

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b>	<b>G.C.</b>	<b>Numero:</b>	<b>191</b>
			<b>Data:</b>	<b>06/11/2024</b>
<b>OGGETTO:</b> AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.INC.A) CON RIFERIMENTO ALLA RISERVA NATURALE DEL "FONTANILE NUOVO" (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401).				

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di novembre alle ore 18.00 in forza del Regolamento di funzionamento della Giunta comunale approvato con delibera di C.C. n. 35 del 27.04.2022, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Linda Colombo	Sindaco	S
Roberto Lonati	Vicesindaco	S
Lorenzo Paietta	Assessore	S
Francesco Capuano	Assessore	S
Raffaella Debora Gambadoro	Assessore	S
Nico Beltramello	Assessore	S

TOTALE PRESENTI: **6**

TOTALE ASSENTI: **0**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott.ssa Linda Colombo - assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

**OGGETTO:**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.INC.A) CON RIFERIMENTO ALLA RISERVA NATURALE DEL "FONTANILE NUOVO" (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401).

Il Segretario Generale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierna Giunta comunale, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

Il Segretario comunale attesta che la presente seduta di Giunta comunale si è svolta con il Sindaco dott.ssa Linda Colombo e tutti gli Assessori in presenza presso la residenza comunale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Bareggio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 e pubblicata sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 7 del 16.02.2022;
- con deliberazione n. 8 del 17.03.2024 il Consiglio Comunale ha deliberato di procedere alla correzione degli errori materiali del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- tra gli obiettivi della variante generale, in continuità con il P.G.T. vigente, viene posta la riduzione del consumo del suolo, anche attraverso la rigenerazione urbana e territoriale, nonché il recupero del patrimonio edilizio esistente.

**Preso atto:**

- degli strumenti di pianificazione sovra ordinati (PTR, PTCP vigente e PTM approvato);
- della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" (entrata in vigore dal 2/12/2014) come modificata dalla Legge regionale n.16 del 26/05/2017;
- della Legge Regionale 26 novembre 2019 - n. 18 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", entrata in vigore dal 14/12/2019 e le successive leggi integrative.

**Richiamati:**

- il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato il 19 gennaio 2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17 febbraio 2010. L'Integrazione del PTR, ai sensi della L.R. n. 31/2014, è stata approvata il 19 dicembre 2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia,

con efficacia a decorrere dal 13 marzo 2019; gli strumenti urbanistici comunali devono adeguarsi ai contenuti e alle precisazioni del PTR integrato ai sensi della L.R. n. 31/2014;

- il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano approvato con Deliberazione di Consiglio metropolitano n. 16 del 11/05/2021, efficace con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.40 del 06/10/2021, ai sensi dell'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- il Piano di Governo del Territorio secondo quanto disposto dalla L.R. 12/2005 che disciplina le norme del Governo del Territorio è articolato in tre atti: Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, e secondo quanto disposto dagli artt. 9, comma 14 e 10 comma 6, della L.R. 12/2005, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili mentre, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della medesima L.R. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, e scaduto tale termine il Comune deve provvedere all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;

**Considerato che:**

- il termine di validità del Documento di Piano vigente perderà efficacia il 04.11.2026;
- l'art. 8, comma 4, della L.R. 12/2005 dispone che, scaduto il termine di validità del Documento di Piano, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano e che in mancanza di approvazione di un nuovo Documento si applicano le norme di cui all'art. 25 comma 7 della L.R. 12/05 che prevedono l'approvazione di un Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento;
- il Regolamento Edilizio è da ritenersi strumento strettamente connesso agli atti di P.G.T. ed utile al raggiungimento degli obiettivi di pianificazione;

**Dato atto che:**

- a seguito dell'efficacia del P.G.T., sono intervenute disposizioni legislative che hanno innovato in materia di governo del territorio e sono stati approvati nuovi strumenti di pianificazione sovraordinata aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento e, per alcune disposizioni, anche efficacia prevalente e vincolante sugli atti di pianificazione locale;

**Considerato che:**

- l'art. 13 della L.R. 12/05 prevede che prima del conferimento degli Incarichi Tecnici necessari alla variante agli atti del P.G.T., il Comune pubblichi l'Avviso di Avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte, potendo determinare altresì altre forme di pubblicità e partecipazione;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 il Documento di Piano nonché le varianti allo stesso sono da assoggettarsi a procedura di V.A.S. unitamente alla V.Inc.A con riferimento alla riserva naturale del "Fontanile Nuovo" (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401);
- ai sensi dei vigenti disposti normativi, è necessario individuare l'Autorità procedente e nominare l'Autorità competente per la V.A.S.;

