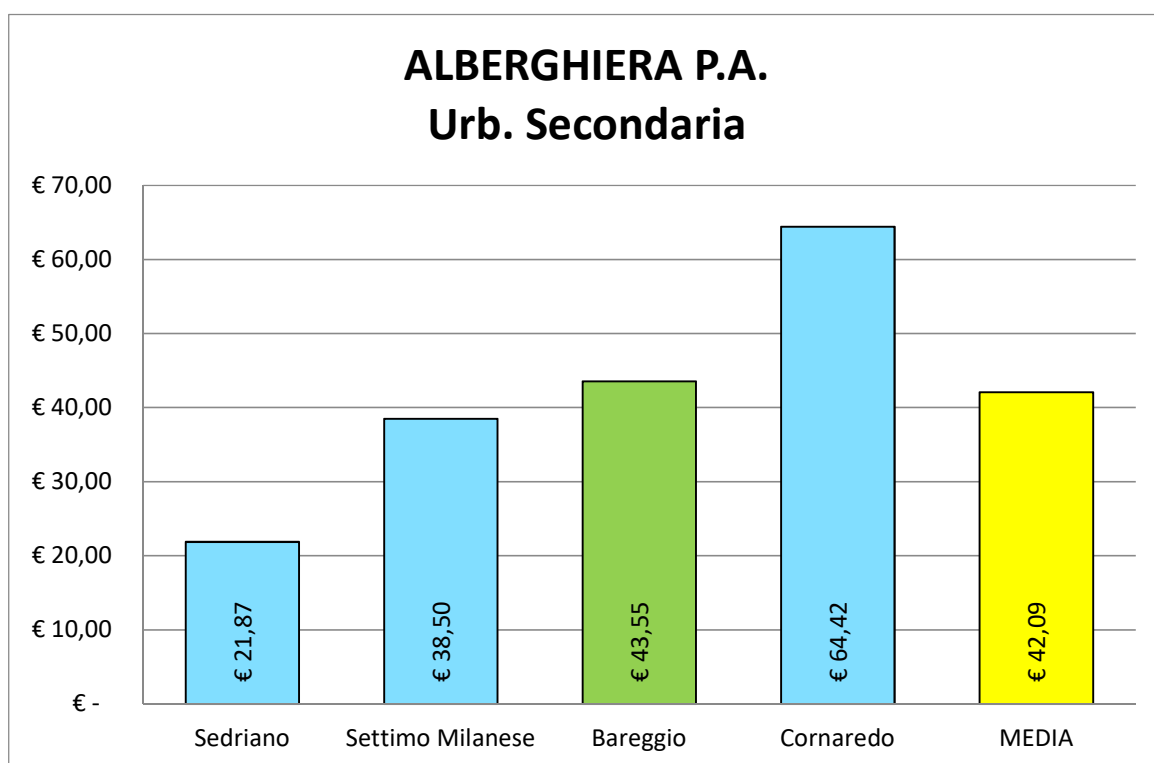
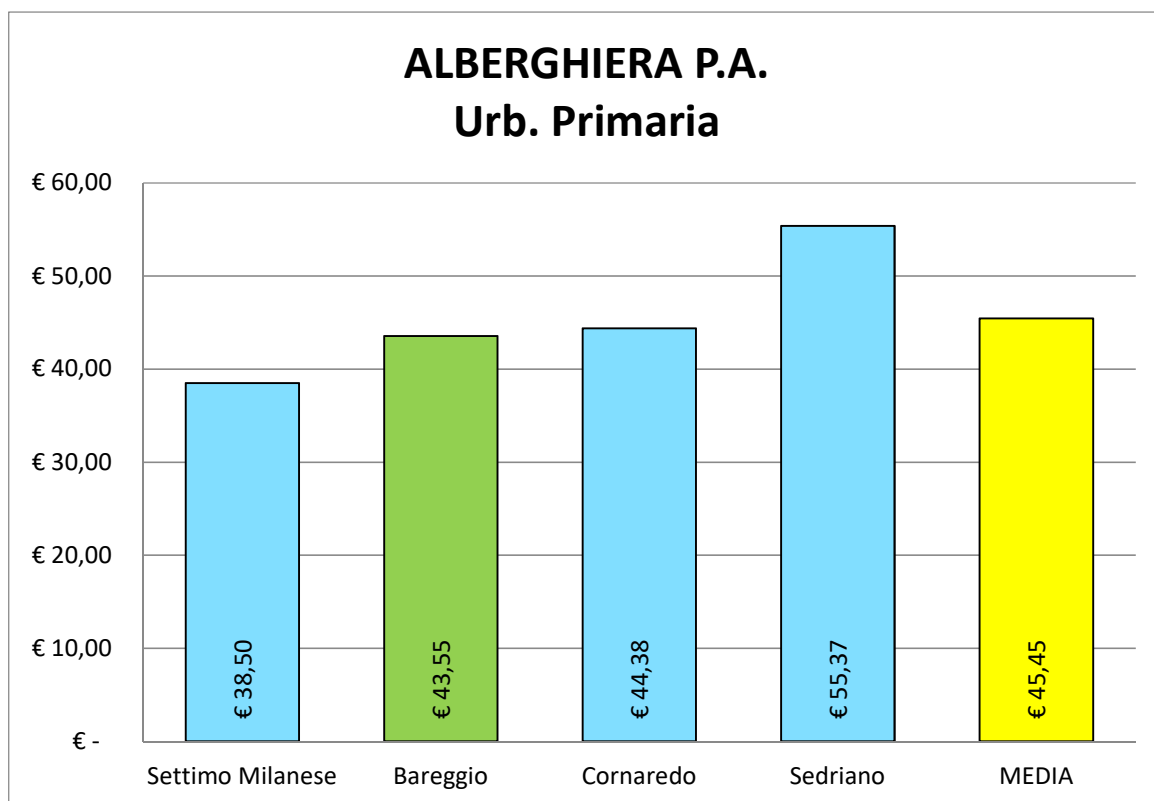
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

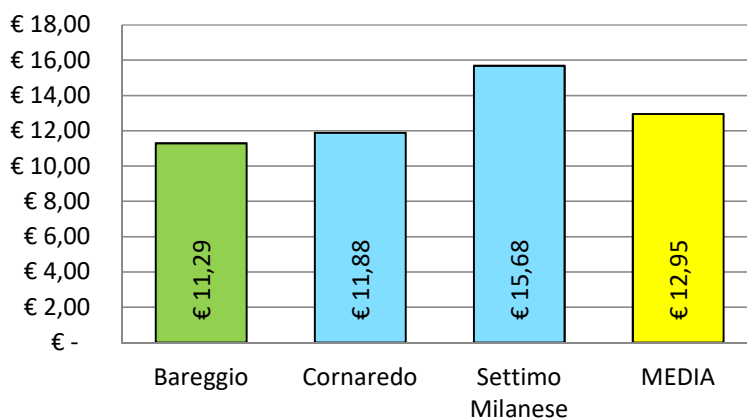
Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

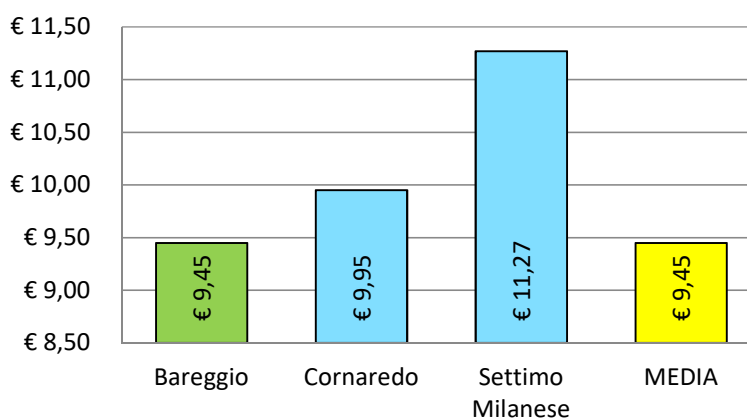
Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

