

## COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione dei valori venali minimi di riferimento per le aree fabbricabili - **anno 2025** - ai sensi del P.G.T. vigente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 04.11.2021 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.7 del 16.02.2022

<b>Ambiti del P.G.T.</b>			
DESTINAZIONE	ARTICOLO NORME DI ATTUAZIONE	INDICE FONDIARIO espresso in mq/mq	VALORE espresso in €/mq

RESIDENZIALE A1	16 - 18	ESISTENTE	€ 227,81
RESIDENZIALE A1 P.A.			€ 205,03
RESIDENZIALE A2	16 - 18	ESISTENTE	€ 233,44
RESIDENZIALE A2 P.A.			€ 210,10
RESIDENZIALE B1	19	0,66	€ 285,31
RESIDENZIALE B1 P.A.			€ 256,78
RESIDENZIALE B2	20	0,40	€ 172,92
RESIDENZIALE B2 P.A.			€ 155,63
RESIDENZIALE B3	21	0,75	€ 324,22
RESIDENZIALE B3 P.A.			€ 291,80
INDUSTRIALE	22	0,80	€ 93,33
INDUSTRIALE P.A.			€ 84,00
ARTIGIANALE	22	0,80	€ 93,33
ARTIGIANALE P.A.			€ 84,00
DIREZIONALE	23	0,80	€ 232,00
DIREZIONALE P.A.			€ 208,80
COMMERCIALE	23	0,80	€ 228,00
COMMERCIALE P.A.			€ 205,20
ATTREZZATURE PUBBLICHE			€ 25,00
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO - CULTURALI			€ 228,00

<b>Aree di Trasformazione</b>		
DESTINAZIONE	AMBITO	VALORE espresso in €/mq

AT 1	(Ex - Cartiera) Via Madonna Pellegrina - Via XXV Aprile	€ 125,00
AT 2	Via Trieste - Via XXV Aprile	€ 125,00
AT 3	(Ex - Alma) Via Papa Giovanni XXIII	€ 125,00
AT 4	Via Vigevano	€ 125,00
AT 5	Via Fabio Filzi	€ 125,00
AT 6	Via De Gasperi	€ 125,00
AT 7	Via Sant'Anna	€ 125,00