**Ritenuto di:**

- procedere all'avvio del procedimento di variante del P.G.T. contestualmente al relativo procedimento di V.A.S. unitamente alla V.Inc.A con riferimento alla riserva naturale del "Fontanile Nuovo" (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401);
- stabilire come termine ultimo entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005) il giorno 31.01.2025 ore 12,00;
- dare diffusione dell'Avvio del Procedimento di variante degli atti costituenti il PGT secondo le seguenti modalità:
  - pubblicazione su un periodico a diffusione locale;
  - affissione all'albo pretorio *on-line*;
  - pubblicazione sul sito internet comunale;
  - sito web SIVAS di Regione Lombardia;
  - affissione di manifesti;
- individuare l'Autorità procedente e nominare l'Autorità competente per la V.A.S., e precisamente:
  - Autorità procedente il Responsabile del Settore Territorio e Suap Arch. Gianpiero Galati;
  - Autorità competente il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente Dott.ssa Sabrina Malchiodi;
- di prendere atto che, relativamente alla V.A.S., con successivo atto l'Autorità Procedente, unitamente all'Autorità Competente, individuerà:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica;
  - i settori del pubblico interessati;
  - le modalità di consultazione e di partecipazione del pubblico;
  - le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

**Visti:**

- la Legge regionale 12 del 11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 31 del 28.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", come modificato dal D.Lgs 16 gennaio 2008 n. 4;
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- la Sezione 2 "*Valore Pubblico, performance e anticorruzione*" relativa ai "*Rischi corruttivi e trasparenza*" del Piano Integrato di attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2024-2026, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 1° marzo 2024.

**Visti** ed acquisiti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Territorio e S.U.A.P. e dal Responsabile del Settore

Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2023, avente ad oggetto: *“Approvazione linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 8 gennaio 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 - Sezione strategica 2024/2026 - Sezione Operativa 2024/2026”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 8 gennaio 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24 gennaio 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026: assegnazione ai Responsabili di Settore Risorse finanziarie e Risorse Umane”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 1° marzo 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026”*.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare avvio alla variante degli atti costituenti il P.G.T. contestualmente al relativo procedimento di V.A.S. unitamente alla V.Inc.A con riferimento alla riserva naturale del “Fontanile Nuovo” (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401);
- 3) di stabilire come termine ultimo entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte (art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005), il giorno 31.01.2025 ore 12,00;
- 4) di individuare l’Autorità procedente e nominare l’Autorità competente per la V.A.S., e precisamente:
  - Autorità procedente il Responsabile del Settore Territorio e Suap Arch. Gianpiero Galati;
  - Autorità competente il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente Dott.ssa Sabrina Malchiodi;
- 5) di prendere atto che, relativamente alla V.A.S., con successivo atto l’Autorità Procedente, unitamente all’Autorità Competente, individuerà:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare
  - alla conferenza di verifica;

- i settori del pubblico interessati;
- le modalità di consultazione e di partecipazione del pubblico;
- le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

6) di demandare al Responsabile del Settore Territorio e Suap l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla piena attuazione della presente deliberazione ed in particolare:

- predisposizione e pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento di variante degli atti costituenti il P.G.T. con le modalità sopraindicate;
- conferimento dell'incarico per la redazione della variante agli atti di P.G.T. e del nuovo Regolamento Edilizio;
- conferimento di incarico per la V.A.S. e V.Inc.A;

7) di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**\*\*\*\* CON VOTAZIONE UNANIME E SUCCESSIVA LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.LGS 267 DEL 18.08.2000, considerata la necessità di procedere celermente con i successivi atti necessari per l'avvio della variante al P.G.T.**



## COMUNE DI BAREGGIO

**SETTORE:** SETTORE TERRITORIO E SUAP

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA (V.INC.A) CON RIFERIMENTO ALLA RISERVA NATURALE DEL "FONTANILE NUOVO" (ZSCIT2050007 – ZPS IT2050401).**

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta n. 298 del 31/10/2024 (Deliberazione n. 191 del 06/11/2024)

### REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 04.11.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

### REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, lì 04.11.2024

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
dott. Claudio Daverio

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b>	<b>G.C.</b>	<b>Numero:</b> <b>191</b>
			<b>Data:</b> <b>06/11/2024</b>

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
dott.ssa COLOMBO LINDA

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa COLACICCO MARANTA

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).