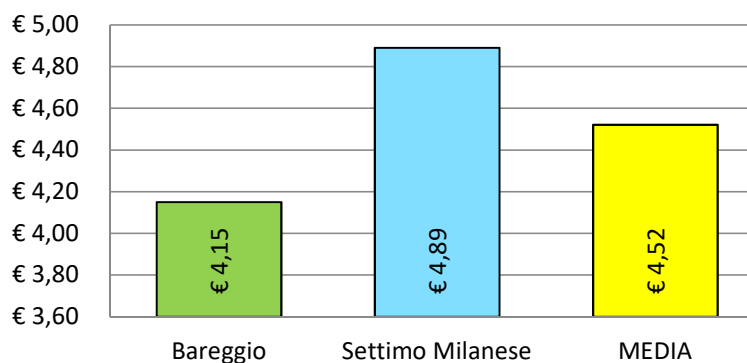
AGRICOLA Urb. Primaria



AGRICOLA Urb. Secondaria



AGRICOLA Smaltimento Rifiuti





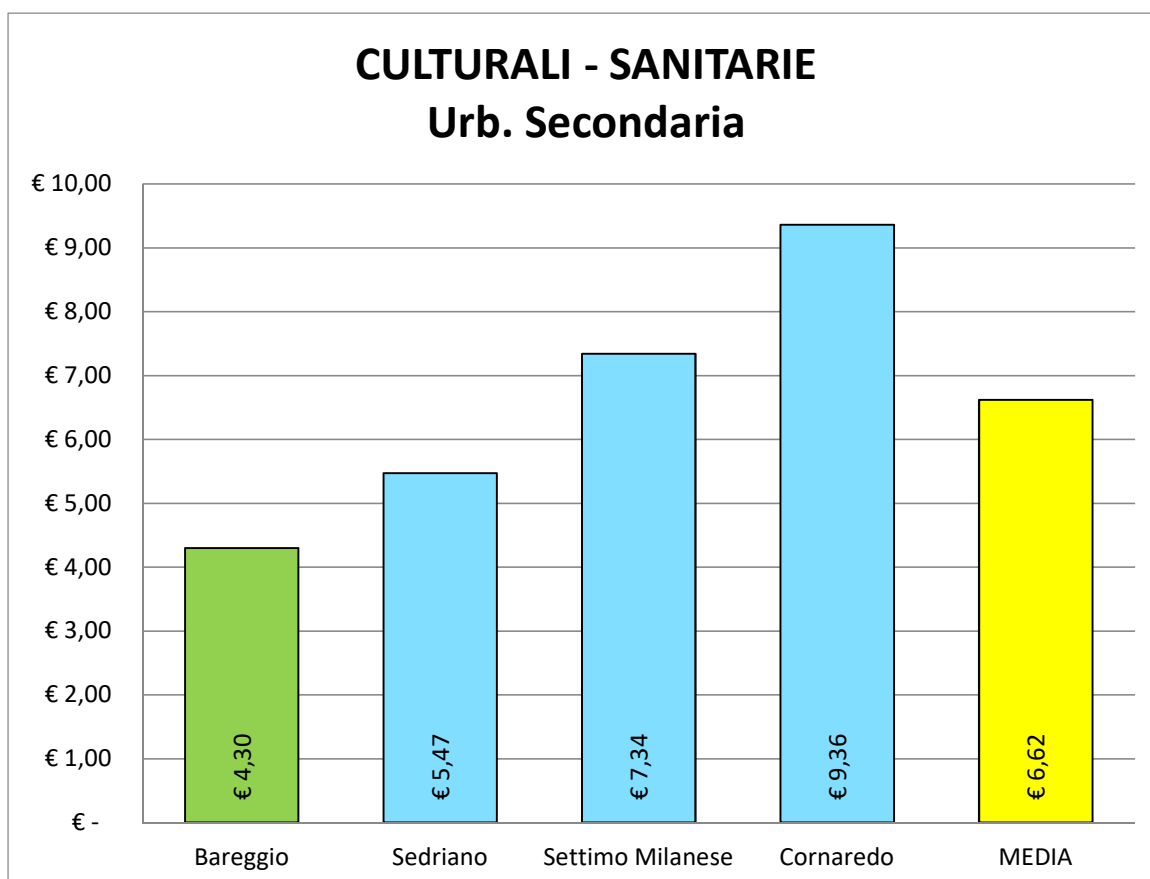
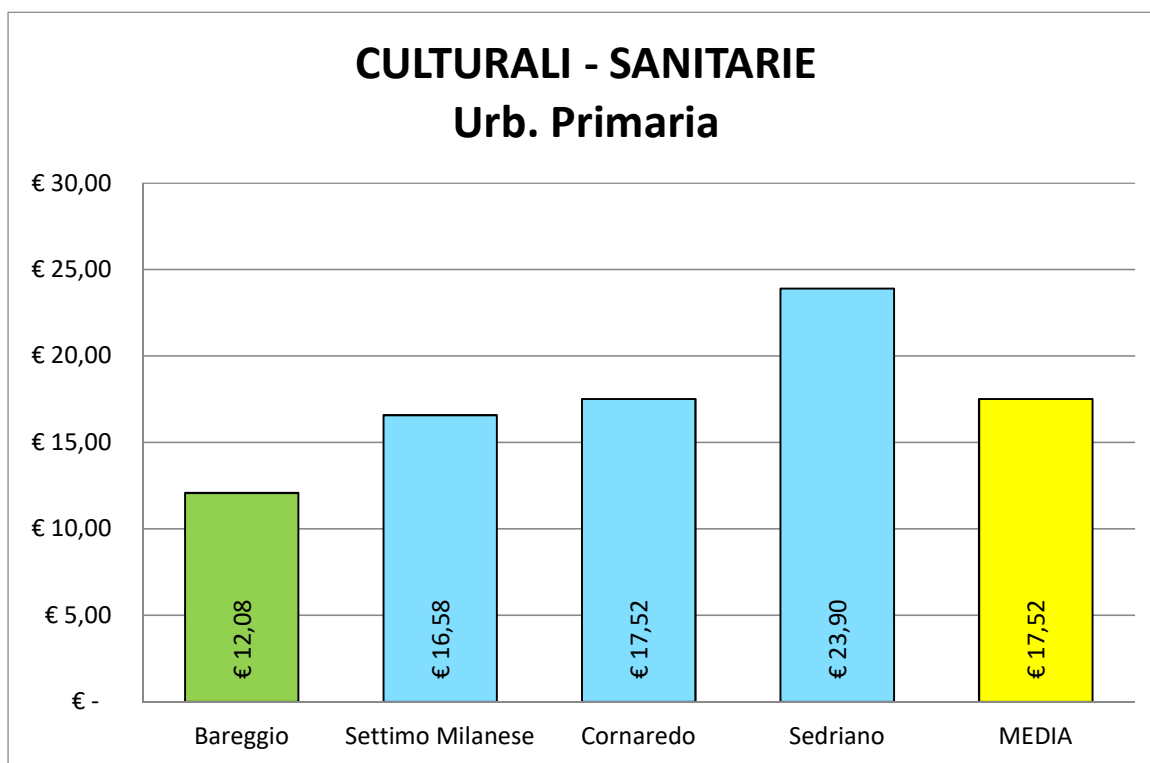
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





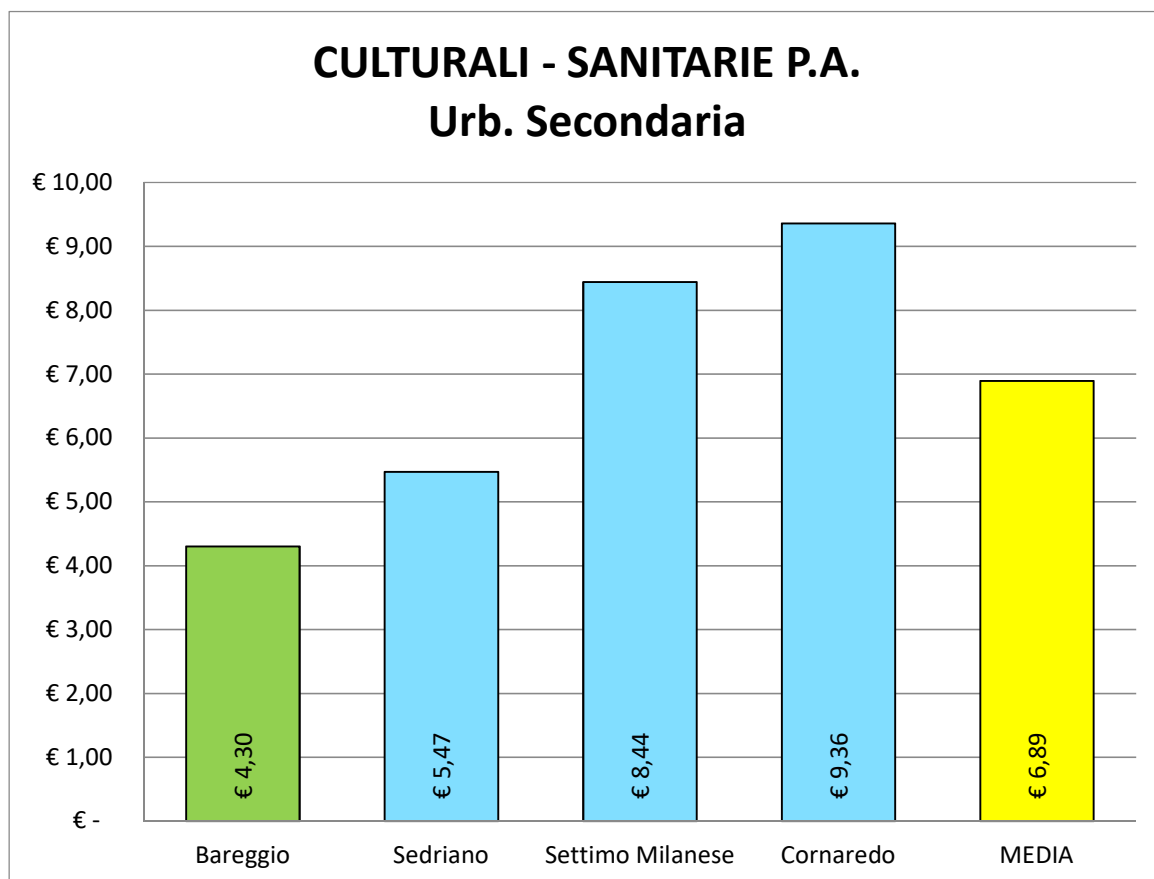
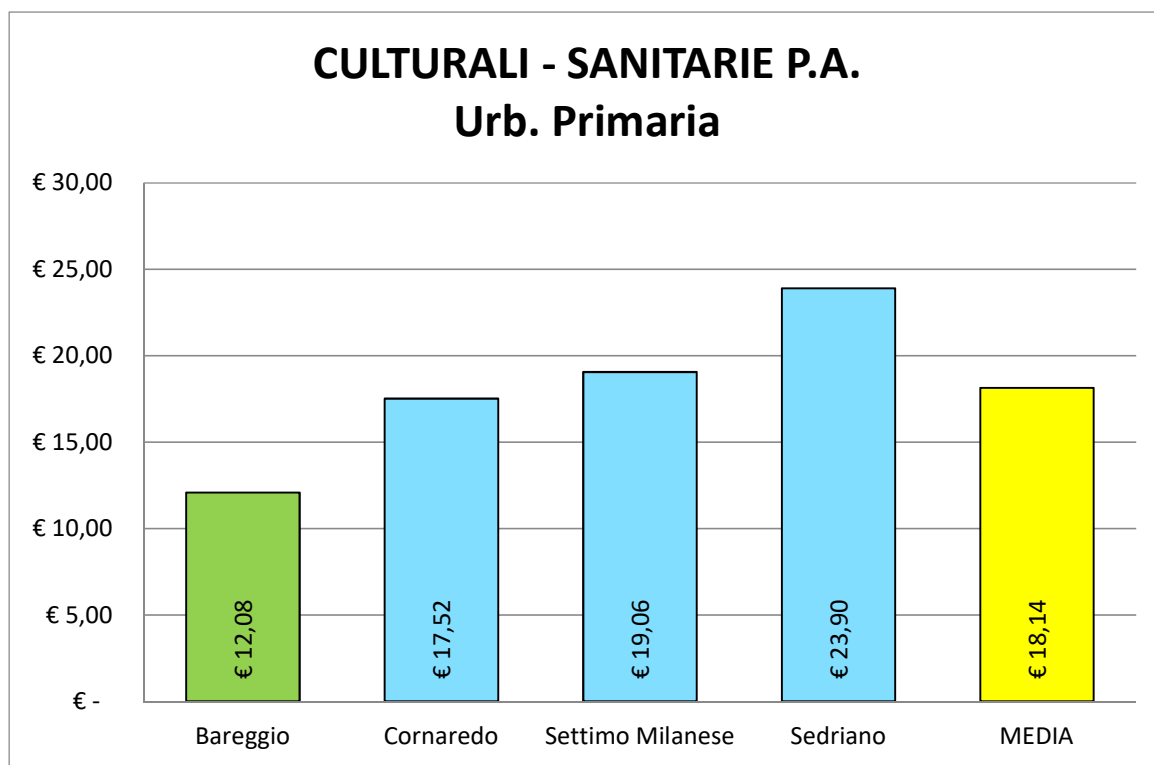
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





