



**GRUPPO CONSILIARE BAREGGIO 2013
DAVIDE CASORATI SINDACO**

Bareggio, 18 giugno 2024

Spett.le
COMUNE di BAREGGIO
Alla cortese att.ne

ASSESSORE
Sig. Roberto Lonati

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sig. Angelo Cozzi

OGGETTO: interrogazione sullo stato della convenzione in atto per la gestione del Centro Sportivo Arcadia-Magistrelli

I sottoscritti consiglieri comunali Davide Casorati e Monica Gibillini, della Lista Civica Bareggio 2013, in forza del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale presentano la seguente:

I N T E R R O G A Z I O N E

VISTA:

- La determina del SETTORE EDUCAZIONE BIBLIOTECA E SPORT - N. 13 del 04/03/2020 con cui il citato Settore del Comune approva gli allegati verbali di gara, da cui scaturisce che per il lotto "L. Magistrelli – Arcadia" (CIG: 817698557C): la proposta della Commissione giudicante di aggiudicare alla Società SSD POLISPORTEVENTI SRL;

CONSIDERATO:

- L'avvicinarsi della scadenza della GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE "L. MAGISTRELLI - ARCADIA" (CIG: 817698557C)

CHIEDIAMO

- 1) Se sia già in fase di preparazione una nuova gara per garantire la continuità nella gestione del centro.
- 2) Relazionare sui lavori di riqualificazione/ammodernamento e messa a norma delle strutture del Centro Sportivo L. Magistrelli - Arcadia messi in atto nel periodo di assegnazione del Centro Sportivo alla Società SSD POLISPORTEVENTI SRL da parte del gestore e da parte del comune.

Si chiede di discutere l'interrogazione nel prossimo Consiglio comunale.



**CONSIGLIERE COMUNALE
LISTA CIVICA BAREGGIO 2013
DAVIDE CASORATI SINDACO**



**CAPOGRUPPO
LISTA CIVICA BAREGGIO 2013
DAVIDE CASORATI SINDACO**

Per cui, ragazzi, mettiamoci d'accordo e troviamo una soluzione che sia un po' più rapida di quella dell'ultima volta.

Grazie.

PRESIDENTE

Quello della giornata differente non mi ricordo. Le dico solo che, da quando lei faceva il Sindaco e il Presidente del Consiglio era un altro, era un'ora e trenta mozioni e interrogazioni, che non venivano trattate quando c'erano argomenti di bilancio. Con il nuovo Regolamento, il nuovo sistema, è diventata un'ora e cinquanta, si sono scorporate interrogazioni e interpellanze e sono rimaste le mozioni, che si trattano comunque.

Andiamo avanti.

Passiamo al punto n. 2: interrogazione del Gruppo consiliare Bareggio 2013 Davide Casorati Sindaco, ad oggetto "Interrogazione sullo stato della convenzione in atto per la gestione del centro sportivo Arcadia Magistrelli".

La parola a Monica Gibillini.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Consigliere Casorati, chiedo scusa.

DAVIDE PIETRO CASORATI

La determina del Settore educazione, biblioteca e sport n. 13 del 4 marzo, con cui il citato settore del Comune approva gli allegati verbali di gara, da cui costituisce, per il lotto Magistrelli Arcadia, la proposta della Commissione giudicante di aggiudicare alla società SSD PolisportEventi Srl.

Considerato l'avvicinarsi della scadenza della gara per l'affidamento in gestione dei centri sportivi di proprietà comunale, chiediamo se sia già in fase di preparazione la nuova gara, per garantire la continuità nella gestione del centro, e poi chiediamo di relazionare, quanto più dettagliatamente possibile, in merito ai lavori di riqualificazione e ammodernamento sia ad opera del Comune, dell'ente, diciamo, sia ad opera della società polisportiva PolisportEventi.

Il problema è che l'ultima volta che era stata messa in gara questa gestione si era arrivati un po' all'ultimo momento ed era stata un po' una corsa contro il tempo. Siccome si sta avvicinando la scadenza, l'idea è di avere già pronto tutto

per il successivo gestore o per la gara per il successivo gestore.

Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, consigliere Casorati.

La parola al sindaco Linda Colombo, per la risposta.

LINDA COLOMBO

Grazie, Presidente.

Quando ho visto l'interrogazione sono rimasta un po' così, perché l'avvicinarsi della scadenza... In realtà, è di 15 anni il contratto. Quindi, mi sono un attimino...

(Intervento fuori microfono)

LINDA COLOMBO

No, 15. Infatti, la sono andata a rivedere. La convenzione è del 25 giugno 2020, con protocollo 13832. Infatti, ho proprio l'estratto. Sono andata a riguardare, perché ho detto: magari è cinque più il rinnovo. "L'affidamento avrà una durata complessiva di 15 anni, con decorrenza 27 aprile 2020, data di consegna dell'impianto sportivo". Diciamo che, ad oggi, c'è

questa convenzione, quindi per 15 anni siamo coperti da questa convenzione.

La determina l'avevo recuperata, ma, in realtà, nella determina non vedevo la data di scadenza. Adesso non ho qui la determina, però nel caso fa fede la convenzione che è stata siglata. Quindi, da questo punto di vista, sono 15 anni.

Ho annotato tutte le risposte.

