

LINEE GUIDA PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI DI ZONA.

Art. 1 VALUTAZIONE E CALCOLO CORRISPETTIVO

Il valore per i corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione di vincoli convenzionali sono determinati con atto di Giunta Comunale sulla base della stima effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune, in applicazione dei criteri stabiliti attraverso il calcolo dedotto dall'applicazione della L 448/1998 e s.m.i..

Art. 2 DOMANDA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO

La domanda per la determinazione dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o per la rimozione di vincoli convenzionali è presentata dai singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente.

Essa dovrà essere presentata mediante gli appositi moduli proposti dal Comune.

Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti richiesti pena il rigetto della richiesta.

- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente/i;
- Copia atto notarile di acquisto dell'immobile
- Copia della tabella millesimale
- Schede catastali degli immobili

I diritti di segreteria verranno versati secondo le modalità stabilite con relativa deliberazione della Giunta Comunale.

Art. 3 PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Responsabile del procedimento entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 31 comma 47 L 488/1998, dal ricevimento della domanda, se completa, o da quello del completamento della stessa, determina e trasmette al richiedente la stima del corrispettivo dovuto in ragione della competente quota millesimale, sulla base dei criteri di cui al precedente articolo.

Entro i successivi 30 giorni dal ricevimento della stessa, l'assegnatario o gli assegnatari possono comunicare all'Ufficio Tecnico l'accettazione del corrispettivo e la conferma della trasformazione mediante apposito modello messo a disposizione.

La mancata risposta nel termine suddetto sarà intesa come rinuncia da parte del richiedente ed il procedimento si intenderà concluso con l'archiviazione.

Art. 4 FORMALIZZAZIONE DELLA RIMOZIONE

Con atto del Responsabile del Procedimento da emettersi entro 90 giorni dal ricevimento dell'accettazione nelle modalità descritte al punto precedente viene formalizzata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione di vincoli convenzionali e viene comunicato al richiedente.

Art. 5 STIPULA ATTO

La convenzione, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o la rimozione di vincoli convenzionali sarà erogata a cura del notaio di fiducia dell'assegnatario dallo stesso indicato nell'apposito modulo, a totale cura e spese dello stesso.

Alla Convenzione interverranno per il Comune, il Responsabile del Settore Territorio Ambiente e S.U.A.P. e per i singoli assegnatari, i titolari dei diritti reali sull'alloggio interessato.

Art. 6 PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la cessione dell'area e/o rimozione dei vincoli è versato in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune ed entro 180 giorni dal pagamento dovrà essere sottoscritto l'atto da parte del notaio scelto dal richiedente.

A richiesta dell'interessato il corrispettivo potrà essere rateizzato con le seguenti modalità:

- prima rata, pari al 50% dell'importo dovuto, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- restante 50% , maggiorato degli interessi legali, entro la data di stipula dell'atto e comunque non oltre i 180 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune.

Decorso il termine di 180 giorni i corrispettivi dovranno essere ricalcolati.