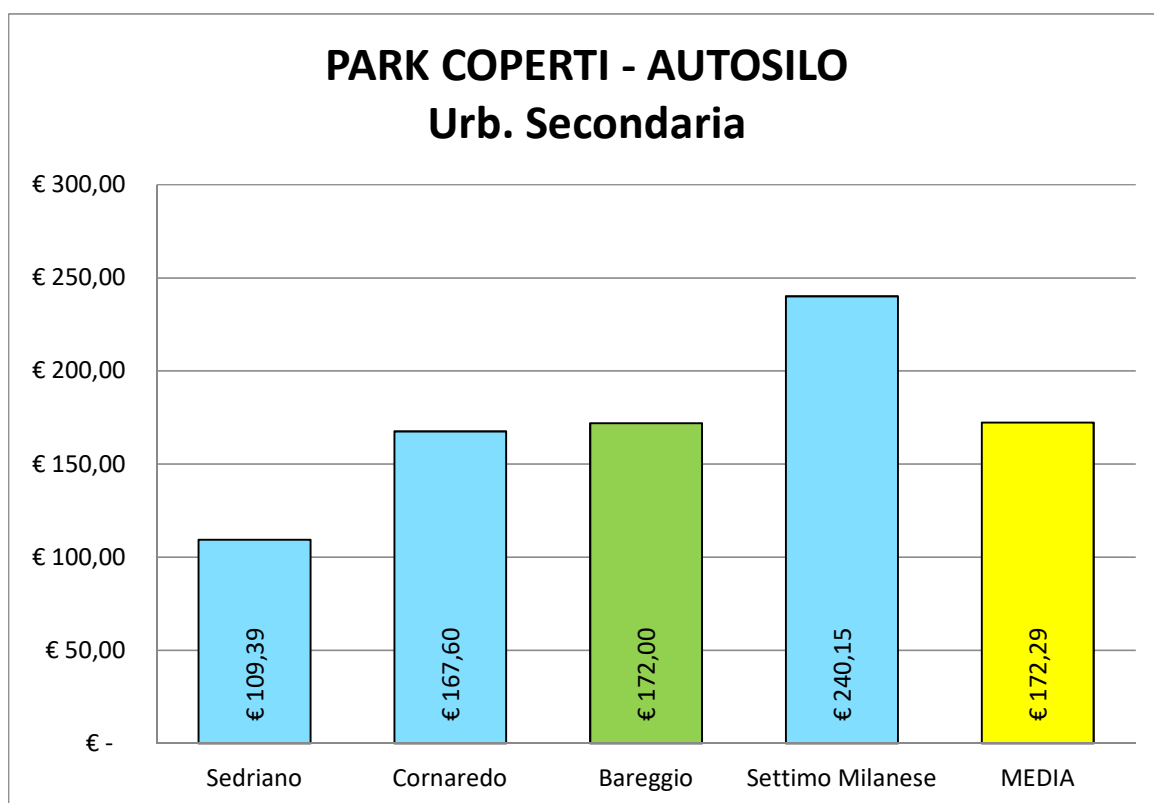
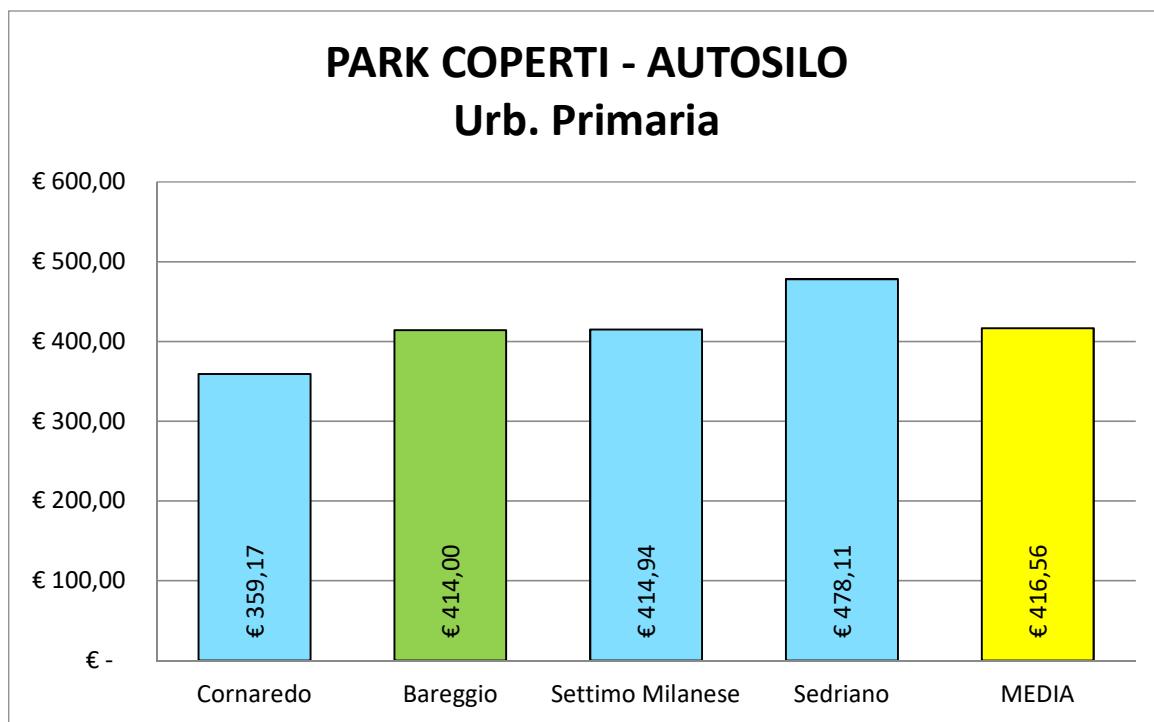
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





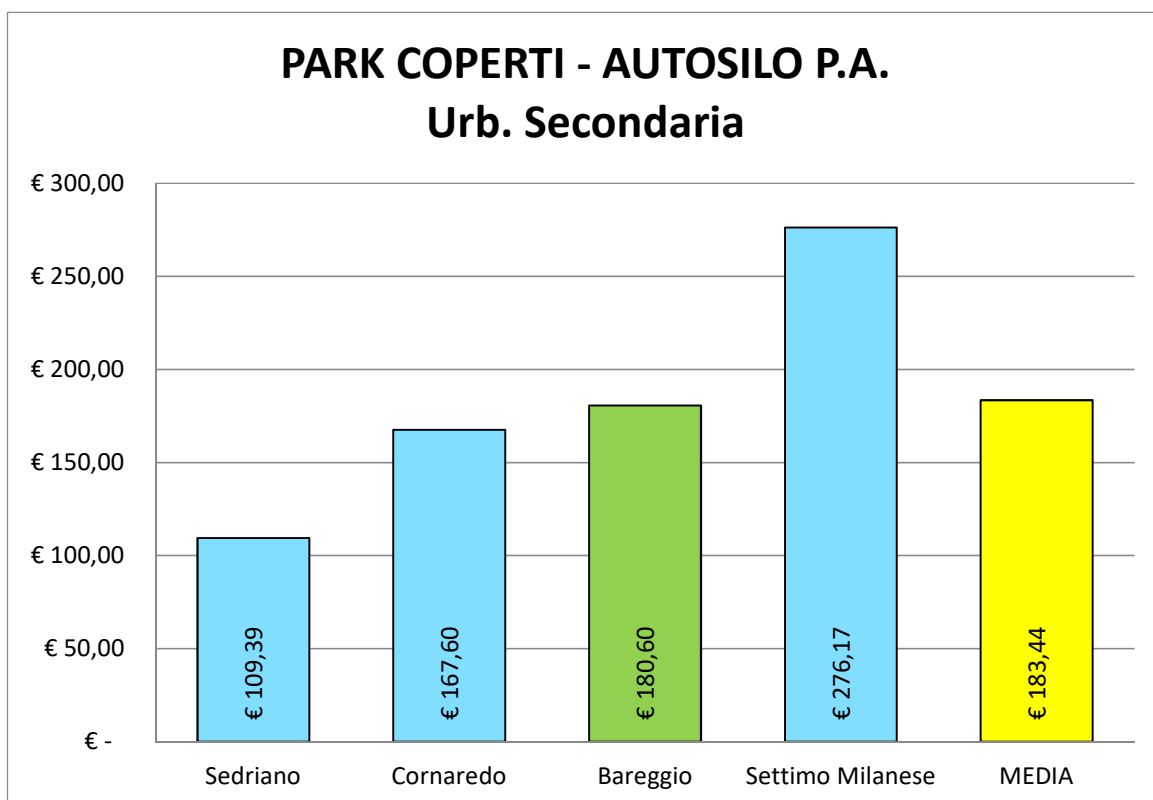
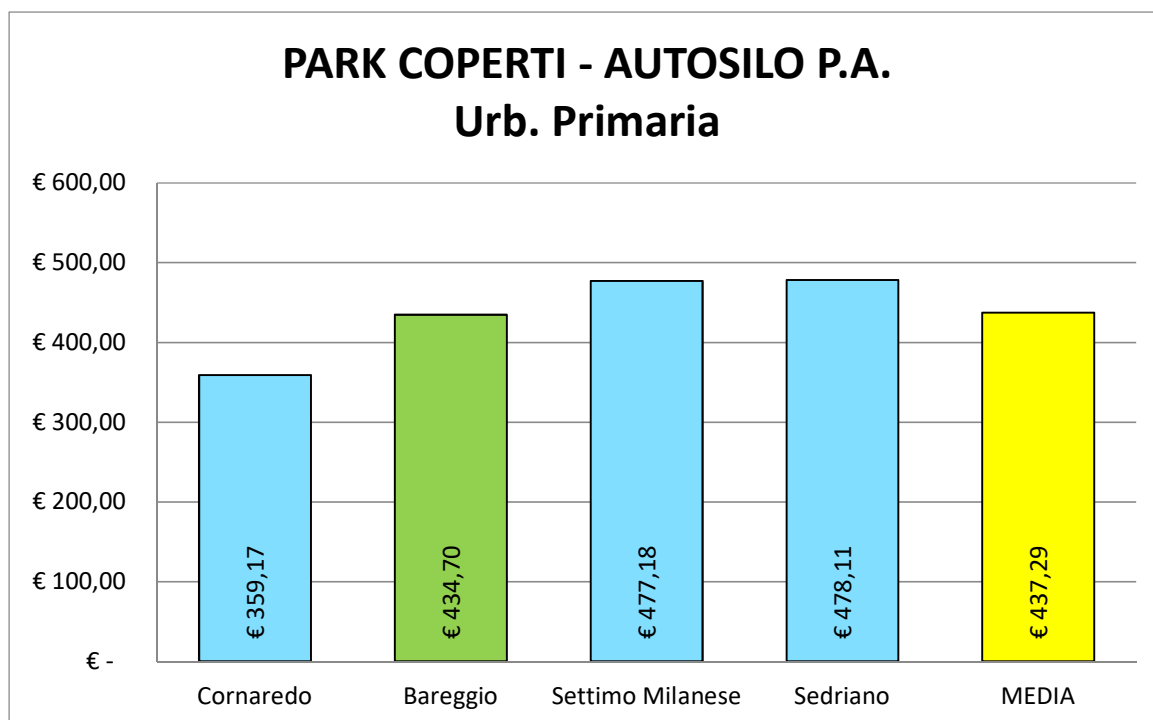
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