Per quanto riguarda i lavori, in questi anni l'Amministrazione ha finanziato l'illuminazione del campone principale, nel 2020, con la determina n. 168 del 03/12/2020. A questa, poi, c'è stata un'integrazione, perché poi abbiamo anche sostituito le luci del campo secondo. In più, siamo intervenuti in modo straordinario nei costi per quanto riguarda lo spomiscuamento delle linee dell'acqua, della luce e del gas. La gara era uscita dando una valutazione zero per lo stato dell'immobile, quindi alcune cose non erano neanche quantificabili in sede di gara. È per questo che nei primi cinque anni è stato dato anche un supporto economico al gestore - tra l'altro, termina quest'anno il supporto economico che l'ente dà al gestore in annualità decrescenti - proprio perché c'erano delle incognite a livello tecnico. Infatti, in questi anni si è evidenziato che, ad esempio, la linea dell'acqua era unita anche a quella che usano parzialmente gli amici del parco, la linea del gas

era tutt'uno e anche per l'impianto elettrico è stato fatto un contatore a parte ed è stato staccato dal resto.

Il Comune ha dato degli incentivi... No, "incentivi" non è corretto, scusatemi. Dei finanziamenti straordinari su queste tematiche.

Il gestore, invece, di cosa si è occupato? Come da convenzione, di certificare gli impianti relativi alla struttura e alla sede, quindi l'impianto elettrico, le caldaie, i vigili del fuoco. Poi si è occupato della sostituzione di tutte le strutture fisse e mobili annesse al campo da gioco, quindi le reti, le porte, le panchine, il mobilio. Per quanto riguarda i campi di allenamenti, essendo campi in erba naturale, negli anni ha principalmente trattato il campo principale e il primo campo secondario, perché di là c'è la potenzialità di avere tre campi, ma in realtà solo uno è stato trattato. Ha avuto solo un anno dove ha avuto - due anni fa, se non sbaglio - la problematica di quell'insettino che ha distrutto il campo e ha annullato tutto il lavoro che avevano fatto. Però hanno fatto comunque tutti i trattamenti e hanno potuto anche fare alcuni campionati, alcune partite.

Hanno, poi, fatto la ristrutturazione sia della sede che del bar, con le relative certificazioni. Il bar, tra l'altro, è stato aperto anche ai fruitori del Parco Arcadia, come da

proposta tecnica che hanno affidato. Diciamo che questo è quello che è stato effettivamente fatto, sia da noi che dai gestori.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco.

Casorati, prego, per una risposta.

DAVIDE PIETRO CASORATI

Grazie della risposta.

Io mi ero lasciato guidare dalla parte economica, nel senso che ho visto che lo stanziamento era solo per questi anni. Quindi, niente, l'unica domanda che mi rimane, in realtà, da farvi è: la società che ha la convenzione... Proseguirà tranquillamente la sua convenzione, è una società attiva e non avrà più bisogno di essere "aiutata"?

PRESIDENTE

Sindaco.

LINDA COLOMBO

In teoria, per come è nata la convenzione, sia questa che quella del Falchetti, essendo campi valutati zero per lo stato

in cui si trovavano nel modello di partenza, entrambi hanno cinque anni di supporto, per poi prendere il volo e riuscire a camminare sulle proprie gambe. Mentre Falchetti e Falcone viaggiano, nel senso che stanno su, non nascondiamo che la struttura della PolisportEventi, per la dimensione di questo campo, ha qualche difficoltà.

L'Assessore li sta incontrando. Stiamo capendo. In questi mesi, tra giugno e luglio, abbiamo diversi incontri per capire se riescono ad affrontare la prossima stagione o meno. Però questa è una cosa che capiremo nei prossimi giorni, perché hanno delle difficoltà. Credo che sappiate che il campionato quest'anno non l'hanno fatto, quindi c'era il Vittuone che si allenava.

Le difficoltà ci sono. Capiamo se resistono per proseguire o no. Però lo sapremo nei prossimi mesi.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco.

Casorati, per una chiusura.

DAVIDE PIETRO CASORATI

Grazie ancora.

Una cosa che non so, quindi chiedo. Se riuscite a rispondere adesso, sennò facciamo un'altra volta. Nel caso non riuscisse a proseguire questo percorso, com'è la procedura, com'è l'idea? Decade la convenzione? Si fa una nuova gara? Come funziona?

PRESIDENTE

Sindaco.

LINDA COLOMBO

A livello convenzionale, adesso vado un attimino a memoria perché mi sono fotocopiata solo le parti che riguardavano l'interrogazione, loro in teoria non possono rilasciare in autonomia il campo senza giusta causa, la concessione. Però vado proprio a memoria. Nel caso si trovasse un accordo consensuale tra le parti, noi possiamo uscire direttamente con un avviso pubblico, meno articolato dell'altra volta. Perché, se non erro, nel 2020... Una legge del 2020, che però è entrata in vigore nel 2023, proprio sulla concessione dei campi sportivi, adesso non ricordo il numero, ma nel caso lo recuperiamo...

(Intervento fuori microfono)

LINDA COLOMBO

Il DL n. 86/2020, entrato in vigore, però, nel 2023, dà un po' più di libertà. Meno creare una struttura, un bando complesso, come lo abbiamo fatto l'altra volta, ma tramite un semplice avviso pubblico di messa a disposizione del campo raccoglieremo le varie proposte, se arrivano, e speriamo che arrivino, e poi si farà una scelta, credo tramite una Commissione, ma non abbiamo ancora affrontato l'argomento, anche perché la norma è nuova, quindi, in base a quello che dice la norma, ci tareremo.

Speriamo, comunque, che non si arrivi a quel punto.

PRESIDENTE

Per una chiusura, soddisfatto o no, prego, Casorati.

DAVIDE PIETRO CASORATI

Soddisfatto. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Casorati.

Passiamo al punto n. 3: **interrogazione del Gruppo consiliare Bareggio 2013 Davide Casorati Sindaco ad oggetto "Interrogazione sullo stato dell'illuminazione pubblica"**.