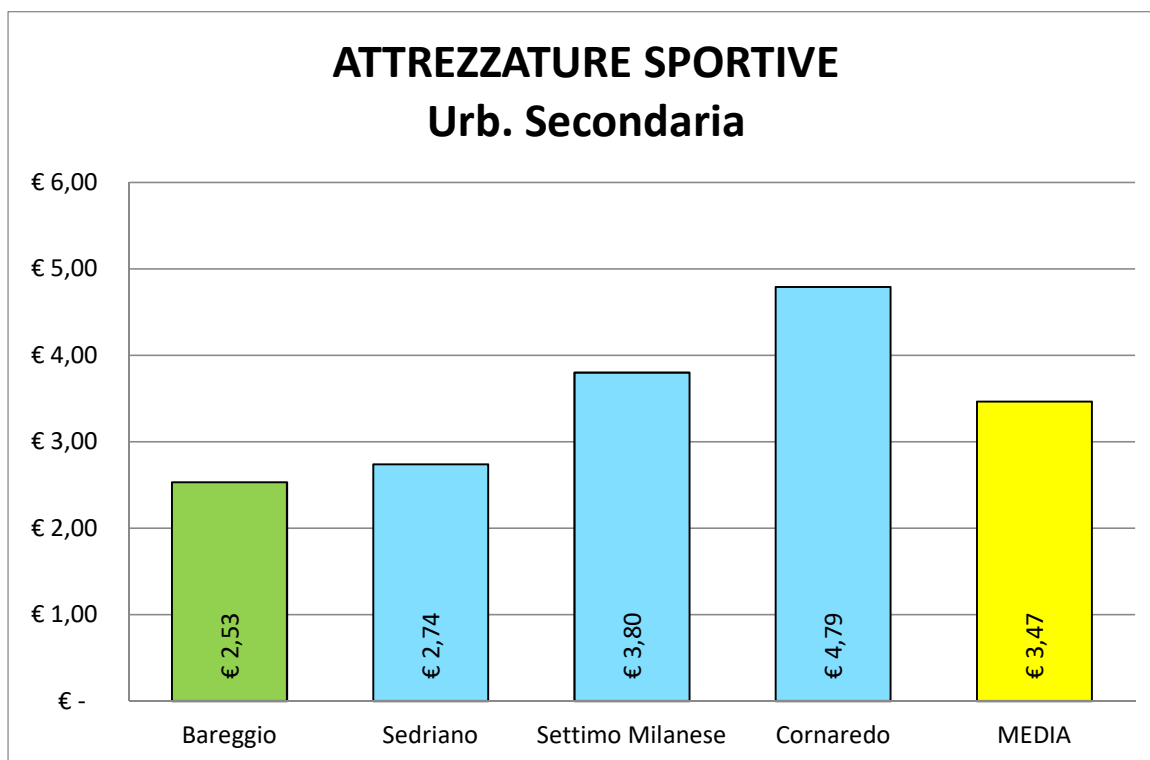
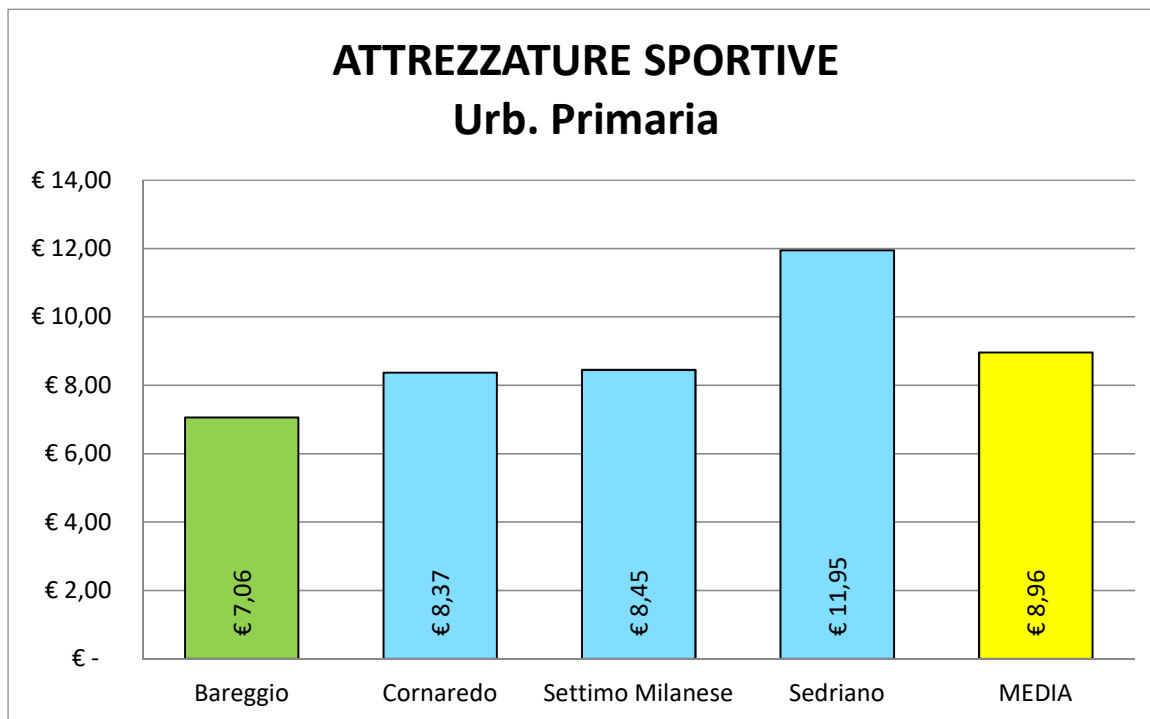
COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

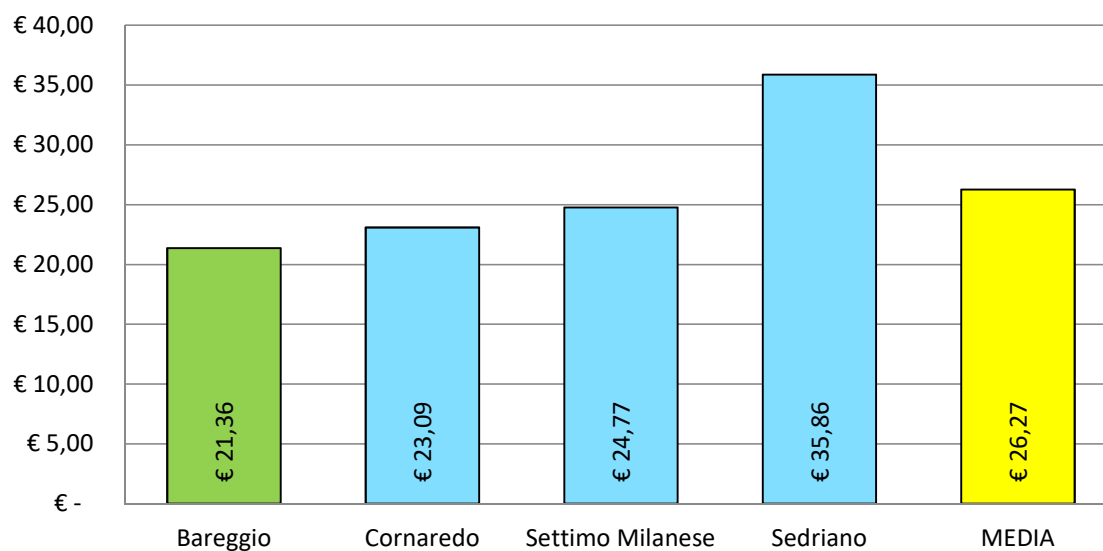
Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

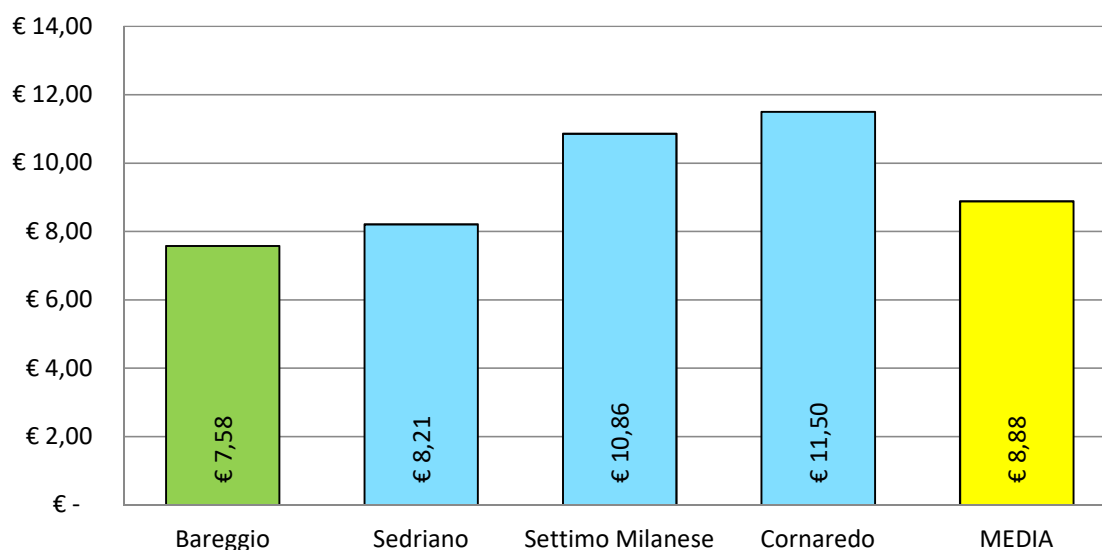
Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO Urb. Primaria

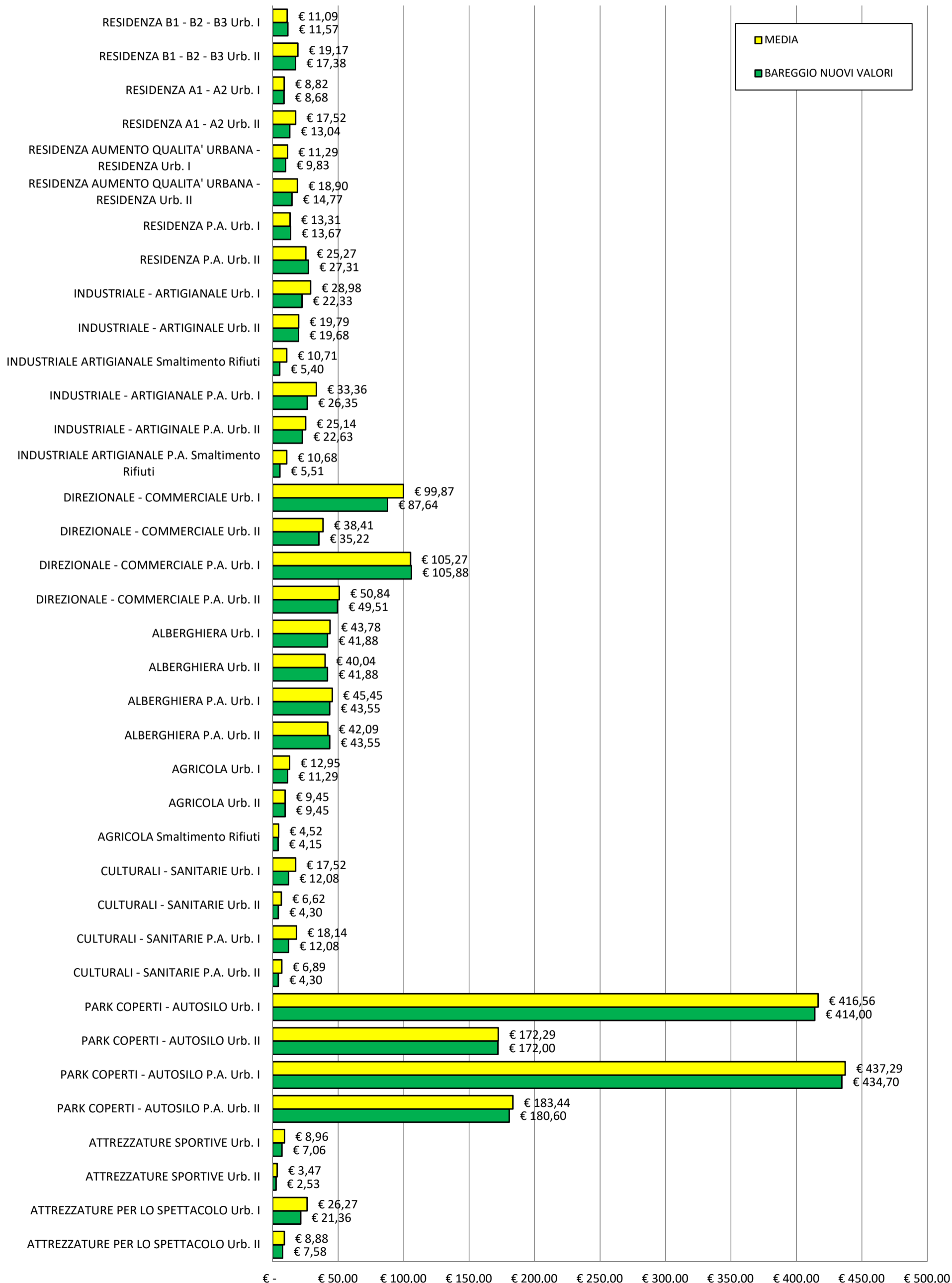


ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO Urb. Secondaria





NUOVI VALORI BAREGGIO RISPETTO ALLA MEDIA





COMUNE DI BAREGGIO
Città Metropolitana di Milano

Settore Territorio, Ambiente e S.U.A.P.

Responsabile: Arch. Gianpiero Galati

Tel: 02.902.58.1

E-mail: territorio@comune.bareggio.mi.it

C2-Valutazione di dettaglio dei criteri per l'utilizzo della monetizzazione

Un altro elemento che potrebbe essere utilizzato a breve termine per compensare la diminuzione delle entrate fiscali dovute all'attuale situazione riguarda un approfondimento dei criteri per le monetizzazioni che potrebbe avvenire analizzando nel dettaglio la situazione delle diverse parti del sistema urbano in termini di urbanizzazioni individuando di conseguenza gli interventi indispensabili e quelli che allo stato attuale non sono necessari.

C3-Contenuti strategici del PGT che possono essere sviluppati come progetti pubblici per concorrere ai finanziamenti europei dei prossimi mesi

Come ultimo aspetto relativo alla fiscalità comunale relativa agli oneri concessori si sottolinea che l'attività di programmazione nei prossimi mesi svolgerà un ruolo decisivo nella distribuzione dei finanziamenti europei connessi con il PNRR.

È probabile che anche in questo frangente, come è avvenuto spesso, l'accesso ai fondi sia subordinato a specifici progetti che devono necessariamente essere sviluppati con molto anticipo.

Anche in questo caso le previsioni contenute nel PGT possono essere un importante elemento da cui derivare progetti in sintonia con gli obiettivi del Recovery Plan.

Bareggio, 11.03.2022

**IL RESPONSABILE SETTORE
TERRITORIO AMBIENTE E S.U.A.P.**
Arch. Gianpiero Galati

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Gianpiero Galati

L'istruttore tecnico: Arch. Laura De Chiara

ALLEGATO 1 - CONFRONTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI ATTUALMENTE VIGENTI CON I COMUNI VICINI

BAREGGIO

DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE	primaria	10,86	4,34
	secondaria	16,32	6,53
RESIDENZIALE P.A.	primaria	12,84	5,14
	secondaria	25,64	10,26
INDUSTRIALE	primaria	20,97	8,39
	secondaria	18,48	7,39
	smaltimento rifiuti	5,07	2,03
ARTIGIANALE	primaria	20,97	8,39
	secondaria	18,48	7,39
	smaltimento rifiuti	5,07	2,03
ALBERGHIERA	primaria	39,32	15,73
	secondaria	39,32	15,73
DIREZIONALE / COMMERCIALE	primaria	82,29	32,92
	secondaria	33,07	13,23
DIREZIONALE / COMMERCIALE P.A.	primaria	99,42	39,77
	secondaria	46,49	18,60
CULTURALI/SANITARIE	primaria	13,34	5,34
	secondaria	4,75	1,90
PARK COPERTI / AUTOSILO	primaria	268,12	107,25
	secondaria	95,90	38,36
ATTREZZATURE SPORTIVE	primaria	6,63	2,65
	secondaria	2,38	0,95
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primaria	20,06	8,02
	secondaria	7,12	2,85

CORNAREDO

DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE (piano delle regole)	primaria	10,30	4,12
	secondaria	19,90	7,96
RESIDENZIALE (ambiti di trasformazione)	primaria	12,16	4,86
	secondaria	29,41	11,76
RESIDENZIALE (NAF)	primaria	7,93	3,17
	secondaria	16,14	6,46
INDUSTRIALE (piano delle regole)	primaria	23,76	9,50
	secondaria	19,90	7,96
INDUSTRIALE (documento di piano)	smaltimento rifiuti	7,33	2,93
	primaria	24,16	9,66
	secondaria	27,65	11,06
ARTIGIANALE (piano delle regole)	smaltimento rifiuti	7,46	2,99
	primaria	23,76	9,50
	secondaria	19,90	7,96
ARTIGIANALE (documento di piano)	smaltimento rifiuti	7,33	2,93
	primaria	24,16	9,66
	secondaria	27,65	11,06
ALBERGHIERA (piano delle regole)	primaria	44,38	17,75
	secondaria	44,75	17,90
ALBERGHIERA (documento di piano)	primaria	44,38	17,75
	secondaria	64,42	25,77
DIREZIONALE / COMMERCIO DETTAGLIO (piano delle regole)	primaria	84,98	33,99
	secondaria	55,53	22,21
DIREZIONALE / COMMERCIO DETTAGLIO (documento di piano)	primaria	88,31	35,32
	secondaria	85,63	34,25
COMMERCIO INGROSSO (piano delle regole)	primaria	54,37	21,75
	secondaria	37,72	15,09
COMMERCIO INGROSSO (documento di piano)	primaria	56,23	22,49
	secondaria	56,64	22,66
AGRICOLA (ad esclusione della residenza agricola)	primaria	11,88	4,75
	secondaria	9,95	3,98
CULTURALI/SANITARIE	primaria	17,52	7,01
	secondaria	9,36	3,74
PARK COPERTI / AUTOSILO	primaria	359,17	143,67
	secondaria	167,60	67,04
ATTREZZATURE SPORTIVE	primaria	8,37	3,35
	secondaria	4,79	1,92
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primaria	23,09	9,24
	secondaria	11,50	4,60

SEDRIANO

DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE (A1)	primaria	6,39	3,83
	secondaria	13,41	2,99
RESIDENZIALE (B)	primaria	10,22	5,11
	secondaria	16,40	4,47
RESIDENZIALE (altre zone)	primaria	15,33	6,39
	secondaria	17,89	5,96
INDUSTRIALE	primaria	43,71	21,86
	secondaria	12,95	6,54
	smaltimento rifiuti	21,83	10,91
ARTIGIANALE	primaria	43,71	21,86
	secondaria	12,95	6,54
ALBERGHIERA	smaltimento rifiuti	21,83	10,91
	primaria	55,37	27,68
	secondaria	21,87	11,08
DIREZIONALE / COMMERCIALE	primaria	119,53	59,76
	secondaria	27,35	13,68
CULTURALI/SANITARIE	primaria	23,90	11,95
	secondaria	5,47	2,74
PARK COPERTI / AUTOSILO	primaria	478,11	239,05
	secondaria	109,39	54,71
ATTREZZATURE SPORTIVE	primaria	11,95	5,98
	secondaria	2,74	1,37
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primaria	35,86	17,93
	secondaria	8,21	4,10

SETTIMO MILANESE

DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE (zone di completamento)	primaria	12,27	4,91
	secondaria	23,01	9,20
RESIDENZIALE (ambiti di trasformazione)	primaria	14,11	5,64
	secondaria	26,46	10,58
INDUSTRIALE (zone di completamento)	primaria	26,12	10,45
	secondaria	18,29	7,31
	smaltimento rifiuti	8,16	3,26
INDUSTRIALE (ambiti di trasformazione)	primaria	30,03	12,01
	secondaria	21,03	8,41
	smaltimento rifiuti	9,38	3,75
DIREZIONALE (zone di completamento)	primaria	107,34	42,94
	secondaria	35,55	14,22
DIREZIONALE (ambiti di trasformazione)	primaria	123,44	49,38
	secondaria	40,88	16,35
COMMERCIALE (zone di completamento)	primaria	107,34	42,94
	secondaria	35,55	14,22
COMMERCIALE (ambiti di trasformazione)	primaria	123,44	49,38
	secondaria	40,88	16,35
ALBERGHIERA (zone di completamento)	primaria	33,48	13,39
	secondaria	33,48	13,39
ALBERGHIERA (ambiti di trasformazione)	primaria	38,50	15,40
	secondaria	38,50	15,40
ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO (zone di completamento)	primaria	8,45	3,38
	secondaria	3,80	1,52
ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO (ambiti di trasformazione)	primaria	9,71	3,88
	secondaria	4,36	1,75
ATTREZZATURE SPETTACOLO (zone di completamento)	primaria	24,77	9,91
	secondaria	10,86	4,34
ATTREZZATURE SPETTACOLO (ambiti di trasformazione)	primaria	28,48	11,39
	secondaria	12,49	5,00
ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE	primaria	15,68	6,27
	secondaria	11,27	4,51
ABITAZIONI SALARIATI AGRICOLI	primaria	7,34	2,93
	secondaria	13,71	5,48
CULTURALI (zone di completamento)	primaria	16,58	6,63
	secondaria	7,34	2,93
CULTURALI (ambiti di trasformazione)	primaria	19,06	7,62
	secondaria	8,44	3,37
PARK COPERTI / AUTOSILO (zone di completamento)	primaria	414,94	165,98
	secondaria	240,15	96,06
PARK COPERTI / AUTOSILO (ambiti di trasformazione)	primaria	477,18	190,87
	secondaria	276,17	96,06
ATTREZZATURE SANITARIE ASSISTENZIALI (zone di completamento)	primaria	20,75	23,86
	secondaria	12,01	13,81
ATTREZZATURE SANITARIE ASSISTENZIALI (ambiti di trasformazione)	primaria	8,30	9,55
	secondaria	4,80	5,52

ALLEGATO 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI AGGIORNATI COMUNE DI BAREGGIO

DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE				RISTRUTTURAZIONE			
		C.C. n. 89 del 20/12/2018	adeguamento ISTAT del 30/11/2021	aggiornamento con riduzione	riduzione	C.C. n. 89 del 20/12/2018	adeguamento ISTAT del 30/11/2021	aggiornamento con riduzione	riduzione
RESIDENZIALE B1 - B2 - B3	primaria	€ 10,86	€ 11,57			€ 4,34	€ 4,63		
	secondaria mc	€ 16,32	€ 17,38			€ 6,53	€ 6,95		
RESIDENZIALE A1 - A2 (NAF)	primaria	€ 10,86	€ 11,57	€ 8,68	-25,00%	€ 4,34	€ 4,63	€ 3,47	-25,00%
	secondaria mc	€ 16,32	€ 17,38	€ 13,04	-25,00%	€ 6,53	€ 6,95	€ 5,22	-25,00%
RESIDENZIALE IN AMBITO PER L'AUMENTO DELLA QUALITA' URBANA	primaria	€ 10,86	€ 11,57	€ 9,83	-15,00%	€ 4,34	€ 4,63	€ 3,93	-15,00%
	secondaria mc	€ 16,32	€ 17,38	€ 14,77	-15,00%	€ 6,53	€ 6,95	€ 5,91	-15,00%
RESIDENZIALE P.A.	primaria	€ 12,84	€ 13,67			€ 5,14	€ 5,47		
	secondaria mc	€ 25,64	€ 27,31			€ 10,26	€ 10,92		
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	primaria	€ 20,97	€ 22,33			€ 8,39	€ 8,93		
	secondaria mq	€ 18,48	€ 19,68			€ 7,39	€ 7,87		
	smaltimento rifiuti	€ 5,07	€ 5,40			€ 2,03	€ 2,16		
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE P.A.	primaria	€ 24,74	€ 26,35			€ 9,90	€ 10,54		
	secondaria mq	€ 21,25	€ 22,63			€ 8,50	€ 9,05		
	smaltimento rifiuti	€ 5,17	€ 5,51			€ 2,07	€ 2,20		
DIREZIONALE / COMMERCIALE	primaria mq	€ 82,29	€ 87,64			€ 32,92	€ 35,06		
	secondaria mq	€ 33,07	€ 35,22			€ 13,23	€ 14,09		
DIREZIONALE / COMMERCIALE P.A.	primaria mq	€ 99,42	€ 105,88			€ 39,77	€ 42,35		
	secondaria mq	€ 46,49	€ 49,51			€ 18,60	€ 19,80		
ALBERGHIERA	primaria mq	€ 39,32	€ 41,88			€ 15,73	€ 16,75		
	secondaria mq	€ 39,32	€ 41,88			€ 15,73	€ 16,75		
ALBERGHIERA P.A.	primaria mq	€ 43,55				€ 17,42			
	secondaria mq	€ 43,55				€ 17,42			
AGRICOLA	primaria	€ 11,29				€ 4,52			
	secondaria mq	€ 9,45				€ 3,78			
	smaltimento rifiuti	€ 4,15				€ 1,66			
CULTURALI/SANITARIE	primaria mq	€ 13,34	€ 14,21	€ 12,08	-15,00%	€ 5,34	€ 5,68	€ 4,83	-15,00%
	secondaria mq	€ 4,75	€ 5,06	€ 4,30	-15,00%	€ 1,90	€ 2,02	€ 1,72	-15,00%
CULTURALI/SANITARIE P.A.	primaria mq	€ 13,34	€ 14,21	€ 12,08	-15,00%	€ 5,34	€ 5,68	€ 4,83	-15,00%
	secondaria mq	€ 4,75	€ 5,06	€ 4,30	-15,00%	€ 1,90	€ 2,02	€ 1,72	-15,00%
PARK COPERTI / AUTOSILO	primaria cad	€ 414,00				€ 165,60			
	secondaria cad	€ 172,00				€ 68,80			
PARK COPERTI / AUTOSILO P.A.	primaria cad	€ 434,70				€ 173,88			
	secondaria cad	€ 180,60				€ 72,24			
ATTREZZATURE SPORTIVE	primaria mq	€ 6,63	€ 7,06			€ 2,65	€ 2,82		
	secondaria mq	€ 2,38	€ 2,53			€ 0,95	€ 1,01		
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primaria mq	€ 20,06	€ 21,36			€ 8,02	€ 8,55		
	secondaria mq	€ 7,12	€ 7,58			€ 2,85	€ 3,03		

In tutte le zone di P.G.T. in caso di alloggi, a prescindere dalla destinazione dell'immobile principale, si applicano le tariffe del residenziale (es. alloggio del custode in ambiti produttivi e alloggio in zona agricola)

Negli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole sono assoggettati a maggiorazione del cinque per cento (5%) del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/05.

Negli interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi trova applicazione, ai sensi dell'art. 64 comma 7 della L.R. 12/05, la maggiorazione del dieci per cento (10%) degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.07.2017.

Negli interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi, qualora sia dimostrata impossibilità a reperire spazi da destinarsi a parcheggi, ai sensi dell'art. 64 comma 3 della L.R. 12/05, è prevista la monetizzazione determinata in € 360,00/mq ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 10.09.2019.

ONERI DI URBANIZZAZIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI COMUNE DI BAREGGIO			
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/03/2022			
DESTINAZIONE	ONERI SMALTIMENTO RIFIUTI	NUOVA EDIFICAZIONE	RISTRUTTURAZIONE
RESIDENZIALE B1 - B2 - B3	primaria mc	€ 11,57	€ 4,63
	secondaria mc	€ 17,38	€ 6,95
RESIDENZIALE A1 - A2 (NAF)	primaria mc	€ 8,68	€ 3,47
	secondaria mc	€ 13,04	€ 5,22
RESIDENZIALE IN AMBITO PER L'AUMENTO DELLA QUALITA' URBANA	primaria mc	€ 9,83	€ 3,93
	secondaria mc	€ 14,77	€ 5,91
RESIDENZIALE P.A.	primaria mc	€ 13,67	€ 5,47
	secondaria mc	€ 27,31	€ 10,92
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE	primaria mq	€ 22,33	€ 8,93
	secondaria mq	€ 19,68	€ 7,87
	smaltimento rifiuti	€ 5,40	€ 2,16
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE P.A.	primaria mq	€ 26,35	€ 10,54
	secondaria mq	€ 22,63	€ 9,05
	smaltimento rifiuti	€ 5,51	€ 2,20
DIREZIONALE - COMMERCIALE	primaria mq	€ 87,64	€ 35,06
	secondaria mq	€ 35,22	€ 14,09
DIREZIONALE - COMMERCIALE P.A.	primaria mq	€ 105,88	€ 42,35
	secondaria mq	€ 49,51	€ 19,80
ALBERGHIERA	primaria mq	€ 41,88	€ 16,75
	secondaria mq	€ 41,88	€ 16,75
ALBERGHIERA P.A.	primaria mq	€ 43,55	€ 17,42
	secondaria mq	€ 43,55	€ 17,42
AGRICOLA	primaria mq	€ 11,29	€ 4,52
	secondaria mq	€ 9,45	€ 3,78
	smaltimento rifiuti	€ 4,15	€ 1,66
CULTURALI - SANITARIE	primaria mq	€ 12,08	€ 4,83
	secondaria mq	€ 4,30	€ 1,72
CULTURALI - SANITARIE P.A.	primaria mq	€ 12,08	€ 4,83
	secondaria mq	€ 4,30	€ 1,72
PARK COPERTI - AUTOSILO	primaria cad	€ 414,00	€ 165,60
	secondaria cad	€ 172,00	€ 68,80
PARK COPERTI - AUTOSILO P.A.	primaria cad	€ 434,70	€ 173,88
	secondaria cad	€ 180,60	€ 72,24
ATTREZZATURE SPORTIVE	primaria mq	€ 7,06	€ 2,82
	secondaria mq	€ 2,53	€ 1,01
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	primaria mq	€ 21,36	€ 8,54
	secondaria mq	€ 7,58	€ 3,03

In tutte le zone di P.G.T. in caso di alloggi, a prescindere dalla destinazione dell'immobile principale, si applicano le tariffe del residenziale (es. alloggio del custode in ambiti produttivi e alloggio in zona agricola)

Negli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole sono assoggettati a maggiorazione del cinque per cento (5%) del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/05.

Negli interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi trova applicazione, ai sensi dell'art. 64 comma 7 della L.R. 12/05, la maggiorazione del dieci per cento (10%) degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.07.2017.

Negli interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi, qualora sia dimostrata impossibilità a reperire spazi da destinarsi a parcheggi, ai sensi dell'art. 64 comma 3 della L.R. 12/05, è prevista la monetizzazione ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 10.09.2019.

PRESIDENTE

Passiamo al punto n. 10. Apertura del punto: **"Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 art. 44 e ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 art. 16"**.

La parola al Sindaco Colombo.

LINDA COLOMBO

Grazie, Presidente.

Allora, questo è un punto che, faccio una premessa, ho visto la mail che mi hanno mandato alcuni Consiglieri di opposizione, sulla richiesta di posticipare il punto, di rimandarlo.

Io ho risposto stamattina che non c'è la necessità di rimandare, perché è stato, diciamo, il materiale fornito dagli uffici altamente esaustivo. Io in realtà avevo detto anche di metterne di meno, tipo gli istogrammi, è proprio una cosa che ci ha tenuto l'architetto Galati a farlo, proprio per agevolare chiunque nella lettura.

Comunque, non è neanche un punto che è obbligatorio il passaggio in Commissione. Non l'abbiamo ritenuto necessario perché, comunque, è molto semplice la lettura. Ogni tot anni c'è una necessità di aggiornare gli oneri di urbanizzazione. In questo caso, a seguito di una variante generale di Piano, c'era proprio

una necessità urgente di aggiornare gli oneri.

Come è stato fatto. Semplicemente, come avete visto dagli allegati, facendo un'analisi dei Comuni limitrofi, quindi Settimo Milanese, Cornaredo e Sedriano, non siamo andati oltre perché già i parametri intorno sono abbastanza, avete visto, partiamo da Settimo che è molto vicino a Milano, e Sedriano che è più lontana, se andavamo a Vittuone erano ancora diversi, ma avevamo già tre Comuni che ci permettevano di creare una media veritiera.

Per di più, a questo si sono aggiunte delle categorie che prima non erano stilate all'interno della casistica degli oneri di urbanizzazione. In più l'adeguamento, diciamo, generale, che è stato fatto.

In sintesi, si sono create due fasce nuove, che sono, praticamente: le residenziali NAF (che prima non c'erano) e residenziale in ambito, per l'aumento della qualità urbana, che è quella fascia in variante lungo la Statale 11.

Questo è stato fatto proprio per differenziare gli oneri e i costi su queste aree, tant'è che su queste aree abbiamo deciso di dare delle agevolazioni di oneri, proprio per incentivare, innanzitutto, i centri urbani, i NAF. Abbiamo fatto un abbassamento del 25% perché, purtroppo, i nostri nuclei di antica formazione sono quelli che, a volte, richiedono più costi di sistemazione. Quindi, vogliamo agevolare proprio chi interviene ad avere un minor onere economico da dare al Comune, in modo tale da

incentivarli alla ristrutturazione.

Stessa cosa per il residenziale in ambito, per l'aumento della qualità urbana. Lì, in quel caso, all'interno della variante ci sono degli interventi ambientali un po' più consistenti. Quindi abbiamo pensato a una riduzione del 15%, proprio per compensare questi costi aggiuntivi ambientali.

Poi, abbiamo fatto una, chiamiamola riduzione, una scontistica, sulle destinazioni culturali e sanitarie, perché? Proprio perché usciamo da due anni di pandemia abbiamo pensato - noi abbiamo le culturali e sanitarie insieme, ma la logica era più sulle sanitarie - di incentivare eventuali investitori che avessero voluto investire sul territorio di Bareggio, per creare delle nuove installazioni, destinazioni sanitarie, agevolandoli con una riduzione degli oneri del 15%.

È un segnale che vogliamo dare. Ovviamente il 15%, a fronte di un'eventuale installazione sanitaria, è molto irrisoria, però è un segnale, proprio perché se ci fosse qualcuno che volesse aprire situazioni sanitarie o culturali nuove, ben venga. È un piccolo gesto che abbiamo pensato di inserire.

Poi, avete visto, ovviamente, è un crescendo, perché è un adeguamento ISTAT. C'è un aumento rispetto al 2018, quando è stato fatto l'ultima volta, di circa 6,5%, quello proprio è dovuto a un adeguamento ISTAT.

Per il resto, avete visto dagli istogrammi, siamo nella media, nel

senso che Settimo è il Comune che ha degli oneri molto, molto più alti; Cornaredo e Sedriano, in base alla tipologia, "se la giocano", Bareggio siamo già abbastanza nella media, addirittura per quelli del 2018 molto sotto la media, ma, nonostante abbiamo applicato comunque l'ISTAT 2021, siamo costanti e non ci sono degli aumenti esponenziali.

Quindi, devo dire che il lavoro fatto dagli uffici è stato ottimo, è stato molto accurato e studiato. Se ci dovessero essere delle domande ulteriori esplicative, rimango a disposizione.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco.

Monica Gibillini, prego.

MONICA GIBILLINI

Sì, nel testo della delibera, viene indicato... cioè questa parte che è stata illustrata è quella che ha ad oggetto la delibera, sono gli oneri di urbanizzazione. Poi, c'è la parte, invece, del costo di costruzione che è stata aggiornata con determinazione indicato del Settore Territorio a dicembre. Quindi quella parte è rimasta, diciamo, è intervenuta tempestivamente rispetto all'obbligo normativo dell'aggiornamento, ogni tre anni, perché l'aggiornamento precedente è di dicembre 2018.

La domanda, più al Segretario, è se il fatto che l'aggiornamento

degli oneri di urbanizzazione, intervenendo oggi, è tre mesi dopo, rispetto alla scadenza dei tre anni. Quindi, volevo capire se può generare dei problemi di natura erariale, di responsabilità erariale.

PRESIDENTE

Colacicco.

DOTT.SSA COLACICCO

Ha camminato questa delibera, ecco, in parallelo con la variante generale al PGT e conclusiva di un percorso, quindi ecco, non vedo il generarsi di un danno erariale, proprio perché conclude un iter che è stato intrapreso, anche coinvolgendo le minoranze, con le Commissioni e, quindi, che è stato approvato dal Consiglio comunale nelle sedute precedenti.

Per il costo di costruzione, ovviamente, la delibera è di dicembre, in linea con quanto statuito con l'aggiornamento ISTAT, all'interno di tutti i Comuni. Quindi è appropriato che sia proprio una determinazione, perché è un mero aggiornamento che avviene, quindi, ad opera dell'ufficio.

Le posso testimoniare anche che negli altri miei Comuni, ecco, si è agito in tale maniera. Questa sera siamo in Consiglio comunale in linea con le previsioni della legge regionale, proprio l'organo deputato ad approvare questa delibera, per gli oneri di

urbanizzazione. Lo abbiamo verificato insieme all'architetto Galati.

PRESIDENTE

Grazie, Segretario.

Non so. Io oggi, avendo ricevuto la mail, come diceva prima il Sindaco, dello spostamento e poi la telefonata del capogruppo del PD, però, non essendo più presente, le sue domande non le può fare.

Prego.

FLAVIO RAVASI

Grazie. Come nelle premesse del Sindaco, si diceva che la riduzione, la scontistica, mettiamola così, sugli oneri di urbanizzazione, ha lo scopo di, così, incentivare le ristrutturazioni e gli interventi sul territorio.

Devo dire che dalla tabella con gli istogrammi, vediamo che Bareggio, nella maggior parte, in quasi tutti direi, presenta dei costi sotto la media, quasi tutti i punti, adesso non le sto tutte ad elencare. Per cui nella nostra zona già è competitivo da questo punto di vista. Infatti, in questi ultimi anni, comunque, abbiamo verificato che a Bareggio si è anche costruito molto.

Sicuramente non solo per questo motivo, ma anche per questo motivo.

Quindi andiamo ulteriormente a ridurre questi oneri per gli operatori. Ecco, se posso condividere il discorso per quanto riguarda le costruzioni a carattere sanitario, a carattere culturale, qualche perplessità in più mi permetta ce li ho sugli altri interventi, ripeto, essendo già a Bareggio sotto la media nella maggior parte delle situazioni.

PRESIDENTE

Grazie, Ravasi.

Monica Gibillini. No, scusa. Monica Gibillini.

MONICA GIBILLINI

Sì, poi c'è una parte legata alla rateizzazione, adesso non ricordo se degli oneri o del costo di costruzione, credo gli oneri sui permessi di costruire. Ma cosa cambia rispetto a quanto è vigente oggi?

PRESIDENTE

Sindaco. Un attimo che sta cercando.

Prego, Colacicco.

DOTT.SSA COLACICCO

Il consigliere Gibillini si riferisce al punto 7 del deliberato, no? "Di dare atto che le nuove aliquote saranno applicate ai

permessi di costruire, alle segnalazioni certificate di inizio attività, presentate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento e dalle rate residue da corrispondere successivamente all'entrata in vigore del presente e in caso di pagamenti rateizzati".

Quindi intende dire che si estende anche ai pagamenti rateizzati. È ciò che voleva chiedere?

MONICA GIBILLINI

...della possibilità della rateizzazione. Lo ripeto perché è saltata... cioè non avevo la parola.

Siccome nelle premesse viene richiamata la possibilità della rateizzazione sui permessi di costruire. Viene richiamata questa delibera del '78: il 50%, mi sembra, entro i 30 giorni dal rilascio e poi due rate successive. Però la modalità di rateizzazione non cambia. Ho capito bene?

DOTT.SSA COLACICCO

In questo momento no. È stata richiamata perché è normata in tali termini: 50, 25 e 25, con la fideiussione bancaria assicurativa.

MONICA GIBILLINI

Chi ha ancora le rate da pagare, si troverà la maggiorazione, perché da oggi in poi si applicano queste aliquote qua, queste

tariffe, insomma, come si chiamano.

LINDA COLOMBO

Scusami, ma non è che tu vai ad aggiornare gli oneri pregressi.

MONICA GIBILLINI

Dove dice: "La quota di contributo, relativa agli oneri di urbanizzazione, fatta salva la possibilità di rateizzazione, deve essere corrisposta: per i permessi di costruire all'atto del rilascio, entro 30 giorni" quindi devono pagare entro 30 giorni, se vogliono rateizzare, rateizzano come hanno sempre fatto. Con le scadenze che hanno sempre fatto. Se qualcuno però ha delle rate che deve ancora pagare, si applica l'aggiornamento.

LINDA COLOMBO

Sì, è quello che diceva anche il Segretario. Il 6 poi si collega al 7, dove dice che: "Le nuove aliquote saranno applicate ai sensi di permessi di costruire, alle segnalazioni, alle SCIA presentate successivamente alla data di entrata in vigore del presente provvedimento e alle rate residue da corrispondere". Quindi sì, come hai interpretato tu è corretto.

PRESIDENTE

Bene. Gibillini.

MONICA GIBILLINI

Farei la dichiarazione di voto.

Allora la tesi di fondo che sembra emergere dalla relazione, che giustifica le scelte che sono state illustrate, è che tutto ciò di cui c'è bisogno a livello pubblico viene reperito e realizzato dalla trasformazione, riqualificazione degli ambiti previsti dal PGT. Piano che non prevede acquisizioni di aree al patrimonio comunale per realizzare interventi o opere pubbliche, ma che anzi riduce le aree, come quelle verdi già disponibili per realizzare le operazioni di recupero del patrimonio, prevalentemente privato, dismesso.

Nel PGT si legge, nel Piano triennale delle opere pubbliche, si legge nella relazione: "Non ci sono significativi interventi finanziati con risorse del Comune". La relazione, infatti, dice esplicitamente che l'intervento più importante previsto nel Piano dei servizi è quello realizzato col progetto ForestaMi e che, quindi, verrà realizzato se ci sono i finanziamenti esterni. Tuttavia, motivare la riduzione degli oneri sostenendo, come si legge nella relazione, che nel Piano dei servizi e nel Piano triennale delle opere pubbliche, non ci sono, non vengono finanziate con risorse esterne, rischia di non considerare un aspetto.

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non servono

solo per le nuove opere, ma anche per la gestione e la manutenzione straordinaria dell'esistente. Perciò, ci chiediamo se possiamo rinunciare ad una parte degli oneri e rischiare di non avere risorse adeguate per la manutenzione straordinaria di strade e parcheggi, parchi, aree verdi attrezzate, asili, scuole, tutto quello che è palestra, edifici comunali, tutto quello che rientra nelle urbanizzazioni primarie e secondarie.

Ci chiediamo se i costi di questi interventi, nei prossimi mesi, nei prossimi tre anni, saranno gli stessi o subiranno degli aumenti e come, eventualmente, il Comune riuscirà a farvi fronte. Per cui non ci sentiamo proprio così tranquilli in questa scelta. Pertanto il nostro voto sulla deliberazione è un voto contrario.

PRESIDENTE

Grazie, Monica Gibillini.

Consigliere Gambadoro.

RAFFAELLA DEBORA GAMBADORO

Sì, buonasera. Allora, io ho avuto modo di confrontarmi anche con l'architetto Galati, che mi ha un po' spiegato il lavoro che è stato fatto dagli uffici tecnici, per arrivare, appunto, all'aggiornamento di questi oneri. Dal 2018 non erano cambiati, proprio perché quando si è pensato di fare la variante del PGT, andando in parallelo era giusto avere degli oneri che si

riferissero alle zone del PGT, non oneri aggiornati con delle zone vecchie, cioè che facevano riferimento al vecchio PGT. Per cui è per questo che siamo arrivati ad oggi. Secondo me, invece, la politica che è stata tenuta a quella anche di tenere gli oneri più bassi, porterà magari nelle casse dell'Amministrazione pubblica più oneri, perché la gente sarà ancor di più propensa a eseguire i lavori, perché alzando gli oneri, tante volte, cosa si ha? L'effetto opposto. Di non far entrare nelle casse comunali più liquidità, ma è il contrario; farne entrare di meno, proprio perché il cittadino, prima di intraprendere un'operazione, un lavoro ci pensa. Invece, così facendo, anche per quel che è stato fatto, sia nei NAF, che nella zona della via Novara, per intenderci, dove ci sono già altre aggravanti, riducendo gli oneri, quello che si è voluto fare, secondo me, è una un'operazione positiva. Per cui il nostro voto è a favore.

PRESIDENTE

Grazie, consigliere Gambadoro.

Sisti.

GIUSEPPE SISTI

Condivido in pieno quello che ha detto il consigliere Gambadoro.

Chiariamo subito che è un adeguamento. Non ci sono dietrologie.

Anzi andiamo a incentivare alcune situazioni che, probabilmente,

prima non si poteva realizzare. Perciò non andiamo a cercare dietrologie. È un adeguamento. Sostanzialmente andiamo a favorire il zero consumo del suolo. Grazie.

PRESIDENTE

A questo punto apro il consigliere Ravasi, per la dichiarazione di voto e poi passiamo alla votazione.

FLAVIO RAVASI

Sì, grazie. Io l'ho un po' anticipato nel mio intervento precedente.

Bareggio, da quello che si vede nelle tabelle, già ha favorito, nella maggior parte delle situazioni, rispetto alla media dei Comuni a noi vicini.

Concordo con le considerazioni della collega Gibillini, in merito al fatto che questa riduzione degli oneri potrà, comunque, creare dei problemi alle casse comunali per quanto riguarda tutto il resto degli interventi che si dovranno fare. Prima fra tutti anche il discorso delle strade. Sappiamo le problematiche delle strade a Bareggio e il fatto di avere meno oneri, a fronte di costi che sono in aumento, come più volte detto, per le materie prime e quant'altro, potrà, effettivamente, creare dei problemi per il sostenimento di queste opere. Per cui il mio voto è contrario.

PRESIDENTE

Bene. Quindi apriamo la votazione.

Votazione punto numero 10. Via.

Manca un voto, che è quello di Ravasi. No, manca quello di Ravasi.

Cappellini. Cappellini, okay.

Quindi 13 voti. 11 a favore, 2 contrari.

Votiamo l'immediata eseguibilità. Pelloia. Quindi 13 voti. 11 a favore. 2 contrari (Ravasi e Monica Gibillini, come detto nella dichiarazione di voto).

Chiudiamo anche il punto numero 10.



COMUNE DI BAREGGIO

SETTORE: SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 ART. 44 E AI SENSI DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001, N. 380 ART. 16.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 14 del 07/03/2022 (Deliberazione n. 19 del 23/03/2022)

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 16.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO


Bareggio, li 16.03.2022

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	COMUNE DI BAREGGIO	C.C.	Numero: 19
			Data: 23/03/2022

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COZZI ANGELO CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA COLACICCO MARANTA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).